

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ростов-на-Дону

16.06.2018 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: пер. Халтуринский, 206в/106 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** очередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206в/106

**Дата проведения собрания:** 19.05.2018

**Инициаторы проведения собрания:**

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 109619500484

**Лица, принявшие участие в собрании:** 29

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 10 041,0 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 10 041,0 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 1 602,9 кв. м.

**Кворум не имеется – 15,96 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2017 год
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6. Об утверждении тарифов на 2018 год
7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта
9. О заключении прямых договоров
10. О заключении договора с ЧОП и утверждении тарифа
11. О проведении ОСС с использованием системы в порядке ст. 47.1. ЖК РФ
12. Об установке спортивных снарядов
13. Об установке системы водоотведения от кондиционеров на фасаде жилого дома
14. Об установке дополнительного видеонаблюдения и фонаря
15. Об установке велопарковки
16. О размещении информационной вывески

***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

«19» мая 2018 г. очная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Регистрация собственников и представителей, присутствующих на очной части общего собрания собственников начата «19» мая 2018 г. в 09:05.

В 9:20 общее собрание собственников открыто главным инженером ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Елисеевым А.А. Оглашена повестка очно-заочного очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Представлены представители управляющей компании, присутствующие на общем собрании: юристконсульт Медведева Е.И., Бухгалтер Фалько Р.Р., Управляющая жилым комплексом Заика С.В. Представлены лица, приглашённые на общее собрание собственников: заместитель директора группы охранных предприятий «Дружина» (ОГРН 1186196002541) Фалько Александр Сергеевич, Представитель ООО «Южный метрологический центр» (ОГРН 1136194004100).

Выступил главный инженер Елисеев А.А. сообщил о необходимости поверки индивидуальных приборов учета. Предоставил слово Представителю ООО «Южный метрологический центр».

Выступил представитель ООО «Южный метрологический центр», рассказал порядок проведения поверки, сообщил о возможности поверки приборов учета без их демонтажа. Сообщил стоимость услуг и контактную информацию. Уточнил информацию о том, что заявки принимаются по телефону единой диспетчерской службы ЮИТ ДОН Сервис по телефону 285-06-40. Ответил на вопросы жильцов.

Собственники предложили разместить объявление по срокам службы приборов учета, регулярно проводить контрольную проверку индивидуальных приборов учета в присутствии собственника.

Выступил представитель ООО ЧОО «Дружина-ГБР» (вопрос № 10 общего собрания собственников). Рассказал об услуге охрана, представил охранников, рассказал об их обмундировании, о правилах проведения обхода территории, о времени прибытия оперативной группы, о проведении задержания, вызова полиции, передаче правонарушителей полиции, о видеофиксации. Ответил на вопросы жильцов.

Выступила юристконсульт Медведева Е.И. по организационным вопросам общего собрания.

Собственники обсудили кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии (вопросы № 1, 2, 3 общего собрания собственников).

Выступил главный инженер Елисеев А.А. по техническим вопросам и выполненным работам, представленным в отчете управляющей компании (вопрос № 4 общего собрания собственников).

Выступила бухгалтер Фалько Р.Р. по финансовым вопросам и стоимости выполненных работ, представленных в ответе управляющей компании (вопрос № 4 общего собрания собственников).

Собственники обсудили текущие вопросы и внесли предложения для дальнейшей работы:

Собственники предложили сменить совет дома.

Предложили для размещения информации по собраниям и по вопросам отключения ресурсов создать отдельно стенд на 2-3 объявления и принять решение о том, что размещенная на нем информация будет находиться не менее, чем 2 недели.

Предложили проводить телефонный опрос с целью уточнения вопросов общего собрания собственников.

Попросили замены разбитого плафона на территории жилого комплекса

Просили сообщить планируется ли покраска стен с целью устранения микротрещин, образованных в результате естественной усадки многоквартирного дома.

Просили проверить доводчики.

Просят предоставить информацию о качестве воды.

Просили изменить форму квитанций.

«19» мая 2018 г. в 13:45 общее собрание собственников закрыто.

### 1. Об избрании председательствующего на собрании

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Кривченко Владимира Николаевича, собственник кв. 39».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1258,0 (78,48 %)	«ПРОТИВ» – 263,8 (16,46 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 81,1 (5,06 %)
-------------------------	----------------------------	-------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

### 2. Об избрании секретаря собрания

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Алемасова Дмитрия Николаевича, собственника кв.131»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1258,0 (78,48 %)	«ПРОТИВ» – 218,5 (13,63 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 126,4 (7,89 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Сухорукова Юрия Сергеевича, собственника кв. 54, Парфенова Максима Анатольевича, собственника оф. 7, Капитанова Сергея Анатольевича, собственника кв. 97».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1337,7 (83,45 %)	«ПРОТИВ» – 138,8 (8,66 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 126,4 (7,89 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято

### 4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год

*Предложено:*

«Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2017 год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1047,4 (65,34 %)	«ПРОТИВ» – 105,2 (6,56 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 450,3 (28,09 %)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято

### 5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

*Предложено:*

«Принять решение о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1032,7 (64,43 %)	«ПРОТИВ» – 313,3 (19,55 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 256,8 (16,02 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **6. Об утверждении тарифов на 2018 год**

*Предложено:*

«Оставить тариф на уровне 2017 года».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1386,1 (86,48 %)	«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 216,7 (13,52 %)
-------------------------	-------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ**

*Предложено:*

«Утвердить периодичность составления акта выполненных работ – 1 раз в год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1086,5 (67,79 %)	«ПРОТИВ» – 327,0 (20,40 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 189,3 (11,81 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта**

*Предложено:*

«Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ от имени собственников».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1416,6 (88,38 %)	«ПРОТИВ» – 105,2 (6,56 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 81,1 (5,06 %)
-------------------------	---------------------------	-------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **9. О заключении прямых договоров**

*Предложено:*

«Принять решение о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ».

Итоги голосования:

«ЗА» – 890,6 (55,56 %)	«ПРОТИВ» – 282,9 (17,65 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 429,4 (26,79 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **10. О заключении договора с ЧОП и утверждении тарифа**

*Предложено:*

«Заключить договор с охранным предприятием и утвердить тариф в размере 24,48 рублей с лицевого счета в месяц».

Итоги голосования:

«ЗА» – 692,9 (43,23 %)	«ПРОТИВ» – 702,3 (43,82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 207,7 (12,96 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **11. О проведении ОСС с использованием системы в порядке ст. 47.1. ЖК РФ**

*Предложено:*

«Принять решение о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы в порядке ст. 47.1. ЖК РФ».

Итоги голосования:

«ЗА» – 932,6 (58,18 %)	«ПРОТИВ» – 358,6 (22,37 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 311,6 (19,44 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **12. Об установке спортивных снарядов**

*Предложено:*

«Уполномочить совет дома подготовить перечень спортивных снарядов, схему расположения, смету на их приобретение, доставку, установку, согласовать с управляющей компанией и вынести вопрос на следующее собрание»

Итоги голосования:

«ЗА» - 1044,96 (65,19 %)	«ПРОТИВ» – 429,1 (26,77 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 128,8 (8,04%)
--------------------------	----------------------------	-------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **13. Об установке системы водоотведения от кондиционеров на фасаде жилого дома**

*Предложено:*

«Согласовать установку системы водоотведения от кондиционеров на фасаде жилого дома. В случае положительного решения поручить управляющей компании подготовку сметы на проектирование, закупку материалов и проведение работ и вынести вопрос на следующее общее собрание»

Итоги голосования:

«ЗА» - 801,5 (50,01%)	«ПРОТИВ» – 672,4 (41,95 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 128,9 (8,04%)
-----------------------	----------------------------	-------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **14. Об установке дополнительного видеонаблюдения и фонаря**

*Предложено:*

«Поручить управляющей компании получить смету на установку системы дополнительного видеонаблюдения и фонаря, и вынести вопрос на следующее общее собрание собственников»

Итоги голосования:

«ЗА» - 993,2 (61,97 %)	«ПРОТИВ» – 540,6 (33,73 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69,0 (4,31 %)
------------------------	----------------------------	-------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

#### **15. Об установке велопарковки**

*Предложено:*

«Установить велопарковку во 2 секции ЖК в подземной парковке под лестничной клеткой»

Итоги голосования:

«ЗА» - 818,0 (51,04%)	«ПРОТИВ» – 549,4 (34,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 235,4 (14,69%)
-----------------------	----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято.

## 16. О размещении информационной вывески

### Предложено:

«Разрешить собственнику офиса № 9 установить информационную вывеску размером 90х60 на ворота заднего двора дома, определить оплату 1500 рублей в месяц, направлять денежные средства на благоустройство многоквартирного дома».

### Итоги голосования:

«ЗА» - 1148,8 (71,67%)	«ПРОТИВ» – 282,7 (17,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 171,4 (10,69 %)
------------------------	---------------------------	---------------------------------

### Решили:

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений в соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ решение не может быть принято

С целью сохранения персональных данных собственников помещений бюллетени голосования посчитаны, результаты внесены в ведомость подсчета голосов и бюллетени запечатаны в конверт

### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акты о размещении информации о проведении общего собрания.
4. Бланк уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений.
5. Бланк бюллетеня для голосования на общем собрании собственника.
6. Реестр собственников, получивших и сдавших бюллетени и уведомления
7. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников
8. Тарифы.
9. Отчет.
10. Заявление собственника о размещении информационной вывески
11. Выписка из ЕГРЮЛ ООО ЧОО «Дружина-ГБР»
12. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Южный метрологический центр»
13. Ведомость подсчета голосов.
14. Протокол встречи совета дома.
15. Решения собственников помещений.

В настоящем сшиве прошито и пронумеровано

6 (шесть) листов

Председатель ОСС

Секретарь ОСС

Счетная комиссия:

Суржиков В.С.  
Колыганов А.А.  
Муромов М.А.