

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1 (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 12.02.2022 до 23:59 30.03.2022 г.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о  
собственности (наименование, номер,  
дата выдачи): \*

Документ, подтверждающий  
полномочия представителя  
(наименование, номер, дата выдачи): \*

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Долотову Анну Сергеевну, собственник кв. 178.			
2	Избрать секретарём собрания Плеханову Елену Сергеевну, собственник кв. 16.			
3	Наделить председателя общего собрания Долотову Анну Сергеевну, кв. 178 и секретаря общего собрания Плеханову Елену Сергеевну, кв. № 16, правом подсчета голосов.			

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i> :			
	Содержание общего имущества в размере 15,72 руб./кв. м. (увеличение на 0,75 руб./ кв. м.);			
	Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,81 руб. / кв. м. (увеличение на 0,18 руб./ кв. м.);			
	ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления жилых помещений в размере 2,98 руб. /кв. м. (увеличение на 0,14 руб./кв. м.).			
5	Дежурный по дому (консьерж) в размере 10,55 руб. /кв. м. (увеличение на 0,50 руб./кв. м.).			
6	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
7	Заключить с 01.05.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами ( <b>прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями</b> ).			
8	Приобрести и установить систему видеонаблюдения для жителей в многоквартирном доме без взимания платы с жильцов за оборудование и монтаж. Утвердить ежемесячный взнос за использование и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 75 руб./ лицевого счета в течение 12 месяцев с момента заключения договора монтажа оборудования; 55 руб./ лицевого счета с 13 месяца с момента заключения договора и монтажа оборудования. Система видеонаблюдения будет предусматривать возможность установки мобильного приложения на телефон, компьютер, планшет для онлайн просмотра изображений с камер. Предусмотреть, что при своевременной 100% оплате жителями дома ежемесячных взносов в течение года начиная с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию, последняя переходит в собственность жителей (общедолевая собственность).			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Схема установки системы видеонаблюдения;

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitSERVICE.ru/zhk/kaskad/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

(подпись)

(Ф И О прописью)

(дата)

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitSERVICE.ru/zhk/kaskad/documents/>. Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.



Приложение № 1  
к Бюллетеню для голосования  
на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1

**Тарифы**  
многоквартирный дом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1

наименование	Ед. измерения	тариф действи ующий	тариф предлагае мый	Изменение тарифа	
<b>Жилые и нежилые помещения</b>					
Содержание общего имущества	руб./м. кв.	14,97	15,72	0,75	5%
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./м. кв.	3,63	3,81	0,18	5%
ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления жилых помещений	руб./м. кв.	2,84	2,98	0,14	5%
Дежурный по дому (консьерж)	руб./м. кв.	10,05	10,55	0,50	5%

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

План-схема размещения камер видеонаблюдения  
г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, д. 1

Приложение №2

