

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Казарян Вартан Лутвикович, Выписка из ЕГРН № 61:44:0041201:100-61/001/2018-1 от 07.11.2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: бюллетени принимаются г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16, очная часть: во дворе многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 10.03.2020 до 23:59 20.05.2020 г., очная часть состоится 14.03.2020 г. в 11:00

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.vitservice.ru/zhk/akvamarin/documents/>

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О предоставлении согласия Казаряну Вартану Лутвиковичу на проведение работ по реконструкции принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения – фитнес-центра, с кадастровым номером 61:44:0041201:100 площадью 985,2 м², расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая 61/16
5. О проведении благоустройства территории

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью, № кв.)

_____ (дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.