

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37а, проводимом в очной форме

г. Ростов-на-Дону

«31» марта 2015 г.

Место подведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37, в очной форме: во двои многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37а

Время открытия собрания: 18:30

Регистрация собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие собрания (Приложение № 1 - лист регистрации собственников).

На собрании присутствовали: 16 (693,80 м²) собственников, обладающих 10,74 процентам голосов от общего числа.

Кворум не имеется. Собрание считается не состоявшимся.

Председателем общего собрания собственников выбрать большинством голосов:

Куприянов Максим Юрьевич, квартира № 120

(указать ФИО, № квартиры)

Выбрать секретарем общего собрания собственников большинством голосов:

Кононенко Ольга Васильевна, квартира № 63

(указать ФИО, № квартиры)

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис».
2. Обсуждение текущих вопросов

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии 37а, в очной форме обсуждались вопросы:

1. Черноиванов А.В. выступил с отчетом Управляющей компании за 2014 год.
2. Устройство ограждения клумб и пешеходных дорожек.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Проверка приборов учета тепловой энергии. Замена неисправных приборов учета тепловой энергии.
6. Устройство дополнительного уличного освещения.
7. Проверка датчиков движения, замена вышедших из строя.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а от 31.03.2015 г. офис управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

Председатель общего собрания



Куприянов М.Ю.

Секретарь общего собрания



Кононенко О.В.

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а в очной форме приняты решения:

1. Принять отчет Управляющей компании за 2014 года.
2. В связи с отсутствием кворума перенести вопрос устройства ограждения на следующее собрание.
3. В связи с отсутствием кворума перенести вопрос по выбору совета дома на следующее собрание.
4. В связи с отсутствием необходимого количества голосов (2/3) перенести вопросы формирования фонда капитального ремонта на следующее собрания.
5. Осуществить проверку приборов учета тепловой энергии. Привлечь для проверки специалистов Dan Foss, осуществлявших их установку. Произвести замену неисправных приборов учета тепловой энергии.
6. В связи с отсутствием кворума перенести вопрос устройства дополнительного освещения на следующее собрание.
7. Проверить датчики движения, заменить вышедшие из строя.
8. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а от 31.03.2015 г. офис управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис».



В связи с отсутствием кворума перенести текущие вопросы на следующее собрание.

Собрание закрыто: 20:00


Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников, присутствовавших при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37а, в очной форме

Председатель общего собрания


_____ 

Секретарь общего собрания


_____ 