

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840);

Ерёмина Надежда Александровна, собственник кв. 441 (Собственность № 61:44:0032220:605-61/013/2018-3 от 21.11.2018)

Анишина Оксана Геннадиевна, собственник кв. 282 (Собственность № 61:44:0032220:445-61/033/2018-1 от 11.05.2018)

Петросян Алвард Левоновна, Саиян, Карэн Юрьевич, собственники кв. 460 (Общая долевая собственность № 61:44:0032220:624-61/031/2018-4 от 14.05.2018, № 61:44:0032220:624-61/031/2018-3 от 14.05.2018)

Рыжкова Елена Юрьевна, собственник кв. 451 (Собственность № 61:44:0032220:615-61/020/2018-3 от 13.08.2018)

Плеханова Елена Сергеевна, собственник кв. 16 (61:44:0032220:213)

Форма проведения собрания: заочное голосование

Место проведения собрания: бюллетени принимаются г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 04.11.2021 до 23:59 08.12.2021 г.

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/kaskad/documents/>

Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
6. Об изменении платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (расходы на общедомовые нужды по общедомовому прибору учета).

9. О возможности передачи в пользование имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (для размещения вывесок офисных помещений).

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О подаче заявления на присвоение адреса многоквартирному дому от имени собственников помещений многоквартирного дома.

13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления.

14. Об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме и утверждении целевого взноса и ТО системы видеонаблюдения.

15. Об установке ограждения в многоквартирном доме и утверждении целевого взноса.

16. Об установлении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей по внешней границы стены дома.

17. Об установлении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводной и канализационной сетей по внешней границы стены дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.