

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Зеркальный, 7

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Зеркальный, 7 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Зеркальный, 7

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются до 23:59 «28» июня 2021 г., очная часть состоится 28.05.2021 г. в 15:00

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *

Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

п/п пункт повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Ледахов Игорь Анатольевича (кв. 201)			
2	Избрать секретарём собрания Восполит Ольгу Геннадьевну (кв. 28).			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Титаренко Андрея Евгеньевича (кв. 96), Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181) и Бондареву Марину Евгеньевну (оф.1)			
4	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
5	Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), подписать договор управления многоквартирным домом.			
6	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,50 рублей с квадратного метра в месяц			
7	Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по дому», и утвердить тариф в размере 6,89 рублей с квадратного метра жилого помещения. Утвердить график работы дежурного по дому с 8:00 до 8:00, в количестве 1 дежурный по дому в смену.			
8	Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе: Ледахов Игорь Анатольевич (кв. 201); Восполит Ольга Геннадьевна (кв. 28); Титаренко Андрей Евгеньевич (кв. 96); Мельников Евгений Николаевич (кв. 181); Бондарева Марина Евгеньевна (оф.1).			
9	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Мельникова Евгения Николаевича (кв. 181).			
10	Установить систему видеонаблюдения в Доме в соответствии со схемой (Приложение № 1 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 1645,15 рублей с квартиры и офисного помещения единоразово.			
11	Установить систему видеонаблюдения на подземной автостоянке в соответствии со схемой (Приложение № 2 к бюллетеню) и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы видеонаблюдения в размере 5 791,45 рублей с парковочного места подземной автостоянки единоразово.			
12	Установить домофонную систему на калитки на входах на территорию Дома и утвердить целевой взнос, включающий в себя приобретение, монтаж системы в размере 595,59 рублей с квартиры и офисного помещения.			
13	Установить, что бремя содержания имущества за парковочное место осуществляется с момента регистрации			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Дата принятия решения	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	права собственности в соответствии с ГК РФ			
14	<p>Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области. (общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета)</p>			
15	<p>Заключить с 01 июля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями)</p>			
16	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам и на условиях, утверждённых и согласованных письменно советом дома, выбранным общим собранием собственников помещений в Доме.</p>			
17	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме по согласованию советом дома.</p>			
18	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено управляющей компанией по решению совета дома.</p>			
19	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
20	<p>Определить порядок пользования частью помещений № 9, 12 в подземной парковке (на входе на лестницы из парковки), помещения № 6, 11 на 18 этаже – использование</p>			

роса тки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	для хозяйственных целей.			
21	Установить плату за размещение рекламной конструкции на кровле Дома в размере 100 (Сто) рублей за 1 квадратный метр в месяц.			
22	Разрешить использование общего имущества собственников Дома с целью установки системы очистки питьевой воды, для чего уполномочить управляющую компанию по согласованию советом дома на заключение договора на установку в доме системы очистки питьевой воды (установка за счет подрядчика) и использование общего имущества.			
23	Разрешить собственникам нежилых помещений размещение рекламных, информационных вывесок и конструкций на фасаде Дома в пределах фасадной части нежилых помещений Дома.			
24	Определить установку сплит-систем, кондиционеров на фасаде Дома по согласованию с управляющей организацией. При установке сплит-систем, кондиционеров на фасаде Дома должен быть сохранен архитектурно-градостроительный облик Дома.			
25	Сохранить архитектурно-градостроительный облик Дома в соответствии с проектом Дома			
26	Запретить собственникам парковку, стоянку автотранспорта во дворе жилого дома (пожарный проезд), за исключением стоянки автотранспорта для осуществления погрузочно-разгрузочных работ не более 2 часов и спецтехники (пожарной, скорой помощи, полиции, газовой службы, водоканал, электросети, теплосети)			
27	Установить стойку для бутилированной воды для жильцов дома в консьержной.			
28	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
29	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.			
30	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по			

росса пки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	рабочим дням с 9:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61; 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
31	Установить время проведения строительно-ремонтных работ и соблюдение тишины в период с 20:00 до 9:00 и с 13:00 до 15:00, в выходные и праздничные дни.			
32	Обязать собственников возмещать ущерб, нанесенный общедомовому имуществу при производстве ремонтных работ в квартирах (в том числе сбросе в канализацию строительных и сыпучих смесей, повреждении стен дома, лифтового оборудования, потолков, напольного покрытия при заносе стройматериалов, оборудования, мебели, бытовой техники).			
33	Запретить собственникам складировать мусор, стройматериалы, иное имущество в местах общего пользования, коридорах, лифтовых холлах, площадках, парковочных местах.			
34	Лица, использующие спортивную площадку на кровле многоквартирного дома несут ответственность за ее сохранность, целостность, в случае поломок, за повреждение в период нахождения на кровле общедомового, инженерного имущества, расположенного на кровле многоквартирного дома, за лиц находящихся на кровле.			
35	Определить в качестве места погрузки-разгрузки товаров нежилых помещений с противоположной стороны от входов в подъезды. Въезд в зону разгрузки осуществляется с ул. Портовой			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Схема расположения видеокамер в доме;
2. Приложение № 2 – Схема расположения видеокамер на подземной парковке;

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, г. Ростов-на-Дону, пер. Зеркальный, 7. Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

(подпись)


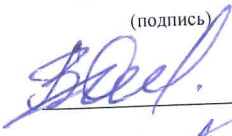
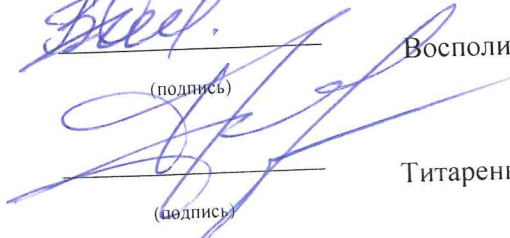
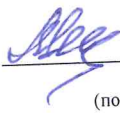

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61
⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

В настоящем сшиве пронумеровано и прошито
5 (Пять) листов

Председательствующий	 _____	Ледяхов И.А.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____	Восполит О.Г.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____	Титаренко А.Е.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____	Мельников Е.Н.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____	Бондарева М.Е.	<u>07.07.2021</u> (дата подписи)