

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место приема бюллетеней: бюллетени принимает по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию Бурьян Людмила Анатольевна.

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 09.11.2021 г. до 23:59 15.12.2021 г. с 8:30 до 17:30. В отсутствие специалиста по управлению, эксплуатации и обслуживанию Бурьян Л.А. бюллетени принимает дежурный по дому и на следующий рабочий день по описи передает специалисту по управлению, эксплуатации и обслуживанию Бурьян Людмиле Анатольевне.

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться с 09.11.2021 по 15.12.2021 г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/skandi/documents/>

Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
5. Об избрании совета дома.
6. Об избрании председателя совета дома.
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об установлении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей по внешней границе стены дома и по внешней границе стены автостоянки.
10. Об установлении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводной и канализационной сетей по внешней границе стены дома и по внешней границе стены автостоянки.
11. О модернизации оборудования автоматики ворот въезда на автостоянку для устройства автоматического закрывания и открывания ворот.
12. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
13. Об изменении платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
14. Об установке системы очистки питьевой воды.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.