

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ростов-на-Дону

30.11.2017 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Суворова, 23 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): очередное

Форма собрания: заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Дата проведения собрания: 30.04.2017 г. - 31.05.2017 г.

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 109619500484

Лица, принявшие участие в собрании: 104

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 9 513,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 9 513,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 257,7 кв. м.

Кворум имеется –55,27 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6. Об утверждении тарифов на 2017 год
7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта
9. Об установке спортивного снаряда «шведская стенка» на 16 этаже в МОП
10. Об установлении системы видеонаблюдения на подземной парковке за счет средств управляющей компании и определении тарифа на техобслуживание системы
11. Об установке антимагнитных пломб на приборы учета и утверждении целевого взноса

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Куликова Александра Ивановича, собственник кв. 38.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4705,8 (89,5 %)	«ПРОТИВ» – 85,4 (1,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 466,5 (8,87 %)
------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Куликова Александра Ивановича, собственник кв. 38.

2. Об избрании секретаря собрания

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Похиндян Карена Азатовича, собственника оф. 6».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4466,5 (84,95 %)	«ПРОТИВ» – 172,8 (3,29 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 618,4 (11,76 %)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Похиндян Карена Азатовича, собственника оф. 6

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Полтавского Геннадия Павловича, собственника кв. 85, Куликову Ольгу Васильевну, собственника кв. 38 и Грымова Сергея Игоревича, собственника кв. 123».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4591,8 (87,33 %)	«ПРОТИВ» – 172,8 (3,29 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 493,1 (9,38 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Полтавского Геннадия Павловича, собственника кв. 85, Куликову Ольгу Васильевну, собственника кв. 38 и Грымова Сергея Игоревича, собственника кв. 123

4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год

Предложено:

«Утвердить отчет управляющей компании за 2016 год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3564,2 (67,79 %)	«ПРОТИВ» – 809,3 (15,39 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 884,2 (16,82 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить отчет управляющей компании за 2016 год.

5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Предложено:

«Принять решение о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3647,6 (69,38 %)	«ПРОТИВ» – 1068,8 (20,33 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 541,3 (10,30 %)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Принять решение о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Об утверждении тарифов на 2017 год

Предложено:

«Утвердить тарифы на 2017 год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3273,5 (62,26 %)	«ПРОТИВ» – 1427,4 (27,15 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 556,7 (10,59 %)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить тарифы на 2017 год.

7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ

Предложено:

«Утвердить периодичность составления акта выполненных работ – 1 раз в год».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4035,8 (76,76 %)	«ПРОТИВ» – 886,0 (16,85 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 335,9 (6,39 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить периодичность составления акта выполненных работ – 1 раз в год.

8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта

Предложено:

«Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ от имени собственников».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4889,2 (92,99 %)	«ПРОТИВ» – 68,7 (1,31 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 299,8 (5,70 %)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ от имени собственников.

9. Об установке спортивного снаряда «шведская стенка» на 16 этаже в МОП

Предложено:

«Разрешить собственнику квартиры № 123 установить спортивный снаряд «шведская стенка» на 16 этаже в МОП за счет собственных средств».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 436,5 (65,36 %)	«ПРОТИВ» – 469,9 (8,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1351,3 (25,70 %)
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Разрешить собственнику квартиры № 123 установить спортивный снаряд «шведская стенка» на 16 этаже в МОП за счет собственных средств.

10. Об установлении системы видеонаблюдения на подземной парковке за счет средств управляющей компании и определении тарифа на техобслуживание системы

Предложено:

«Установить систему видеонаблюдения на подземной парковке за счет средств управляющей компании и утвердить тариф на техобслуживание системы видеонаблюдения для собственников парковочных мест в размере 139,28 рублей в месяц с 1 парковочного места».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2533,2 (48,18 %)	«ПРОТИВ» – 1230,7 (23,41 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1493,8 (28,41%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

В связи с отсутствием необходимого количества голосов для принятия решения по поставленному вопросу - решение не принято. Решение может быть принято на следующем собрании.

11. Об установке антимагнитных пломб на приборы учета и утверждении целевого взноса

Предложено:

«Установить антимагнитные, голограммные, индикаторные пломбы с логотипом ЮИТ на приборы учета. Утвердить установку антимагнитных пломб за счет управляющей компании, утвердить приобретение антимагнитных пломб за счет целевого взноса жильцов в размере 50 рублей / 1 пломба».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3148,3 (59,88 %)	«ПРОТИВ» – 1019,1 (19,38 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1090,3 (20,74 %)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Установить антимагнитные, голограммные, индикаторные пломбы с логотипом ЮИТ на приборы учета. Утвердить установку антимагнитных пломб за счет управляющей компании, утвердить приобретение антимагнитных пломб за счет целевого взноса жильцов в размере 50 рублей / 1 пломба.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений.
2. Реестр собственников, получивших уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников, получивших и сдавших бланк решения по вопросам годового собрания.
4. Бланк уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений.
5. Бланк бюллетеня для голосования на общем собрании собственника.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
7. Акты о размещении информации о проведении общего собрания.
8. Ведомость подсчета голосов.
9. Заявление собственника квартиры № 123 с проектом размещения.
10. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Куликов А.И.

Похиндян К.А.

Полтавский Г.П.

Куликова О.В.

Грымов С.И.

В настоящем сшиве
пронумеровано и прошито
4 (четыре) листа

Председатель общего собрания
Алиев А. У.

Секретарь общего собрания
Молчанова И. А.

Счетная комиссия
Алиев А. У.
Молчанова И. А.
Молчанова И. А.
