

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 38

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 38 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Дженибалаев Сергей Витальевич, собственник офисного помещения 1 (61:44:0082017:593)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 38

Дата и время проведения собрания: **очное собрание состоится 22.07.2022 г. в 15:00 во дворе многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 38, бюллетени принимаются до 24:00 до 23.07.2022 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 38, 1 этаж, помещение 29 (в соответствии с техпаспортом - пост пожарной сигнализации)**

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 с 9:00 до 16:00 понедельник – пятница, по телефону 285-06-40, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitsservice.ru/zhk/> (введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О снижении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. О высадке зеленых насаждений на территории многоквартирного дома без взимания дополнительной платы с собственников (за счет управляющей компании);
6. О размещении контейнерной площадки на территории многоквартирного дома;
7. О подтверждении выбора ООО «ЮИТ ДОН Сервис» в качестве управляющей компании;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).