

**Уведомление**  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Суворова, 23 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 109619500484  
Грымова Наталья Сергеевна, собственник кв. 123

Форма проведения собрания: заочное голосование

Место проведения собрания:

**заочное голосование: бюллетени принимаются по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23, помещение консьержа и г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 61**

Дата и время проведения собрания:

**заочное голосование: заполненные бюллетени принимаются до 23 часов 59 минут 31 мая 2017 года, в случае отсутствия кворума на заочном голосовании до 23 ч. 59 мин. 31 мая 2017 года, срок проведения общего собрания автоматически пролонгируется на 1 день до тех пор, пока не будет кворума**

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 с 16.04.2017 по 31.05.2017 г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени.

**Телефон для справок 8 (863) 285-03-95.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании
4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6. Об утверждении тарифов на 2017 год
7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта
9. Об установке спортивного снаряда «шведская стенка» на 16 этаже в МОП
10. Об установлении системы видеонаблюдения на подземной парковке за счет средств управляющей компании и определении тарифа на техобслуживание системы
11. Об установке антимагнитных пломб на приборы учета и утверждении целевого взноса

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником

представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**