

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840);

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть состоится во дворе многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 02.05.2021 г. до 23:59 31.05.2021 г., очная часть состоится 15.05.2021 г. в 11:00

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yit-service.ru/zhk/skandi/documents/>

Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования
5. Об избрании совета дома
6. Об избрании председателя совета дома
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями)
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. Об установлении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей по внешней границы стены дома и по внешней границы стены автостоянки
10. Об установлении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводной и канализационной сетей по внешней границы стены дома и по внешней границы стены автостоянки
11. О модернизации оборудования автоматики ворот въезда на автостоянку для устройства автоматического закрывания и открывания ворот
12. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей
13. Об изменении платы за содержание жилого помещения и иных платежей
14. Об установке системы очистки питьевой воды

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

### Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью, № кв.)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);

- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**