

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, Зеркальный пер., д. 7			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	13.05.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 790 563,54
8	- за содержание дома	руб.	2 790 563,54
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 087 548,55
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 014 069,38
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	68 879,17
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 087 548,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 494,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 790 563,54
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 975 482,78
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 468,22
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 771,18
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 841,36
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,74
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	16
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 472,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 073,99
40	Начислено потребителям	руб.	27 754,43
41	Оплачено потребителями	руб.	17 509,21
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 245,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 411,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 411,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	124 772,31
50	Начислено потребителям	руб.	503 776,39
51	Оплачено потребителями	руб.	330 276,07
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 500,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 959,00
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455 959,00
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	87,21
60	Начислено потребителям	руб.	3 984,60
61	Оплачено потребителями	руб.	1 190,80
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 793,80
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	776,27
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	776,27
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	11 986,78
70	Начислено потребителям	руб.	35 809,34
71	Оплачено потребителями	руб.	23 912,29
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 897,05
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 560,12
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 560,12
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	224,60
80	Начислено потребителям	руб.	118 966,85
81	Оплачено потребителями	руб.	38 930,51
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 036,34
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 579,61
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 579,61
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	227
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 246,30

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, Халтуринский пер, д. 206в/106			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 368,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 301 704,72
8	- за содержание дома	руб.	3 301 704,72
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 434 369,32
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 377 979,52
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 389,80
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 434 369,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 093,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 301 704,72
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 375 608,84
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 762,68
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 412,00
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 260 007,32
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 528,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 385,88
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	734,27
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	28
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	28
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 243,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 291,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 200,59
40	Начислено потребителям	руб.	436 374,82
41	Оплачено потребителями	руб.	448 568,66
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 654,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 590,11

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 590,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	368 732,92
50	Начислено потребителям	руб.	1 355 518,01
51	Оплачено потребителями	руб.	1 390 354,27
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 854,85
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 060 780,39
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 060 780,39
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	4 446,02
60	Начислено потребителям	руб.	838 644,82
61	Оплачено потребителями	руб.	874 557,67
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 383,68
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	875 605,56
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	875 605,56
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	9 754,56
70	Начислено потребителям	руб.	442 673,44
71	Оплачено потребителями	руб.	458 134,91
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 765,32
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 580,15
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	448 580,15
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	477,06
80	Начислено потребителям	руб.	1 161 386,68
81	Оплачено потребителями	руб.	1 245 216,17
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 005,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 211 134,90
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 211 134,90
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	619,08
90	Начислено потребителям	руб.	283 913,95
91	Оплачено потребителями	руб.	289 048,17
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 626,63
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 100,88
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 100,88
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	5
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 246,82

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 37			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 203,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 191 283,16
8	- за содержание дома	руб.	2 191 283,16
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 344 488,03
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 248 665,87
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	95 822,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 344 488,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 821,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 191 283,16
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 033 551,12
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 822,80
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 250,88
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 994,36
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 664,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	366,01
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	36
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	35
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	594 999,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386 455,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 747,21
40	Начислено потребителям	руб.	395 085,52
41	Оплачено потребителями	руб.	407 576,13
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 776,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 657,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	360 657,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	333 952,15
50	Начислено потребителям	руб.	1 080 850,20

51	Оплачено потребителями	руб.	1 145 126,54
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 557,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	888 941,65
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	888 941,65
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	3 835,45
60	Начислено потребителям	руб.	724 416,45
61	Оплачено потребителями	руб.	744 588,62
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 950,61
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 842,54
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	807 842,54
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	7 911,76
70	Начислено потребителям	руб.	384 122,58
71	Оплачено потребителями	руб.	397 414,47
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 200,61
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	474 473,72
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	474 473,72
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	442,88
80	Начислено потребителям	руб.	1 077 894,77
81	Оплачено потребителями	руб.	1 167 654,86
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 903,09
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 126 363,44
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 126 363,44
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	686,81
90	Начислено потребителям	руб.	276 639,75
91	Оплачено потребителями	руб.	285 192,39
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 066,43
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	281 822,76
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 822,76
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	57
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	60
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 754,62

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 37а			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327 696,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 190 907,08
8	- за содержание дома	руб.	2 190 907,08
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 209 387,16
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 174 582,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 805,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 209 387,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 021,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 190 907,08
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 034 511,96
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 084,28
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 380,48
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 994,36
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 936,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	366,01
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	22
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	805 773,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	782 792,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 728,42
40	Начислено потребителям	руб.	456 849,32
41	Оплачено потребителями	руб.	449 900,55
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 609,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 172,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 172,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	343 614,60
50	Начислено потребителям	руб.	1 131 795,24

51	Оплачено потребителями	руб.	1 140 185,35
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 086,15
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	907 452,50
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	907 452,50
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	4 585,13
60	Начислено потребителям	руб.	870 242,32
61	Оплачено потребителями	руб.	862 837,71
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 667,13
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871 065,61
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	871 065,61
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	9 143,30
70	Начислено потребителям	руб.	439 781,15
71	Оплачено потребителями	руб.	430 833,72
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 616,69
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 933,30
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 933,30
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	442,90
80	Начислено потребителям	руб.	1 073 471,59
81	Оплачено потребителями	руб.	1 113 935,26
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 167,33
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 263 269,68
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 263 269,68
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	671,47
90	Начислено потребителям	руб.	301 348,04
91	Оплачено потребителями	руб.	298 732,18
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 646,54
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 271,39
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 271,39
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	60
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	63
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	58 047,79
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	59
102	Направлено исковых заявлений	ед.	8
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 412,57

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 376			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 346,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 230 326,24
8	- за содержание дома	руб.	2 230 326,24
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 273 495,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 238 690,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 805,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 273 495,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 983,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 230 326,24
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 039 194,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 356,40
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 375,36
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 998,32
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 776,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 626,16
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	370,86
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	квартира
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	18
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	19
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485 437,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 627,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 237,20
40	Начислено потребителям	руб.	411 211,87
41	Оплачено потребителями	руб.	411 513,74
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 315,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 938,84

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	376 938,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	326 285,35
50	Начислено потребителям	руб.	1 059 287,27
51	Оплачено потребителями	руб.	1 068 382,04
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 494,24
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 328 678,69
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 328 678,69
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	4 004,86
60	Начислено потребителям	руб.	763 677,88
61	Оплачено потребителями	руб.	773 220,49
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 351,47
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 958,93
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	874 958,93
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	8 232,34
70	Начислено потребителям	руб.	398 535,67
71	Оплачено потребителями	руб.	397 134,44
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 776,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 490,10
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419 490,10
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	474,84
80	Начислено потребителям	руб.	1 154 466,64
81	Оплачено потребителями	руб.	1 089 613,40
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 451,48
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 255 436,30
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 255 436,30
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	723,77
90	Начислено потребителям	руб.	305 218,05
91	Оплачено потребителями	руб.	306 060,46
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 237,88
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 578,34
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 578,34
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	38
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	41
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92 579,83

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, д. 37в			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 511,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 240 734,03
8	- за содержание дома	руб.	2 240 734,03
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 305 505,92
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 270 700,76
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 805,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 305 505,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 545,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 240 734,03
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 037 782,08
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 002,11
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 821,12
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	674 223,48
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 912,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 777,24
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	370,86
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	квартира
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	22
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	20
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 392,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 316,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	430,13
40	Начислено потребителям	руб.	12 863,82
41	Оплачено потребителями	руб.	13 107,31
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 056,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 379,94

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 379,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	30 211,23
50	Начислено потребителям	руб.	88 444,83
51	Оплачено потребителями	руб.	91 539,01
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 165,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 061,93
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 061,93
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	123,74
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 493,66
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 488,64
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 488,64
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	430,13
70	Начислено потребителям	руб.	18 708,49
71	Оплачено потребителями	руб.	67,08
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 935,09
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 913,45
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 913,45
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	25,65
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 994,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	24
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	26
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	66
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 477,90

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, 1-ая Линия, д. 52			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	05.10.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	106 486,02
8	- за содержание дома	руб.	106 486,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	77 163,80
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	77 163,80
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	77 163,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 322,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 486,02
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 486,02
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 740,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электрооснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	1 052,00
50	Начислено потребителям	руб.	4 041,77
51	Оплачено потребителями	руб.	1 301,12
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 740,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 093,79
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 093,79
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	0,00
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	0,00
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал

79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 61/16			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	960 724,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 665 293,89
8	- за содержание дома	руб.	6 665 293,89
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 621 745,17
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 600 233,85
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 511,32
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 621 745,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 025 784,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 665 293,89
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 016 801,40
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 364,21
21.5	Наименование работ (услуг)	-	ТО домофонного оборудования
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 958,38
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	923 847,34
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 003 882,56
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание коллективной антенны
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 440,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,87
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,43
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО домофонного оборудования
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание коллективной антенны
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	квартира
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	81
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	81
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 529,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 922,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 915,43
40	Начислено потребителям	руб.	26 211,73
41	Оплачено потребителями	руб.	27 134,99
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 076,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 181,28

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 181,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	57 257,05
50	Начислено потребителям	руб.	167 886,11
51	Оплачено потребителями	руб.	163 199,68
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 327,28
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 125,07
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220 125,07
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	1 155,91
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 119,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 915,43
70	Начислено потребителям	руб.	129 655,74
71	Оплачено потребителями	руб.	113 069,14
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 099,21
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 186,80
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 186,80
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	1 800,84
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 455,61
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 160,07
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 160,07
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	5
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	233
92	Направлено исковых заявлений	ед.	24
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 981,56

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, д. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 040 054,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 364 787,63
8	- за содержание дома	руб.	8 364 787,63
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 614 875,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 542 570,66
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 305,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 614 875,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	862 271,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 364 787,63
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 850 952,27
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	933 370,04
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	759 435,60
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 585 319,72
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 670,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание коллективной антенны
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 040,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,97
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	квартира
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	квартира
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,00
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание коллективной антенны
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	квартира
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	154
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	150
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	431,69
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 709 407,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 404 725,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 593,73
40	Начислено потребителям	руб.	1 281 771,28
41	Оплачено потребителями	руб.	1 284 028,19
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 323,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 231 655,58

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 231 655,58
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	989 201,17
50	Начислено потребителям	руб.	3 177 021,08
51	Оплачено потребителями	руб.	3 224 168,37
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 628,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 758 404,22
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 672 928,97
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	13 016,15
60	Начислено потребителям	руб.	2 483 628,81
61	Оплачено потребителями	руб.	2 470 373,05
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 083,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 601 507,76
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 601 507,76
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	27 577,58
70	Начислено потребителям	руб.	1 271 786,61
71	Оплачено потребителями	руб.	1 276 623,39
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 028,44
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 355 531,60
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 355 531,60
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 223,00
80	Начислено потребителям	руб.	2 971 396,88
81	Оплачено потребителями	руб.	3 221 168,50
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 241,53
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 061 837,62
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 046 021,52
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	1 952,69
90	Начислено потребителям	руб.	908 736,82
91	Оплачено потребителями	руб.	922 661,93
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 421,36
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 126,13
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	937 126,13
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	32
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	32
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172
102	Направлено исковых заявлений	ед.	12
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 401,83

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, д.21			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485 010,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 247 212,28
8	- за содержание дома	руб.	5 247 212,28
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 252 109,33
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 211 405,93
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 703,40
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 252 109,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	520 817,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 247 212,28
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 238 354,20
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	758 686,80
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 304,88
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	671 426,40
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 912,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 528,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	квартира
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	106
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	79
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	27
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	250 499,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 758,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	11 966,36
41	Оплачено потребителями	руб.	63 257,36
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 869,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	244 608,45
50	Начислено потребителям	руб.	765 890,49
51	Оплачено потребителями	руб.	782 761,80
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 616,62
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 376,47
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	874 376,47
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	-395,59
61	Оплачено потребителями	руб.	7 444,49
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 023,74
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 750,72
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 750,72
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 775,74
70	Начислено потребителям	руб.	167 329,22
71	Оплачено потребителями	руб.	159 255,13
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 576,08
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 584,81
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 584,81
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	92,32
80	Начислено потребителям	руб.	200 338,88
81	Оплачено потребителями	руб.	200 338,88
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 903,96
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 845,25
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 845,25
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	9
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	6
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	141
92	Направлено исковых заявлений	ед.	15
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 113,80

3,13

44,32

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул.Стадионная, д. 38			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	19.10.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 348 276,35
8	- за содержание дома	руб.	1 348 276,35
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	26 641,24
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	26 641,24
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 641,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 321 635,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 348 276,35
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 108 594,38
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 771,10
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 910,87
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 117,57
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,23
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,70
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч

49	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
50	Начислено потребителям	руб.	0,00
51	Оплачено потребителями	руб.	0,00
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	0,00
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	0,00
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	891 377,27
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	891 377,27
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул.Стадионная, д. 38			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	19.10.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 348 276,35
8	- за содержание дома	руб.	1 348 276,35
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	26 641,24
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	26 641,24
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 641,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 321 635,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 348 276,35
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 108 594,38
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 771,10
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 910,87
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 117,57
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,23
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,70
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч

49	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
50	Начислено потребителям	руб.	0,00
51	Оплачено потребителями	руб.	0,00
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	0,00
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	0,00
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	891 377,27
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	891 377,27
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 23			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	406 546,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 055 497,38
8	- за содержание дома	руб.	3 055 497,38
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 114 919,47
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 078 512,55
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 406,92
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 114 919,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 531,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 055 497,38
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 310 856,13
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356 323,14
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 533,23
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 037 365,52
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Домофон
21.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 056,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматических ворот
21.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 363,36
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,36 / 13,68
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтового оборудования
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63 / 3,72
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50 / 2,56
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дежурный по дому
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	квартира
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	584,48 / 598,51
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Домофон
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	квартира
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматических ворот
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	квартира
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,88 / 15,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	774 531,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 432,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 652,34
40	Начислено потребителям	руб.	387 869,22
41	Оплачено потребителями	руб.	388 156,57
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 627,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 483,50

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 483,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	599 642,79
50	Начислено потребителям	руб.	3 288 695,54
51	Оплачено потребителями	руб.	3 422 486,08
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 919,08
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 669 605,78
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 669 605,78
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	4 838,61
60	Начислено потребителям	руб.	866 887,44
61	Оплачено потребителями	руб.	869 670,37
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 001,78
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	782 842,33
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	782 842,33
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	7 813,73
70	Начислено потребителям	руб.	354 165,80
71	Оплачено потребителями	руб.	356 031,90
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 887,83
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 462,88
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342 462,88
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	579,62
80	Начислено потребителям	руб.	1 268 593,35
81	Оплачено потребителями	руб.	1 381 187,53
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 000,08
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 265 747,03
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 265 747,03
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	492,77
90	Начислено потребителям	руб.	224 386,59
91	Оплачено потребителями	руб.	225 163,76
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 996,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 500,15
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236 500,15
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	12
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 897,68