

Генеральному директору ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

И.В. Пономареву

1. Отбыл срок 29.02.2020
2. Договор по договору

от собственников квартир в ЖК «Акварин», многоквартирного жилого дома, состоящего из двух корпусов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 61/1 А, 61/1 Б

В соответствии с п.3 ст. 36 ЖК РФ в состав общего имущества в многоквартирном доме, включается, в том числе, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

В силу п. 1 ст. 44 ЖК РФ органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме среди прочего относится принятие решений о включении в состав общего имущества дополнительного оборудования, установка которого произошла после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию на основании решения собственников.

На основании п. 6 ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что именно управляющая организация обладает сведениями обо всех собственниках помещений в ЖК «Акварин», а так же иными сведениями, необходимыми для организации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, руководствуясь ст.46 ЖК РФ, прошу в сроки установленные законодательством РФ, организовать проведение общего собрания собственников помещений в ЖК «Акварин» г. Ростов-на-Дону по следующим вопросам повестки дня:

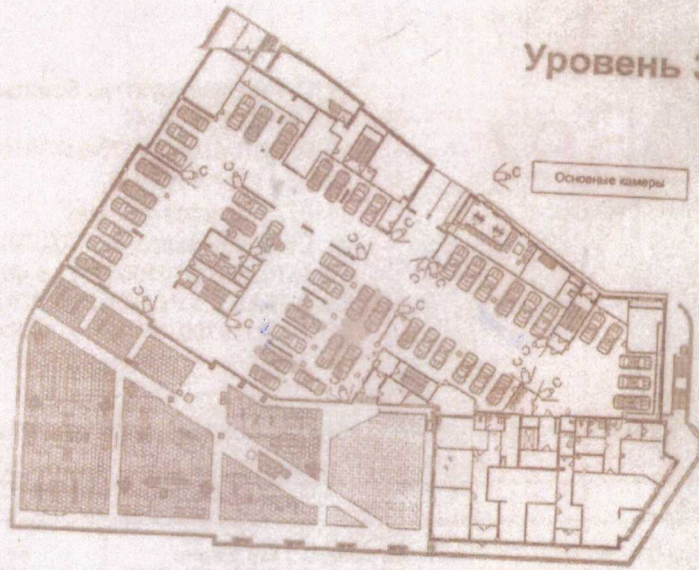
1. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на парковочных местах в жилом комплексе «Акварин», расположенном в г. Ростове-на-Дону, по ул. Береговая, д. 61/1Б, на этажах с -3 по -1 за счет средств собственников парковочных мест.
2. Утверждение организации, осуществляющей поставку и монтаж оборудования для установки системы видеонаблюдения на парковочных местах в жилом комплексе «Акварин», расположенном в г. Ростове-на-Дону, по ул. Береговая, д. 61/1Б, на этажах с -3 по -1. Утверждение сметы расходов и предельной стоимости услуг.
3. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества ЖК «Акварин»- дома, расположенного г. Ростове-на-Дону, по ул.

Береговая, д. 61/1Б, и утверждение порядка начисления платежей за соответствующую услугу собственникам парковочных мест.

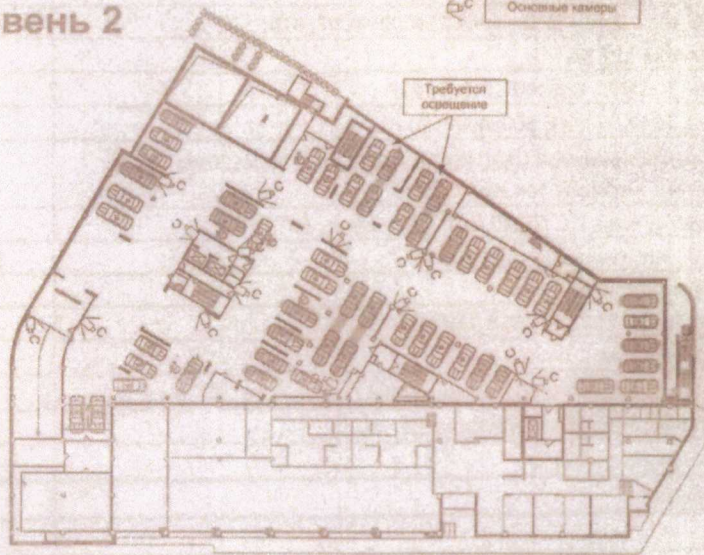
Собственники помещений:

Ф.И.О.	Номер квартиры	Номер парковочного места	Дата подписания	Подпись
1 Д.А. Мельников	151	86	20.01.20	
2 Сетиса А.П.	20	89, 96	20.01.20	
3 Бабкин А.В.	208	143	20.01.20	
4 Бабкин А.В.	101	147	20.01.20	
5 Куропатов М.А.	218	1	20.01.20	
6 Карасева Т.А.	180	26-27	21.01.19	
7 Чаринен	148	57	21.01.20	
8 Кудрявцев Р.С.	150	91	21.01.20	
9 Тарасова Е.В.	92	119	21.01.20	
10 Мухоморов В.В.	104	74, 75	21.01.20	
11 Мельников С.В.	40	112, 113	21.01.20	
12 Франченко А.О.	35	52, 85	21.01.20	
13 Сурова Д.С.	88	—	21.01.20	
14 Крашinsky В.С.	128	—	21.01.20	
15 Чубаков В.М.	4	97, 98	22.01.20	
16 Делевничев А.И.	114	63, 65	22.01.20	
17 Ризель Л.А.	210	33	22.01.20	
18 Зинатов Д.В.	181	107	23.01.2020	
19 Шкряпанов Л.В.	94	149	23.01.2020	
20 Нор-Арслан А.П.	49	104, 105	23.01.2020	
21 Маркина Л.Г.	139	—	23.01.2020	
22 Тринтер А.В.	141	—	23.01.2020	
23 Павашева А.С.	63	—	23.01.2020	
24 Возничев А.А.	1	—	23.01.2020	
25 Солевичкин С.С.	85	142, 146	23.01.2020	
26 Степанов Е.А.	124, 125	68, 70	24.01.2020	
27 Фамин В.В.	156	—	24.01.2020	
28 Гальшинов В.А.	155, 156	150, 151	25.01.2020	
29 Донов А.Е.	147	101	25.01.2020	
30 Голубовский Н.В.	213	64, 66	25.01.2020	
31 Воронцов Е.Е.	144, 145, 146	39, 40, 117	26.01.20	
32 Коробов А.А.	62	192	27.01.20	
33 Соловьев И.И.	52	—	7.02.2020	
34 Радисевич И.И.	10	—	10.02.2020	
35 Сидорова Е.В.	102	38, 11	16.02.2020	

Уровень 3



Уровень 2



Уровень 1

