

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть состоится во дворе многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 02.05.2021 г. до 23:59 31.05.2021 г., очная часть состоится 15.05.2021 г. в 11:00

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о  
собственности  
(наименование, номер, дата  
выдачи): \*

Документ, подтверждающий  
полномочия представителя  
(наименование, номер, дата  
выдачи): \*

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Дзюба Владимира Александровича, собственника кв. 127.			
2	Избрать секретарём собрания Лесовую Виоллу Олеговну (кв. 73).			

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Андриющенко Александра Александровича (кв. 129), Прокопенко Алексея Викторовича (кв. 59).			
4	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 9:00 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61; 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
5	Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе: Лесовая Виолла Олеговна (кв. 73), Андриющенко Александр Александрович (кв. 129), Дзюба Владимир Александрович (кв. 127).			
6	6.1. Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Дзюба Владимира Александровича (кв. 127) в случае, если за принятие настоящего решение «за» проголосовало больше участников, чем за п. 6.2.			
	6.2. Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Лесовую Виоллу Олеговну (кв. 73) в случае, если за принятие настоящего решение «за» проголосовало больше участников, чем за п. 6.1			
7	Заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).			
8	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области			
9	Установить границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей по внешней границы стены дома и по внешней границы стены автостоянки			
10	Установить границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводной и канализационной сетей по внешней границы стены дома и по внешней границы стены автостоянки.			
11	Провести работы по модернизацию оборудования автоматики ворот въезда на автостоянку для устройства автоматического закрывания и			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	открывания ворот согласно Приложению №2. Для чего утвердить единовременную плату для владельцев парковочных мест за установку в размере 16,02 руб. / кв. м.			
12	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i> : Содержание общего имущества в размере 13,68 руб./кв. м. (увеличение на 0,32 руб./ кв. м.) Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,72 руб. / кв. м. (увеличение на 0,09 руб./ кв. м.) ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления жилых помещений в размере 2,56 руб. /кв. м. (увеличение на 0,06 руб./кв. м.) ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления нежилых помещений в размере 6,14 руб. /кв. м. (увеличение на 0,14 руб./кв. м.) ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления паркинга в размере 39,42 руб./мес. (увеличение на 0,92 руб./мес. с парковочного места) АДС в размере 0,13 руб./мес. (без изменений) Техническое обслуживание парковки в размере 358,40 руб. /мес. (увеличение на 8,40 руб./мес. с парковочного места) Дежурный по дому в размере 734,27 руб./ мес. с квартиры (без изменений)			
13	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
14	Поручить совету многоквартирного дома совместно с ООО «ЮИТ ДОН Сервис» изучить вопрос по установке системы очистки, подготовить коммерческое предложение, определить целевой взнос, согласовать условия договора и сроки установки и утвердить на внеочередном общем собрании собственников.			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Работы по модернизацию оборудования автоматики ворот въезда на автостоянку для устройства автоматического закрывания и открывания ворот

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/skandi/documents/>, телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.