

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106
по вопросам, поставленным голосование

г. Ростов-на-Дону

«30» июня 2016г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106: подсчет голосов проводился в офисе ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

В собрании приняли участие: 125 (6 522,9 м²) собственников из 195 (10 041,0 м²) собственников, обладающих **64,96** процентами голосов от общего числа.

Кворум имеется. Собрание считается правомочным.

Дата и время начала подсчетов голосов: 28.06.2016 г. в 19:00

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Утверждение регламента проведения общего собрания
5. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год
6. Размещение сообщений о проведении общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома
7. Утверждение тарифов управляющей компании на 2016 г.
8. Утверждение услуги «консьерж»
9. Выбор Совета дома
10. Выбор председателя Совета дома
11. Определение места размещения итогов голосования на информационном стенде в подъезде дома и Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»
12. Об устройстве контейнерной площадки во дворе МКД на границе земельного участка за 9 этажной секцией
13. Об установке системы видеонаблюдения и целевой взнос на установку

Инициатор собрания управляющая компания ООО «ЮИТ ДОН Сервис» согласно ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106, в заочной форме приняты решения:

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя общего собрания

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по пер. Халтуринский, 206в/106 в г. Ростове-на-Дону председателем общего собрания предложено избрать Кривченко Владимира Николаевича (кв. 39)
«за» - 89,15 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 7,38 %

Решение: Избрать председателем общего собрания Кривченко Владимира Николаевича (кв. 39).

2. Второй вопрос повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по пер. Халтуринский, 206в/106 в г. Ростове-на-Дону секретарем общего собрания предложено

избрать Алемасова Дмитрия Николаевича (кв. 131)
«за» - 87,22 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 9,31 %

Решение: Избрать секретарем общего собрания Алемасова Дмитрия Николаевича (кв. 131).

3. Третий вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии в составе:

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по пер. Халтуринский, 206в/106 в г. Ростове-на-Дону счетную комиссию предложено избрать в составе: Мухтарьян Карена Суреновича (оф. 8); Парфенова Максима Анатольевича (кв. 55); Капитанова Сергея Анатольевича (кв. 97)

- 1) Мухтарьян Карен Суренович (оф. 8)
«за» - 82,78 %,
«против» - 5,80 %,
«воздержались» - 11,42 %
- 2) Парфенов Максим Анатольевич (кв. 55)
«за» - 87,17 %,
«против» - 3,47 %,
«воздержались» - 9,36 %
- 3) Капитанов Сергей Анатольевич (кв. 97)
«за» - 81,47 %,
«против» - 3,47 %,
«воздержались» - 15,06 %

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 1) Мухтарьян Карен Суренович (оф. 8)
- 2) Парфенов Максим Анатольевич (кв. 55)
- 3) Капитанов Сергей Анатольевич (кв. 97)

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение регламента проведения общего собрания

Генеральным директором ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Пономаревым Игорем Владимировичем предложено утвердить регламент проведения общего собрания: доклад по каждому вопросу повестки дня не более 15 (Пятнадцати) минут по пятому вопросу, по всем остальным вопросам не более 5 (Пяти) минут, на обсуждение каждого вопроса повестки дня отводиться не более 10 (Десяти) минут. Общее время проведения собрания составляет до 2 (Двух) часов. Завершить собрание не позднее 20:00 часов по московскому времени.

«за» - 89,31 %
«против» - 1,37 %
«воздержались» - 9,32 %

Решение: Утвердить регламент проведения общего собрания

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год

Генеральный директор ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Пономарев Игорь Владимирович представил отчет управляющей компании за 2015 год с перечнем работ, выполненных в отчетном году согласно требованиям законодательства, и перечнем внеплановых работ, выполненных по заявлениям собственников (с указанием размера дополнительных затрат), а также фактически понесенные расходы по многоквартирному дому и финансовый результат за отчетный период

«за» - 79,01 %
«против» - 8,89 %
«воздержались» - 12,10 %

Решение: Утвердить отчет ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год

6. Шестой вопрос повестки дня: Размещение сообщений о проведении общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома

Согласно п. 4 ст. 45. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме».

С учетом требований законодательства Российской Федерации предложено размещать сообщения о проведении общих собраний на информационном стенде в многоквартирном доме по пер. Халтуринский, 206в/106 в г. Ростове-на-Дону

«за» - 95,44 %
«против» - 0,44 %
«воздержались» - 4,12 %

Решение: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников на информационном стенде в многоквартирном доме

7. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение тарифов управляющей компании на 2016 год.

Главным бухгалтером Иващенко Натальей Николаевной проведен расчет тарифов на 2016 год с учетом расходов, необходимых для качественного обслуживания многоквартирного дома по пер. Халтуринский, 206в/106 в г. Ростове-на-Дону. На утверждение предложены следующие тарифы:

7.1. Тариф на услугу «ТО лифтового оборудования» в размере 3,63 руб. /кв. м. (в размере, рекомендованном Распоряжением мэра г. Ростова-на-Дону №380 от 05.12.2008)

«за» - 74,97 %
«против» - 18,24 %
«воздержались» - 6,79 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «ТО лифтового оборудования» в размере 3,63 руб. /кв. м.

7.2. Тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 2,50 руб. /кв. м. жилых помещений и офисных помещений (в размере, рассчитанном согласно условиям договора)

«за» - 70,03 %
«против» - 21,41 %
«воздержались» - 8,56 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 2,50 руб. /кв. м. с жилых помещений и офисных помещений

7.3. Тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 38,50 руб. / лицевого счета (парковки) (в размере, рассчитанном согласно условиям договора)

«за» - 52,84 %
«против» - 9,55 %
«воздержались» - 37,61 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 38,50 руб. / лицевого счета (парковки)

7.4. Тариф на услугу «ТО парковки» в размере 350 руб. / в месяц с одного парковочного места (рассчитан с учетом расходов на содержание, уборку, замену расходных материалов)

«за» - 49,33 %
«против» - 8,76 %
«воздержались» - 41,92 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «ТО парковки» в размере 350 руб. / в месяц с одного парковочного места

7.5. Тариф на услугу «Консьерж» (в размере, рассчитанном исходя из минимальной оплаты труда)

10,60 рублей /кв. м.
«за» - 39,65 %
«против» - 30,89 %
«воздержались» - 29,46 %

634,73 рублей / с квартиры
«за» - 60,05 %
«против» - 16,20 %
«воздержались» - 23,75 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «Консьерж» в размере 634,73 рублей /квартиры

7.6. Тариф на услугу «Содержание общего имущества»
13,36 руб. /кв. м. (рассчитан с учетом расходов необходимых для обслуживания дома)

«за» - 51,46 %
«против» - 31,03 %
«воздержались» - 17,52 %

9,78 руб./ кв. м. (тариф для муниципального жилья, передаваемого по соцнайму)

«за» - 59,62 %
«против» - 13,14 %
«воздержались» - 27,23 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «Содержание общего имущества» в размере 9,78 руб. / кв. м.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение услуги «консьерж»
Предложено утвердить услугу «Консьерж»
«за» - 75,04 %

«против» - 9,62 %
«воздержались» - 15,34 %

Решение: Утвердить услугу «Консьерж»

9. Девятый вопрос повестки дня: Выбор Совета дома в составе:

С учетом опроса собственников в Совет дома предложены следующие кандидаты: Кривченко Владимир Николаевич (кв. 39), Есионова Елена Юрьевна (кв. 6), Мухтарьян Карен Суменович (оф. 8), Парфенов Максим Анатольевич (кв. 55), Ермакова Зоя Александровна (кв. 25), Грибов Андрей Викторович (кв. 124), Сухоруков Юрий Сергеевич (кв. 54), Горишняя Галина Анатольевна (кв. 74).

1) Кривченко Владимир Николаевич (кв. 39)

«за» - 86,52 %
«против» - 2,76 %
«воздержались» - 10,72 %

2) Есионова Елена Юрьевна (кв. 6)

«за» - 82,52 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 14,01 %

3) Мухтарьян Карен Суменович (оф. 8)

«за» - 81,42 %
«против» - 5,80 %
«воздержались» - 12,79 %

4) Парфенов Максим Анатольевич (кв. 55)

«за» - 86,34 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 10,19 %

5) Ермакова Зоя Александровна (кв. 25)

«за» - 84,15 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 12,38 %

6) Грибов Андрей Викторович (кв. 124)

«за» - 83,68 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 12,85 %

7) Сухоруков Юрий Сергеевич (кв. 54)

«за» - 83,21 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 13,32 %

8) Горишняя Галина Анатольевна (кв. 74)

«за» - 84,13 %
«против» - 3,47 %
«воздержались» - 12,40 %

Решение: Избрать Совет дома в составе:

1. Кривченко Владимир Николаевич (кв. 39),
2. Есионова Елена Юрьевна (кв. 6),
3. Мухтарьян Карен Суменович (оф. 8),

4. Парфенов Максим Анатольевич (кв. 55),
5. Ермакова Зоя Александровна (кв. 25),
6. Грибов Андрей Викторович (кв. 124),
7. Сухоруков Юрий Сергеевич (кв. 54),
8. Горишняя Галина Анатольевна (кв. 74).

10. Десятый вопрос повестки дня: Выбор председателя Совета дома

С учетом опроса собственников помещений председателем совета дома предложено избрать Кривченко Владимир Николаевич (кв. 39)

«за» - 88,76 %

«против» - 2,76 %

«воздержались» - 8,48 %

Решение: Избрать председателем Совета дома Кривченко Владимир Николаевич (кв. 39).

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: Определение места размещения итогов голосования на информационном стенде в подъезде дома и Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

В соответствии с п. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии с п. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

С учетом требований законодательства Российской Федерации предложено размещать итоги голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, а также хранить протоколы и решения собственников в офисе управляющей компании.

«за» - 96,74 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 3,26 %

Решение: Местом размещения итогов голосования определить информационный стенд в подъезде дома и определить местом хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

12. Двенадцатый вопрос повестки дня: Об устройстве контейнерной площадки во дворе МКД на границе земельного участка за 9 этажной секцией

Согласно ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников. Данный вопрос вынесен на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106.

Администрация предложила разместить контейнерную площадку для сбора мусора на территории жилого комплекса. Собственники выразили свое несогласие с обустройством контейнерной площадки за 9-этажной секцией.

ООО «ЮИТ ДОН Сервис» предложило заключить договор с АО «Чистый город» и выбрасывать мусор на контейнерной площадке АО «Чистый город».

Не устраивать контейнерную площадку во дворе многоквартирного дома

«за» - 80,67 %

«против» - 10,79 %

«воздержались» - 8,54 %

Заклучить договор на вывоз ТБО с АО «Чистый город» и производить начисления по тарифу согласно условиям договора

«за» - 62,32 %

«против» - 22,28 %

«воздержались» - 15,40 %

Решение: Согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу распоряжения земельным участком принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В общем собрании приняли участие 63,98 %, в связи с чем решение по вопросу устройства площадки во дворе не принято.

Вопрос заключения договора на вывоз ТБО принимается большинством голосов от принявших участие в собрании. Большинство голосов принято решение заключить договор с АО «Чистый город» и производить начисления за вывоз «ТБО» согласно условиям договора.

13. Тринадцатый вопрос повестки дня: Об установке системы видеонаблюдения, домофона на входных дверях в подъезд, контроля доступа на двух дверях в парковку и утверждение целевого взноса на установку

Установить систему домофон на две входных двери и утвердить целевой взнос пропорционально площади согласно условиям договора

«за» - 65,02 %

«против» - 30,15 %

«воздержались» - 4,84 %

Установить контроль доступа на две двери в парковку и утвердить целевой взнос пропорционально площади согласно условиям договора

«за» - 35,76 %

«против» - 30,76 %

«воздержались» - 33,48 %

Установить систему видеонаблюдения за территорией МКД и парковки

«за» - 48,817 %

«против» - 33,16 %

«воздержались» - 18,03 %

Установить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения за территорией МКД с квартир и офисов

«65,87 руб. / кв. м.» - 14,12 %

«3 952,22 руб. / лиц. сч.» - 23,37 %

«против» - 38,49 %

«воздержались» - 24,03 %

Установить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения за подземной автопарковкой с парковочного места

«52,62 руб. / кв. м.» - 8,31 %

«1 506,91 руб. / лиц. сч.» - 13,94 %

«против» - 22,44 %

«воздержались» - 55,31 %

Решение: Установить систему домофон на две входных двери и утвердить целевой взнос пропорционально площади согласно условиям договора.
Установить контроль доступа на две двери в парковку и утвердить целевой взнос пропорционально площади согласно условиям договора
Вопросы установки видеонаблюдения и размер целевого взноса на его установку могут быть вынесены на следующее собрание.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Ведомость подсчета решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 на 56 (Пятидесяти шести) листах.
2. Реестра собственников, присутствовавших при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106 на 7 (Семи) листах
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 (Восьми) листах
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 79 (Семидесяти девяти) листах
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания 1 секция на 1 (Одном) листе
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания 2 секция на 1 (Одном) листе
7. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания в количестве 120 (Ста двадцати) штук.
8. Отчет ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 г. на 13 (Тринадцати) листах
9. Письмо администрации от 03.09.2015 г. № 59-25.02/1278 на 1 (Одном) листе
10. Доверенности на 6 (Шести) листах
11. Реестр вручения и возврата собственникам помещений бланков решений по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 (Девяти) листах

Всего приложений на 301 (Триста одном) листе

Решения собственников помещений многоквартирного дома запечатаны в конверт

Председатель общего собрания Кривченко В.Н. | В.Н.Кривченко

Секретарь общего собрания Александров Р.И. | Р.И.Александров

Счетная комиссия:

1. Кашубин С.А. | С.А.Кашубин

2. Попов М.А. | М.А.Попов

3. Сухомарьев К.В. | К.В.Сухомарьев

В настоящем сшиве
пронумеровано и прошито
8 (Восемь) листов

Председатель общего собрания

Брабенко В.Н. В.Н.

Секретарь общего собрания

Александров П.В. П.В.

Счетная комиссия

Кашаев С.А. С.А.

Султанов М.А. М.А.

Мухтаров К.А. К.А.