

Протокол № 1
заседания совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106,

г. Ростов-на-Дону

«_30_»_03___ 20_18 г.

Время начала собрания: 16:00

Время окончания собрания: 18:00

Присутствовали члены совета многоквартирного дома:

1. _____Кривченко В.Н._____,
собственник квартиры № __39__ (председатель совета дома);
2. __Прокопенко А.В._____, собственник квартиры № 59__;

На собрании присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Пономарев И.В.
2. Главный инженер ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Елисеев А.А.
3. Управляющая жилым комплексом «Скандинавский » Заика С.В.
4. Управляющая многоквартирным домом по ул. Суворова, 23 Нарыжная С.Н

Повестка дня собрания:

Текущие вопросы по обслуживанию многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Прокопенко А.В. задал вопрос о демонтаже бассейна в подвале жилого комплекса .
Пономарев И.В. сообщил, что работы по демонтажу бассейна и вывозу строительного мусора должны быть окончены в течении 14 дней.

Решили: Управляющей Заике С.В. проконтролировать выполнение обязательств собственника нежилого помещения по демонтажу бассейна в подвале ЖК и вывозу строительного мусора.

2. Собственник жилого дома предложил высадить розы на клумбу. Члены совета дома высказали мнение, что розы представляют определенную опасность для детей, возможны получение ран и порезов и поэтому управляющей компании предложено высадить другие сезонные цветы.

Решили: Вопрос о высадке сезонных цветов, не представляющих опасность для травмирования детей, взамен роз вынести на голосование на ОСС.

3. Прокопенко А.В. сообщил, что вдоль стены жилого дома, образуется стихийная парковка автомобилей, которые закрывают пожарный проезд. Так же он задал вопрос о возможности установки металлических отбойников или столбиков, для предупреждения незаконной автостоянки.

Пономарев И.В. предложил направить письмо в ГИБДД с просьбой разъяснить порядок действий для обеспечения пожарного въезда и выезда в жилом доме и о возможности установки знака «стоянка запрещена» на пожарном проезде.

Решили: В целях пожарной безопасности и для обеспечения пожарного проезда, вопрос об установке металлических отбойников вдоль стены дома и о запрете стоянки на территории двора вынести на ОСС.

Разрешить стоянку транспорта внутри двора не более 1 часа только для разгрузке.

4. Кривченко В.Н. передал предложение собственников жилых помещений об установке спортивных снарядов на придомовой территории для занятий спортом.

Пономарев И.В. предложил разработать план установки тренажеров на дворовой территории, определить какие тренажеры необходимы и в каком количестве.

Решили: Вопрос об установке и определении места спортивных тренажеров, утверждение количества и назначения спортивных снарядов, стоимости данного оборудования, вынести на голосование на ОСС.

5. Прокопенко А.В. выступил с предложением установить короб для водоотведения сливных труб от кондиционеров, которые установлены на фасаде жилого дома, т.к. образуется конденсат на стене дома и вода очень громко стучит по крыше парковки.

Пономарев И.В. предложил при положительном решении вопроса обратиться к проектировщикам для подготовки проекта, определении места установки системы водоотведения и материала.

Решение: Вопрос об установке системы водоотведения от кондиционеров на фасаде жилого дома вынести на голосование на ОСС. При положительном решении утвердить смету на подготовку проекта, закупку материала и ремонтные работы.

3. Управляющая Заика С.В. сообщила, что собственники обратились с просьбой установить дополнительное освещение около калитки и дополнительную видеокамеру, т.к. в темное время суток трудно набирать код домофона и дежурный по дому не видит, того, кто звонит в домофон.

Пономарев И.В. предложил составить смету на видеонаблюдение на территории ЖК и установить около калитки фонарь с датчиком, реагирующим на время суток .

Решили: Вопрос об установке видеонаблюдения на территории ЖК и размещение дополнительного фонаря с утверждением сметы вынести на голосование на ОСС.

4. Управляющая Заика С.В. сообщила, что собственники интересуются почему отключен контроль доступа на дверях аварийных выходов.

Пономарев И.В. предложил обратиться в органы пожарного надзора за разъяснением данной ситуации.

Решение: УК необходимо направить письмо в органы пожарного надзора по вопросу получения разъяснения необходимости демонтажа контроля доступа на дверях аварийного выхода.

В целях пожарной безопасности подготовить уведомления собственникам жилых и нежилых помещений ,которые демонтировали датчики пожарной сигнализации, с просьбой восстановить их до 1 мая.

8. Управляющая Заика С.В. передала просьбу жителей ЖК об установке велопарковки в подземной парковке.

Члены совета дома, управляющая и генеральный директор Пономарев И.В. осмотрели территорию парковки и выбрали наиболее подходящее место для велопарковки.

Решение: Вопрос об установке велопарковки во 2 секции ЖК, в подземной парковке под лестничной клеткой вынести на голосование ОСС. Запретить размещение каких-либо предметов в нишах в МОП.

5. Управляющая Заика С.В. сообщила о случаях попыток посторонних лиц проникнуть на территорию ЖК и о беспокойстве жителей по данному вопросу.

Пономарев И.В. предложил для поддержания порядка и спокойствия жителей ЖК установить кнопку тревожного вызова с выездом группы быстрого реагирования на объект .

Решили: Вопрос о заключении договора с ЧОП, об установке кнопки тревожного вызова с выездом группы быстрого реагирования на объект и утверждение тарифа 26,12 рублей с квартиры, вынести на голосование на ОСС.

6. Нарыжной С.Н. разместить информацию о заседании совета дома и протокол на сайте и в контакте.

Совет дома:

Кривченко В.Н. _____ «___»_____ 20__ г.

Прокопенко А.В _____ «___»_____ 20__ г.

_____ «___»_____ 20__ г.

_____ «___»_____ 20__ г.

_____ «___»_____ 20__ г.