

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16 (далее – Дом)

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания:

Чугуева Светлана Васильевна, собственник квартиры № 157 (гос. рег. права собственности от 25.10.2018 № 61:44:0041201:260-61/048/2018-1);

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840, ИНН 6163099526)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть по адресу:** Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются по адресу:** Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16 и в офисе ООО "ЮИТ ДОН Сервис" (пн-пт: с 9:00 до 16:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 24 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 15 мая 2021 года до 24 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Чугуеву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 157.			
2	Избрать секретарём собрания Лазареву Елену Юрьевну, собственника квартиры № 117.			
3	Наделить правом подсчёта голосов на собрании председателя и секретаря собрания			
4	Расторгнуть с 01 июня 2021 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.			
5	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
6	6.1. Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i> , утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> .			
	6.2. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж-сервис» и стоимость оказания данной услуги в размере 7,43 руб/кв.м. в месяц.			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области (коммунальные ресурсы на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учёта).			
8	Заключить с 01 июня 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).			
9	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
10	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
11	Разрешить доступ не более, чем четырем интернет-провайдерам, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме..			
12	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек и включить в его состав: Чугуеву Светлану Васильевну, собственник жилого помещения № 157; Лазарева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 117;			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Кужель Дмитрия Александровича, собственник жилого помещения № 195 Волошин Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения № 36; Жданов Алексей Иванович, собственник жилого помещения № 215			
13	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Чугуеву Светлану Васильевну, собственника жилого помещения № 157.			
14	Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями заключать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ ДОН Сервис".			
15	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 16:00, пт: с 9:00 до 15:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 (офис управляющей организации ООО «ЮИТ ДОН Сервис»); 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
16	Организовать велопарковку в служебном помещении в 19-этажной секции многоквартирном для чего разрешить использование помещения № Литер А, Корпус А, Технический этаж №1, тех. помещение №12 для хранения вело транспорта, колясок, самокатов, утвердить порядок доступа в помещение № Литер А, Корпус А, Технический этаж №1, тех. помещение № 12 путем получения ключа у дежурного по дому.			
17	Разрешить Управляющей организации произвести работы на территории многоквартирного дома по замене решетчатого покрытия на искусственный газон без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Наделить полномочиями Совет дома согласовать конечный перечень работ по замене решетчатого покрытия на искусственный газон.			
18	Согласовать замену туй, расположенных в кадках на территории многоквартирного дома, на можжевельник без взимания дополнительной платы с собственников помещений.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: : Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 в офисе ООО "ЮИТ ДОН Сервис" (пн-пт: с 9:00 до 16:00), а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/akvamarin/documents/>

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

6 В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.