

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

город Ростов-на-Дону

07 июля 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Зеркальный, 7 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, пер. Зеркальный, 7

**Дата проведения собрания:** бюллетени принимаются до 23:59 28.06.2021 г., очная часть состоится 28.05.2021 г. в 15:00

**Инициаторы проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СТРИЖИ ГРУПП" (ОГРН 1166196112213, ИНН 6165204864)

**Лица, принявшие участие в собрании:** 187 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 10 891,50 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 10 891,50 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 6753,40 кв. м.

**Кворум имеется – 62,01 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об утверждении дополнительной услуги дежурный по дому;
8. Об избрании совета многоквартирного дома;
9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
10. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме;
11. Об установке с системы видеонаблюдения в подземной парковке;
12. Об установке домофонной системы;
13. Об оплате содержания имущества собственниками парковочных мест;
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном;
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
17. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об использовании технических помещений на подземной парковке, 18 этаже многоквартирного дома;
21. Об установлении платы за размещение рекламных конструкций на кровле многоквартирного дома;
22. Об установке системы очистки воды в квартирах;
23. Об использовании общего имущества собственниками нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме;
24. Об установлении сплит-систем, кондиционеров на фасаде многоквартирного дома;
25. О сохранении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома;
26. О запрете парковки, длительной стоянки (более 2 часов) автотранспорта во дворе жилого дома (пожарный проезд);
27. О размещении стойки для продажи бутилированной воды;
28. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
29. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
30. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
31. Об установлении времени проведения ремонтных работ и режиме тишины;
32. О возмещении ущерба, нанесенного общедомовому имуществу многоквартирного дома в результате осуществления ремонтных работ в квартирах (сброс в канализацию строительных и сыпучих материалов, повреждение стен дома, лифтового оборудования, потоков, напольного покрытия в результате заноса, складирования стройматериалов);
33. О запрете выноса складирования мусора, стройматериалов и иного имущества в местах общего пользования, коридорах, лифтовых холлах, площадках, парковочных местах;
34. Об ответственности лиц, использующих спортивную площадку на кровле дома;
35. Об определении места погрузки-разгрузки нежилых помещений;

#### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

##### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Леяхова Игоря Анатольевича (кв. 201).

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Леяхова Игоря Анатольевича (кв. 201)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



5 155,80 (76,34 %)	900,70 (13,34 %)	696,90 (10,32 %)
--------------------	------------------	------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Леяхова Игоря Анатольевича (кв. 201).

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила избрать секретарём собрания Восполит Ольгу Геннадьевну (кв. 28).

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Восполит Ольгу Геннадьевну (кв. 28)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 266,20 (77,98 %)	971,50 (14,39 %)	515,70 (7,64 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Восполит Ольгу Геннадьевну (кв. 28).

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Титаренко Андрея Евгеньевича (кв. 96), Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181) и Бондареву Марину Евгеньевну (оф.1).

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Титаренко Андрея Евгеньевича (кв. 96), Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181) и Бондареву Марину Евгеньевну (оф.1)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 343,10 (79,12 %)	964,00 (14,27 %)	446,30 (6,61 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Титаренко Андрея Евгеньевича (кв. 96), Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181) и Бондареву Марину Евгеньевну (оф.1).

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 402,50 (80,0 %)	1 096,50 (16,24 %)	254,40 (3,77 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

**5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, подписании договора управления многоквартирным домом**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), подписать договор управления многоквартирным домом.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), подписать договор управления многоквартирным домом.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 408,60 (80,09 %)	1 192,90 (17,66 %)	151,90 (2,25 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)		

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), подписать договор управления многоквартирным домом

**6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,50 рублей с квадратного метра в месяц

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,50 рублей с квадратного метра в месяц».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 990,90 (73,90 %)	1 339,20 (19,83 %)	423,30 (6,27 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)		

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,50 рублей с квадратного метра в месяц.

**7. Об утверждении дополнительной услуги дежурный по дому (консьерж)**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Дежурный по дому», и утвердить тариф в размере 6,89 рублей с квадратного метра жилого помещения. Утвердить график работы дежурного по дому с 8:00 до 8:00, в количестве 1 дежурный по дому в смену.

*Предложено:*

«Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по дому», и утвердить тариф в размере 6,89 рублей с квадратного метра жилого помещения. Утвердить график работы дежурного по дому с 8:00 до 8:00, в количестве 1 дежурный по дому в смену».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 985,90 (73,83 %)	1 423,40 (21,08 %)	344,10 (5,10 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по дому», и утвердить тариф в размере 6,89 рублей с квадратного метра жилого помещения. Утвердить график работы дежурного по дому с 8:00 до 8:00, в количестве 1 дежурный по дому в смену.

**8. Об избрании совета многоквартирного дома**

Слушали Восполит Ольгу Геннадьевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Ледяхов Игорь Анатольевич (кв. 201);  
Восполит Ольга Геннадьевна (кв. 28);  
Титаренко Андрей Евгеньевич (кв. 96);  
Мельников Евгений Николаевич (кв. 181);  
Бондарева Марина Евгеньевна (оф.1).

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Ледяхов Игорь Анатольевич (кв. 201);  
Восполит Ольга Геннадьевна (кв. 28);  
Титаренко Андрей Евгеньевич (кв. 96);  
Мельников Евгений Николаевич (кв. 181);  
Бондарева Марина Евгеньевна (оф.1)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 817,20 (71,33 %)	1 185,80 (17,56 %)	750,40 (11,11 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Ледяхов Игорь Анатольевич (кв. 201);  
Восполит Ольга Геннадьевна (кв. 28);  
Титаренко Андрей Евгеньевич (кв. 96);  
Мельников Евгений Николаевич (кв. 181);  
Бондарева Марина Евгеньевна (оф.1).

**9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**

Слушали Восполит Ольгу Геннадьевну, которая предложила избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181).

*Предложено:*

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



4 837,70 (71,63 %)

1 091,10 (16,16 %)

824,60 (12,21 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181).

**10. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме**

Слушали Бондарева Анатолия Владиславовича, который предложил установить систему видеонаблюдения в Доме в соответствии со схемой (Приложение № 1 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 1645,15 рублей с квартиры и офисного помещения единовременно.

*Предложено:*

«Установить систему видеонаблюдения в Доме в соответствии со схемой (Приложение № 1 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 1645,15 рублей с квартиры и офисного помещения единовременно».

*Итоги голосования:*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5 010,80 (74,20 %)

1 226,60 (18,16 %)

516,00 (7,64 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Установить систему видеонаблюдения в Доме в соответствии со схемой (Приложение № 1 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 1645,15 рублей с квартиры и офисного помещения единовременно.

**11. Об установке системы видеонаблюдения на подземной парковке**

Слушали Бондарева Анатолия Владиславовича, который предложил установить систему видеонаблюдения на подземной автопарковке в соответствии со схемой (Приложение № 2 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 5 791,45 рублей с парковочного места подземной автопарковки единовременно.

*Предложено:*

«Установить систему видеонаблюдения на подземной автопарковке в соответствии со схемой (Приложение № 2 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 5 791,45 рублей с парковочного места подземной автопарковки единовременно».

*Итоги голосования:*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4 684,80 (69,37 %)

1 148,70 (17,01 %)

919,90 (13,62 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Установить систему видеонаблюдения на подземной автопарковке в соответствии со схемой (Приложение № 2 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 5 791,45 рублей с парковочного места подземной автопарковки единовременно

**12. Об установке домофонной системы**

Слушали Бондарева Анатолия Владиславовича, который предложил установить домофонную систему на калитки на входах на территорию Дома и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы в размере 595,59 рублей с квартиры и офисного помещения.

*Предложено:*

«Установить домофонную систему на калитки на входах на территорию Дома и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы в размере 595,59 рублей с квартиры и офисного помещения».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 591,40 (82,79 %)	1 040,10 (15,40 %)	121,90 (1,81 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Установить домофонную систему на калитки на входах на территорию Дома и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы в размере 595,59 рублей с квартиры и офисного помещения

### **13. Об оплате содержания имущества собственниками парковочных мест**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила установить, что бремя содержания имущества за парковочное место осуществляется с момента регистрации права собственности в соответствии с ГК РФ.

*Предложено:*

«Установить, что бремя содержания имущества за парковочное место осуществляется с момента регистрации права собственности в соответствии с ГК РФ».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 052,30 (74,81 %)	996,00 (14,75 %)	743,70 (11,01 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Установить, что бремя содержания имущества за парковочное место осуществляется с момента регистрации права собственности в соответствии с ГК РФ

### **14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области. (общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учёта.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области. (общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учёта».

*Итоги голосования:*



«ЗА»  
5 482,00 (81,17 %)

«ПРОТИВ»  
1 009,60 (14,95 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
261,80 (3,88 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области. (общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учёта).

**15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила заключить с 01 июля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

*Предложено:*

«Заключить с 01 июля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»  
4 847,80 (71,78 %)

«ПРОТИВ»  
1 712,90 (25,36 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
192,70 (2,85 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Заключить с 01 июля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

**16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам и на условиях, утверждённых и согласованных письменно советом дома, выбранным общим собранием собственников помещений в Доме.

*Предложено:*



«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам и на условиях, утверждённых и согласованных письменно советом дома, выбранным общим собранием собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 225,10 (77,37 %)	1 304,20 (19,31 %)	224,10 (3,32 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято

#### **17. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила, уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме по согласованию советом дома.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме по согласованию советом дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 096,60 (75,47 %)	1 328,10 (19,67 %)	328,70 (4,87 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

#### **18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено управляющей компанией по решению совета дома.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено управляющей компанией по решению совета дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 107,60 (75,63 %)	1 264,00 (18,72 %)	381,80 (5,65 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

### 19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 473,90 (81,05 %)	1083,90 (16,05 %)	195,60 (2,90 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

### 20. Об использовании технических помещений на подземной парковке, 18 этаже многоквартирного дома

Слушали Восполит Ольгу Геннадьевну, которая предложила определить порядок пользования частью помещений № 9, 12 в подземной парковке (на входе на лестницы из парковки), помещения № 6, 11 на 18 этаже – использование для хозяйственных целей.

*Предложено:*

«Определить порядок пользования частью помещений № 9, 12 в подземной парковке (на входе на лестницы из парковки), помещения № 6, 11 на 18 этаже – использование для хозяйственных целей».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 291,90 (78,36 %)	884,70 (13,10 %)	576,80 (8,54 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**



Решение не принято.

## 21. Об установлении платы за размещение рекламных конструкций на кровле многоквартирного дома

Слушали Восполит Ольгу Геннадьевну, которая предложила установить плату за размещение рекламной конструкции на кровле Дома в размере 100 (Сто) рублей за 1 квадратный метр в месяц.

*Предложено:*

«Установить плату за размещение рекламной конструкции на кровле Дома в размере 100 (Сто) рублей за 1 квадратный метр в месяц».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 641,80 (68,73 %)	1 624,10 (24,05 %)	487,50 (7,22 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

## 22. Об установке системы очистки воды в квартирах

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил разрешить использование общего имущества собственников Дома с целью установки системы очистки питьевой воды, для чего уполномочить управляющую компанию по согласованию советом дома на заключение договора на установку в доме системы очистки питьевой воды (установка за счет подрядчика) и использование общего имущества.

*Предложено:*

«Разрешить использование общего имущества собственников Дома с целью установки системы очистки питьевой воды, для чего уполномочить управляющую компанию по согласованию советом дома на заключение договора на установку в доме системы очистки питьевой воды (установка за счет подрядчика) и использование общего имущества».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 995,90 (59,17 %)	1 834,40 (27,16 %)	923,10 (13,67 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

## 23. Об использовании общего имущества собственниками нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила разрешить собственникам нежилых помещений размещение рекламных, информационных вывесок и конструкций на фасаде Дома в пределах фасадной части нежилых помещений Дома.

*Предложено:*

«Разрешить собственникам нежилых помещений размещение рекламных, информационных вывесок и конструкций на фасаде Дома в пределах фасадной части нежилых помещений Дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 314,90 (78,70 %)	1 151,50 (17,05 %)	287,00 (4,25 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

**24. Об установлении сплит-систем, кондиционеров на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Бондарева Анатолия Владиславовича, который предложил определить установку сплит-систем, кондиционеров на фасаде Дома по согласованию с управляющей организацией. При установке сплит-систем, кондиционеров на фасаде Дома должен быть сохранен архитектурно-градостроительный облик Дома.

*Предложено:*

«Определить установку сплит-систем, кондиционеров на фасаде Дома по согласованию с управляющей организацией. При установке сплит-систем, кондиционеров на фасаде Дома должен быть сохранен архитектурно-градостроительный облик Дома.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 512,90 (81,63 %)	946,80 (14,02 %)	293,70 (4,35%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

**25. О сохранении архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома**

Слушали Бондарева Анатолия Владиславовича, который предложил сохранить архитектурно-градостроительный облик Дома в соответствии с проектом Дома.

*Предложено:*

«Сохранить архитектурно-градостроительный облик Дома в соответствии с проектом Дома.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 407,90 (80,08 %)	1 034,00 (15,31 %)	311,50 (4,61 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Сохранить архитектурно-градостроительный облик Дома в соответствии с проектом Дома.

**26. О запрете парковки, длительной стоянки (более 2 часов) автотранспорта во дворе жилого дома (пожарный проезд)**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил запретить собственникам парковку, стоянку автотранспорта во дворе жилого дома (пожарный проезд), за исключением стоянки автотранспорта для осуществления погрузочно-разгрузочных работ не более 2 часов и спецтехники (пожарной, скорой помощи, полиции, газовой службы, водоканал, электросети, теплосети).



*Предложено:*

«Запретить собственникам парковку, стоянку автотранспорта во дворе жилого дома (пожарный проезд), за исключением стоянки автотранспорта для осуществления погрузочно-разгрузочных работ не более 2 часов и спецтехники (пожарной, скорой помощи, полиции, газовой службы, водоканал, электросети, теплосети)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 657,60 (83,77 %)	884,10 (13,09 %)	211,70 (3,13 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)		

**Решили:**

Запретить собственникам парковку, стоянку автотранспорта во дворе жилого дома (пожарный проезд), за исключением стоянки автотранспорта для осуществления погрузочно-разгрузочных работ не более 2 часов и спецтехники (пожарной, скорой помощи, полиции, газовой службы, водоканал, электросети, теплосети).

## **27. О размещении стойки для продажи бутилированной воды**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил установить стойку для бутилированной воды для жильцов дома в консьержной.

*Предложено:*

«Установить стойку для бутилированной воды для жильцов дома в консьержной».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 100,40 (75,52 %)	1 186,40 (17,57 %)	466,60 (6,91 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

## **28. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 716,60 (84,65 %)	852,30 (12,62 %)	184,50 (2,73 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**29. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 541,10 (81,65 %)	986,80 (14,61 %)	252,50 (2,74 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)		

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

**30. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

*Предложено:*

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840)**;

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 188,70 (76,83 %)	1 099,60 (16,28 %)	465,10 (6,89 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)		



**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**31. Об установлении времени проведения ремонтных работ и режиме тишины**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила установить время проведения строительно-ремонтных работ и соблюдение тишины в период с 20:00 до 9:00 и с 13:00 до 15:00, в выходные и праздничные дни.

*Предложено:*

«Установить время проведения строительно-ремонтных работ и соблюдение тишины в период с 20:00 до 9:00 и с 13:00 до 15:00, в выходные и праздничные дни».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 335,00 (79,00 %)	1 031,10 (15,27 %)	387,30 (5,73 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Установить время проведения строительно-ремонтных работ и соблюдение тишины в период с 20:00 до 9:00 и с 13:00 до 15:00, в выходные и праздничные дни.

**32. О возмещении ущерба, нанесенного общедомовому имуществу многоквартирного дома в результате осуществления ремонтных работ в квартирах (сброс в канализацию строительных и сыпучих материалов, повреждение стен дома, лифтового оборудования, потоков, напольного покрытия в результате заноса, складирования стройматериалов)**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила обязать собственников возмещать ущерб, нанесенный общедомовому имуществу при производстве ремонтных работ в квартирах (в том числе сбросе в канализацию строительных и сыпучих смесей, повреждении стен дома, лифтового оборудования, потолков, напольного покрытия при заносе стройматериалов, оборудования, мебели, бытовой техники)..

*Предложено:*

«Обязать собственников возмещать ущерб, нанесенный общедомовому имуществу при производстве ремонтных работ в квартирах (в том числе сбросе в канализацию строительных и сыпучих смесей, повреждении стен дома, лифтового оборудования, потолков, напольного покрытия при заносе стройматериалов, оборудования, мебели, бытовой техники)».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 779,50 (85,58 %)	820,00 (12,14 %)	153,90 (2,28 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Обязать собственников возмещать ущерб, нанесенный общедомовому имуществу при производстве ремонтных работ в квартирах (в том числе сбросе в канализацию строительных и сыпучих смесей, повреждении стен дома, лифтового оборудования, потолков, напольного покрытия при заносе стройматериалов, оборудования, мебели, бытовой техники).

**33. О запрете выноса складирования мусора, стройматериалов и иного имущества в местах общего пользования, коридорах, лифтовых холлах, площадках, парковочных местах**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила запретить собственникам складировать мусор, стройматериалы, иное имущество в местах общего пользования, коридорах, лифтовых холлах, площадках, парковочных местах.

*Предложено:*

«Запретить собственникам складировать мусор, стройматериалы, иное имущество в местах общего пользования, коридорах, лифтовых холлах, площадках, парковочных местах».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 843,90 (86,53 %)	820,00 (12,14 %)	89,50 (1,33 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Запретить собственникам складировать мусор, стройматериалы, иное имущество в местах общего пользования, коридорах, лифтовых холлах, площадках, парковочных местах.

**34. Об ответственности лиц, использующих спортивную площадку на кровле дома**

Слушали Медведеву Елену Игоревну, которая предложила, что лица, использующие спортивную площадку на кровле многоквартирного дома несут ответственность за ее сохранность, целостность, в случае поломок, за повреждение в период нахождения на кровле общедомового, инженерного имущества, расположенного на кровле многоквартирного дома, за лиц находящихся на кровле.

*Предложено:*

«Лица, использующие спортивную площадку на кровле многоквартирного дома несут ответственность за ее сохранность, целостность, в случае поломок, за повреждение в период нахождения на кровле общедомового, инженерного имущества, расположенного на кровле многоквартирного дома, за лиц находящихся на кровле».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 739,20 (84,98 %)	862,10 (12,77 %)	152,10 (2,25 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Лица, использующие спортивную площадку на кровле многоквартирного дома несут ответственность за ее сохранность, целостность, в случае поломок, за повреждение в период нахождения на кровле общедомового, инженерного имущества, расположенного на кровле многоквартирного дома, за лиц находящихся на кровле.

**35. Об определении места погрузки-разгрузки нежилых помещений**

Слушали Восполит Ольгу Геннадьевну, которая предложила определить в качестве места погрузки-разгрузки товаров нежилых помещений с противоположной стороны от входов в подъезды. Въезд в зону разгрузки осуществляется с ул. Портовой.

*Предложено:*



«Определить в качестве места погрузки-разгрузки товаров нежилых помещений с противоположной стороны от входов в подъезды. Въезд в зону разгрузки осуществляется с ул. Портовой».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 819,10 (86,17 %)	820,00 (12,14 %)	114,30 (1,69 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,0 (0,0 %)

**Решили:**

Определить в качестве места погрузки-разгрузки товаров нежилых помещений с противоположной стороны от входов в подъезды. Въезд в зону разгрузки осуществляется с ул. Портовой.


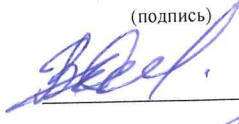
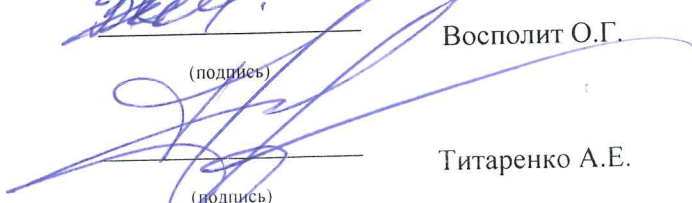

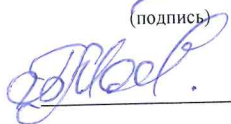
Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840) по адресу: е. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61).

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Форма договора управления многоквартирным домом;
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей;
7. Ведомость;
8. Решения собственников помещений;

Председательствующий	 (подпись)	Ледяхов И.А.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Восполит О.Г.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Титаренко А.Е.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Мельников Е.Н.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Бондарева М.Е.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)

В настоящем сшиве пронумеровано и прошито  
17 (Семнадцать) листов

Председательствующий	 _____	Ледяхов И.А.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____	Восполит О.Г.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____	Титаренко А.Е.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____	Мельников Е.Н.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____	Бондарева М.Е.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)