

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Город Ростов-на-Дону

« 18 » августа 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37в (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37в (комната дежурного по дому)

Дата проведения собрания: 11.07.2019 – 08.08.2019

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840, ИНН 6163099526)

Лица, принявшие участие в собрании: 107 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 6 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 6 473,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 6 473,2 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 555,3

Кворум имеется –70,37 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
6. Об утверждении тарифа на техобслуживание системы видеонаблюдения
7. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать председательствующим на собрании Леонтьеву Елену Валентиновну, кв. 88.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Леонтьеву Елену Валентиновну, кв. 88».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 067,7 (89,30 %)	56,4 (1,24 %)	431,2 (9,47 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Леонтьеву Елену Валентиновну, кв. 88.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать секретарём собрания Белоусову Наталию Валериевну, кв.127.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Белоусову Наталию Валериевну, кв.127».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 856,3 (84,66 %)	35,0 (0,77 %)	664,0 (14,58 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Белоусову Наталию Валериевну, кв.127.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Киян Наталью Ивановну, кв. 105 и Сердюкову Нину Леонидовну, кв. 129.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Киян Наталью Ивановну, кв. 105 и Сердюкову Нину Леонидовну, кв. 129».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 073,4 (89,42 %)	35,0 (0,77 %)	446,9 (9,81 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Киян Наталью Ивановну, кв. 105 и Сердюкову Нину Леонидовну, кв. 129.

4. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил заключить с 01.09.2019 г. с собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01.09.2019 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 779,6 (61,02 %)	970,2 (21,30 %)	805,5 (17,68 %)

Решили:

Заключить с 01.09.2019 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 760,1 (60,59 %)	738,4 (16,21 %)	1 056,8 (23,20 %)

Решили:

6. Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области **Об утверждении тарифа на техобслуживание системы видеонаблюдения**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,18 рублей с лицевого счета в месяц.

Предложено:

«Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,18 рублей с лицевого счета в месяц».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 815,9 (61,82 %)	1 104,6 (24,25 %)	634,8 (13,94%)

Решили:

Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,18 рублей с лицевого счета в месяц.

7. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил утвердить тарифы:

- на содержание и обслуживание в размере 13,36 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 3,58 руб.)
- на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц (без изменений)

- на ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,80 руб. с кв. м. в месяц (без изменений).

Предложено:

«Утвердить тарифы

- на содержание и обслуживание в размере 13,36 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 3,58 руб.)

- на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц (без изменений)

- на ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,80 руб. с кв. м. в месяц (без изменений.)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 550,2 (55,98 %)	984,0 (21,60 %)	1 021,1 (22,42 %)

Решили:

Утвердить тарифы

- на содержание и обслуживание в размере 13,36 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 3,58 руб.)

- на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц (без изменений)

- на ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,80 руб. с кв. м. в месяц (без изменений).

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе Общества с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61.

С целью сохранения персональных данных собственников помещений бюллетени голосования посчитаны, результаты внесены в ведомость подсчета голосов и бюллетени запечатаны в конверт


Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений (Реестр);
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Бланк бюллетеня;
6. Ведомость подсчета голосования
7. Решения собственников помещений.

Председатель счетной
комиссии


(подпись)

Леонтьева Е.В.


(дата подписи)

Секретарь счетной
комиссии


(подпись)

Белусова Н.В.


(дата подписи)

Счетная комиссия


(подпись)

Киян Н.И.


(дата подписи)


(подпись)

Сердюкова Н.Л.


(дата подписи)

В настоящем сшиве прошито и пронумеровано

4 (четыре) листов/а

Председатель ОСС Леонтьева Е.В.

Секретарь ОСС Белоусова Н.В.

Счетная комиссия:

Киян Н.И.

Сердюкова Н.Л.



