

**ПРОТОКОЛ
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, дом № 23
проведенного в форме заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«07» июня 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Генеральный директор ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Черноиванов Андрей Викторович

Дата начала голосования «10» марта 2014г.

Дата окончания приема решений 12-00 часов, «06» июня 2014г.

Дата и место подсчета голосов «07» июня 2014г. ул. Суворова 23

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений **8075,8 кв.м.**,

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4428-голосов**, что соответствует **4428 кв.м.**,

Кворум **54,83%** имеется для принятия решений по вопросам №№ 1,2,3,4 поставленным на голосования.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам 5,6,7,8,9,10,11 решение не может быть принято т.к. требуется 2/3 голосов от общего количества голосов.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Об избрании способа управления в МКД
4. О заключении договоров на управление многоквартирным домом.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова 23 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с утверждённой региональной программой.
9. О владельце специального счета.
10. О владельце специального счета.
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором и банком, в котором открыт специальный счет.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания

Махонину Галину Константиновну кв. №28

секретарем общего собрания

Куликову Ольгу Васильевну кв. № 38

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4019,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,2

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **90,78 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек в составе:

Назарову Светлану Юрьевну кв. 45

Черных Антонину Павловну кв. 112

Камневу Татьяну Константиновну кв. 71

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4088,9 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,1

Инициатор

цифровка подписи

цифровка подписи

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **92,34%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: В связи с введением в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова 23 избрать способ управления общим имуществом МКД – управляющую организацию-ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4211,5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,2

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **95,11%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договор управления(обслуживания) многоквартирным домом с ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4191,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,6

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **94,66%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонт на специальном счете.

Решение по 5 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

Решение по 6 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Решение по 7 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт электроснабжения
- 2) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения;
- 3) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 4) ремонт крыши;
- 5) ремонт фасада, фундамента, подвала.

По 9 вопросу повестки дня:

Решение по 8 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ

Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- 1) ремонт электроснабжения выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.
- 2) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.
- 3) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.

4) ремонт крыши выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.

5) ремонт фасада, фундамента, подвала выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.

Решение по 9 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Решение по 10 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ

Уполномочить представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором и Юго-западным банком ОАО «Сбербанка России» ООО «ЮИТ ДОН Сервис» ИНН/КПП 6163099526/616701001

Решение по 11 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

Инициатор собрания:



Сергей Чернышев АВ

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Михаил Овчинин / *М*
Кушкова О.В. / *Кушкова*
Назарова С.Ю. / *С*
Черныш А.А. / *С*

В этой книге пронумеровано и
прошнуровано 3 страниц.

М. П. (штампа)



Руководитель
организации

С.И. Гагарин

должность

подпись

Главный бухгалтер

О.А. Кононова

подпись

2024 г.