

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ростов-на-Дону

28.10.2017 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: пер. Халтуринский, 206в/106 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** очередное

**Форма собрания:** заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

**Дата проведения собрания:** 30.04.2017 г. - 15.05.2017 г.

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 109619500484

**Лица, принявшие участие в собрании:** 102

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 10 041,0 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 10 041,0 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 5762,2 кв. м

**Кворум имеется –57,39 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6. Об утверждении тарифов на 2017 год
7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта
9. Об установке спортивного уголка на территории комплекса за счет средств жильцов
10. О возможности установки на парковочные ворота системы автоматического закрытия ворот и определении целевого взноса
11. Об установке магнитного замка на калитку со стороны пер. Халтуринский, 206в/106 и определении целевого взноса
12. О размещении на возмездной основе рекламных и информационных вывесок нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 и определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества
13. Об определении стоимости размещения рекламных и информационных вывесок

14. О размещении оборудования и прокладке кабельных линий провайдеров с использованием общего имущества многоквартирного дома

15. Об определении лиц, уполномоченных заключать договоры от имени собственников на размещение оборудования провайдеров с определением стоимости и определением условий договора

16. Об установке антимагнитных пломб на приборы учета и утверждении целевого взноса

### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Кривченко Владимира Николаевича, собственник кв. 39.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 798,2 (83,27 %)	«ПРОТИВ» – 182,8 (3,17 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 781,3 (13,56 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Кривченко Владимира Николаевича, собственник кв. 39.

#### **2. Об избрании секретаря собрания**

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Алемасова Дмитрия Николаевича, собственника кв.131».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5014,0 (87,01 %)	«ПРОТИВ» – 57,4 (1,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 690,9 (11,09 %)
-------------------------	--------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Алемасова Дмитрия Николаевича, собственника кв.131

#### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Мухтарьян Карена Суреновича, собственника оф. 8, Парфенова максима Анатольевича, собственника кв. 55 и Капитанова Сергея Анатольевича, собственника кв. 97».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4996,3 (86,71 %)	«ПРОТИВ» – 181,5 (3,15 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 584,5 (10,14 %)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Мухтарьян Карена Суреновича, собственника оф. 8, Парфенова максима Анатольевича, собственника кв. 55 и Капитанова Сергея Анатольевича, собственника кв. 97

#### **4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год**

*Предложено:*

«Утвердить отчет управляющей компании за 2016 год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 837,5 (66,6 %)	«ПРОТИВ» – 843,6 (14,64 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1081,2 (18,76 %)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Утвердить отчет управляющей компании за 2016 год.

#### **5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения**

*Предложено:*



«Принять решение о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4012,4 (69,63 %)	«ПРОТИВ» – 1228,5 (21,32 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 521,3 (9,05 %)
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Принять решение о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

## **6. Об утверждении тарифов на 2017 год**

*Предложено:*

«Утвердить тарифы на 2017 год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3187,5 (55,32 %)	«ПРОТИВ» – 1936,2 (33,6 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 638,5 (11,08 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Утвердить тарифы на 2017 год.

## **7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ**

*Предложено:*

«Утвердить периодичность составления акта выполненных работ – 1 раз в год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4239,4 (73,57 %)	«ПРОТИВ» – 682,4 (11,84 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 840,5 (14,59 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Утвердить периодичность составления акта выполненных работ – 1 раз в год.

## **8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта**

*Предложено:*

«Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ от имени собственников».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4677,8 (81,18 %)	«ПРОТИВ» – 255,1 (4,43 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 829,4 (14,39 %)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ от имени собственников.

## **9. Об установке спортивного уголка на территории комплекса за счет средств жильцов**

*Предложено:*

«Установить спортивный уголок на территории комплекса за счет средств жильцов».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2746,3 (47,66 %)	«ПРОТИВ» – 1809,3 (31,4 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1206,7 (20,94 %)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения по поставленному вопросу - решение не принято. Решение может быть принято на следующем собрании.

## **10. О возможности установки на парковочные ворота системы автоматического закрытия ворот и определении целевого взноса**

*Предложено:*

«Рассмотреть возможность установки на парковочные ворота системы автоматического закрытия ворот и определении целевого взноса».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2483,2 (43,09 %)	«ПРОТИВ» – 1086,8 (18,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2192,3 (38,5 %)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения по поставленному вопросу - решение не принято. Решение может быть принято на следующем собрании.

**11. Об установке магнитного замка на калитку со стороны пер. Халтуринский, 206в/106 и определении целевого взноса**

*Предложено:*

«Установить магнитный замок на калитку со стороны пер. Халтуринский, 206в/106 и определить целевой взнос».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2548,5 (44,23 %)	«ПРОТИВ» – 2204,6 (38,26 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1009,2 (17,51 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения по поставленному вопросу - решение не принято. Решение может быть принято на следующем собрании.

**12. О размещении на возмездной основе рекламных и информационных вывесок нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 и определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества**

*Предложено:*

«Разрешить размещение на возмездной основе рекламных и информационных вывесок нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 и уполномочить управляющую компанию ООО «ЮИТ ДОН Сервис» подписывать договоры об использовании общего имущества от имени собственников».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3114,2 (54,05 %)	«ПРОТИВ» – 1605,7 (27,87 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1042,4 (18,09 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Разрешить размещение на возмездной основе рекламных и информационных вывесок нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 и уполномочить управляющую компанию ООО «ЮИТ ДОН Сервис» подписывать договоры об использовании общего имущества от имени собственников.

**13. Об определении стоимости размещения рекламных и информационных вывесок**

*Предложено:*

«Определить стоимость размещения рекламных и информационных вывесок для собственников помещений многоквартирного дома в размере 1 500 руб. кв. м., для лиц не являющихся собственниками помещений многоквартирного дома в размере 3 000 руб. кв. м.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2676,4 (46,45 %)	«ПРОТИВ» – 1762,7 (30,59 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1323,1 (22,96 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения по поставленному вопросу - решение не принято. Решение может быть принято на следующем собрании.

**14. О размещении оборудования и прокладке кабельных линий провайдеров с использованием общего имущества многоквартирного дома**

*Предложено:*

«Согласовать размещённое оборудование и прокладку кабельных линий провайдеров с использованием общего имущества многоквартирного дома».



Итоги голосования:

«ЗА» – 4032,5 (69,98 %)	«ПРОТИВ» – 674,0 (11,70 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1055,8 (18,32 %)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Согласовать размещённое оборудование и прокладку кабельных линий провайдеров с использованием общего имущества многоквартирного дома.

**15. Об определении лиц, уполномоченных заключать договоры от имени собственников на размещение оборудования провайдеров с определением стоимости и определением условий договора**

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую компанию ООО «ЮИТ ДОН Сервис» заключать договоры от имени собственников на размещение оборудования провайдеров с определением стоимости».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3626,5 (62,94 %)	«ПРОТИВ» – 1105,3 (19,18 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1030,4 (17,88 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Уполномочить управляющую компанию ООО «ЮИТ ДОН Сервис» заключать договоры от имени собственников на размещение оборудования провайдеров с определением стоимости.

**16. Об установке антимагнитных пломб на приборы учета и утверждении целевого взноса**

*Предложено:*

«Установить антимагнитные, голограммные, индикаторные пломбы с логотипом ЮИТ на приборы учета. Утвердить установку антимагнитных пломб за счет управляющей компании, утвердить приобретение антимагнитных пломб за счет целевого взноса жильцов в размере 50 рублей / 1 пломба».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3624,0 (62,89 %)	«ПРОТИВ» – 1263,3 (21,92 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 875,0 (15,19 %)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Установить антимагнитные, голограммные, индикаторные пломбы с логотипом ЮИТ на приборы учета. Утвердить установку антимагнитных пломб за счет управляющей компании, утвердить приобретение антимагнитных пломб за счет целевого взноса жильцов в размере 50 рублей / 1 пломба.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Реестр собственников, получивших уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, 1 секция
3. Реестр собственников, получивших уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, 2 секция
4. Реестр собственников, получивших и сдавших бланк решения по вопросам годового собрания, 1 секция.
5. Реестр собственников, получивших и сдавших бланк решения по вопросам годового собрания, 2 секция.
6. Заявление собственника офиса № 4 с проектом информационной вывески.
7. Протокол совета многоквартирного дома от 18.02.2017
8. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
9. Акты о размещении информации о проведении общего собрания, 4 шт. с фото
10. Бланк уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений.

11. Бланк бюллетеня для голосования на общем собрании собственника.
12. Уведомления о проведении годового общего собрания
13. Ведомость подсчета голосов
14. Решения собственников помещений

Председатель общего собрания



Кривченко В.Н.

Секретарь общего собрания

Алемасов Д.Н.

Член счетной комиссии

Мухтарьян К.С.

Член счетной комиссии

Парфенов М.А.

Член счетной комиссии

Капитанов С.А.

В присутствии  
собственника кв.6



Есмонова Е.Ю.

В присутствии  
собственника кв.54



Суоров К.С.

В настоящем сшиве  
пронумеровано и прошито  
6 ( шесть ) листа

Председатель общего собрания

Кривченко В.Н. В.Крив

Секретарь общего собрания

Александров А.И. А.И.

Счетная комиссия

Камышев С.Н. С.Н.

Васильева Е.Ю. Е.Ю.

Смирнов Ю.С. Ю.С.