

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ ДОН СЕРВИС» (ОГРН 1096195004840)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: бюллетени принимаются в комнате дежурного по дому г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (подъезд 2)

Дата и время проведения собрания: очная часть состоится г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 в 16:00 06.11.2020 г., бюллетени принимаются в период с 02.11.2020 г. по 06.12.2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 с 9:00 до 16:30 с понедельника по пятницу, с 12:00 до 13:00 перерыв, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yit-service.ru/zhk/> (введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
6. Об определении владельца специального счета (региональный оператор)
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО "Сбербанк России")
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»
9. Об установлении индивидуальных приборов учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений
10. О включении в квитанцию на оплату за услуги жилищно-коммунального хозяйства целевого сбора на приобретение и установку индивидуальных приборов учета тепловой энергии
11. О поручении управляющей компании при поступлении на расчетный счет 100 % оплаты собственниками помещений МКД целевого сбора на приобретение и установку индивидуальных приборов учета тепловой энергии приобрести индивидуальные приборы учета тепловой энергии и установить их за счет средств собственников
12. О наделении совета многоквартирного дома принимать решения

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).