

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ростов-на-Дону

07.11.2016 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: заочное голосование

Место проведения собрания: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 и ул. Закруткина, 61

Дата проведения собрания: бюллетени принимаются до 25 октября 2016 г.

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 109619500484

МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, ОГРН 1036165003874

Лица, принявшие участие в собрании: 56.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10041,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10041,0 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2866,0

Кворум отсутствует – 28,54 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
6. Определение владельца специального счета (УК ООО «ЮИТ ДОН Сервис» или региональный оператор)
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО "Сбербанк", ВТБ 24, АО "Райффайзенбанк")
8. Определение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 28,54 % голосов от общего числа голосов всех собственников,

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Кривченко Владимира Николаевича, собственник кв. 39.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 563,4 (89,44 %)	«ПРОТИВ» – 169,0 (5,9 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 133,6 (4,66 %)
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

2. Об избрании секретаря собрания

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Алемасова Дмитрия Николаевича, собственника кв.131.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 608,7 (91,02 %)	«ПРОТИВ» – 169,0 (5,9 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 88,3 (3,08 %)
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Мухтарьян Карена Суреновича, собственника оф. 8, Парфенова максима Анатольевича, собственника кв. 55 и Капитанова Сергея Анатольевича, собственника кв. 97.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 529,8 (88,27 %)	«ПРОТИВ» – 169,0 (5,9 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 167,2 (5,83 %)
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Предложено:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – специальный счет.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 323,7 (81,08 %)	«ПРОТИВ» – 328,7 (11,47 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 213,6 (7,45 %)
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Предложено:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 411,9 (84,16 %)	«ПРОТИВ» – 328,7 (11,47 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 125,4 (4,38 %)
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

6. Об определении владельца специального счета

Предложено:

«Выбрать в качестве владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 887,8 (65,87 %)	«ПРОТИВ» – 533,1 (18,6 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 445,1 (15,53 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО "Сбербанк", ВТБ 24, АО "Райффайзенбанк")

Предложено:

«Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Сбербанк", ВТБ 24, АО "Райффайзенбанк"».

Итоги голосования:

«ПАО Сбербанк» – 1 877,6 (65,51 %)	«ВТБ 24» – 243,6 (8,50 %)	«АО Райффайзенбанк» – 109,2 (3,81 %)	«ПРОТИВ» – 341,0 (11,9 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 294,6 (10,28 %)
------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

8. Об определении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено:

«Определить перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 г. № 803 с учетом внесенных изменений от 29.06.2016 г. № 447: ремонт электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, ремонт лифтового оборудования, ремонт подвала, фундамента, фасада, крыши».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 964,6 (68,55 %)	«ПРОТИВ» – 639,8 (22,33 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 261,5 (9,13 %)
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

9. Об определении срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено:

«Определить срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 г. № 803 с учетом внесенных изменений от 29.06.2016 г. № 447:

ремонт электроснабжения до 31.12.2049 г.

ремонт теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения до 31.12.2049 г.

ремонт лифтового оборудования до 31.12.2049 г.

ремонт подвала, фундамента, фасада, крыши до 31.12.2049 г».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1622,0 (56,59 %)	«ПРОТИВ» – 749,3 (26,15 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 494,7 (17,26 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании решение не может быть принято.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Бланк бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106
4. Бланк уведомления о проведении внеочередного общего собрания
5. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания
6. Письмо Муниципального Казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района г. Ростов-на-Дону
7. Постановление Правительства Ростовской области от 29.06.2016 г. № 447
8. Выписка ЕГРЮЛ от 29.09.2016 г. Муниципального Казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района г. Ростов-на-Дону
9. Реестр вручения сообщений о проведении собрания
10. Реестр собственников, получивших и сдавших решения по вопросам общего собрания
11. Ведомость голосования
12. Бюллетени собственников, принявших участие в общем собрании (с целью сохранения персональных данных собственников решения запечатаны в конверт)

Председатель общего собрания


Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии


Кривченко В.Н.


Алемасов Д.Н.


Мухтарьян К.С.

Парфенов М.А.

Капитанов С.А.

*В присутствии
собственников №6
в присутствии собственников №54*



*Есмонова Е.Ю.
Суарфов В.С.*

В настоящем сшиве
пронумеровано и прошито
4 (четыре) листа

Председатель общего собрания

Кривченко В.И. В.И.

Секретарь общего собрания

Мельников А.И. А.И.

Счетная комиссия

Камышев С.А. С.А.

Самойлов С.Ю. С.Ю.

Сердюков В.С. В.С.