

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21
по вопросам, поставленным голосование

г. Ростов-на-Дону

«20» июля 2016г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21: подсчет голосов проводился в офисе ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

В собрании приняли участие: 168 (10 721,5 м²) собственников из 336 (20 192,7 м²) собственников, обладающих 53,10 процентами голосов от общего числа.

Кворум имеется. Собрание считается правомочным.

Дата и время начала подсчетов голосов: 15.07.2016 г. в 19:00

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Утверждение регламента проведения общего собрания
5. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год
6. Размещение сообщений о проведении общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома
7. Утверждение тарифов управляющей компании на 2016 г.
8. Утверждение услуги «консьерж»
9. Выбор Совета дома
10. Выбор председателя Совета дома
11. Определение места размещения итогов голосования на информационном стенде в подъезде дома и Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

Инициатор собрания управляющая компания ООО «ЮИТ ДОН Сервис» согласно ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21, в заочной форме приняты решения:

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя общего собрания

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по ул. Стабильная, 21 в г. Ростове-на-Дону председателем общего собрания предложено избрать Гурову Людмилу Андреевну (кв. 55)

«за» - 87,98 %

«против» - 2,69 %

«воздержались» - 9,32 %

Решение: Избрать председателем общего собрания Гурову Людмилу Андреевну (кв. 55).

2. Второй вопрос повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по ул. Стабильная, 21 в г. Ростове-на-Дону секретарем общего собрания предложено избрать Новикова Сергея Васильевича (кв. 157)

«за» - 85,75 %

«против» - 1,67 %

«воздержались» - 12,58 %

Решение: Избрать секретарем общего собрания Новикова Сергея Васильевича (кв. 157).

3. Третий вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии в составе:

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по ул. Стабильная, 21 в г. Ростове-на-Дону счетную комиссию предложено избрать в составе: Господинко Игоря Евгеньевича (кв. 265); Зайцева Георгия Васильевича (кв. 313); Нерубальской Инны Юрьевны (кв. 4)

1) Господинко Игорь Евгеньевич (кв. 265)

«за» - 89,38 %,

«против» - 2,37 %,

«воздержались» - 8,25 %

2) Зайцев Георгий Васильевич (кв. 313)

«за» - 90,07 %,

«против» - 1,64 %,

«воздержались» - 8,30 %

3) Нерубальская Инна Юрьевна (кв. 4)

«за» - 88,51 %,

«против» - 2,81 %,

«воздержались» - 8,68 %

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1) Господинко Игорь Евгеньевич (кв. 265)

2) Зайцев Георгий Васильевич (кв. 313)

3) Нерубальская Инна Юрьевна (кв. 4)

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение регламента проведения общего собрания

Генеральным директором ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Пономаревым Игорем Владимировичем предложено утвердить регламент проведения общего собрания: доклад по каждому вопросу повестки дня не более 15 (Пятнадцати) минут по пятому вопросу, по всем остальным вопросам не более 5 (Пяти) минут, на обсуждение каждого вопроса повестки дня отводиться не более 10 (Десяти) минут. Общее время проведения собрания составляет до 2 (Двух) часов. Завершить собрание не позднее 20:00 часов по московскому времени.

«за» - 87,99 %

«против» - 0,65 %

«воздержались» - 11,36 %

Решение: Утвердить регламент проведения общего собрания

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год

Генеральный директор ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Пономарев Игорь Владимирович представил отчет управляющей компании за 2015 год с перечнем работ, выполненных в отчетном году согласно требованиям законодательства, и перечнем внеплановых работ, выполненных по заявлениям собственников (с указанием размера дополнительных затрат), а также фактически понесенные расходы по многоквартирному дому и финансовый результат за отчетный период

«за» - 80,71 %

«против» - 2,75 %

«воздержались» - 16,54 %

Решение: Утвердить отчет ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год

6. Шестой вопрос повестки дня: Размещение сообщений о проведении общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома

Согласно п. 4 ст. 45. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме».

С учетом положений законодательства Российской Федерации предложено размещать сообщения о проведении общих собраний на информационном стенде в многоквартирном доме по ул. Стабильная, 21 в г. Ростове-на-Дону

«за» - 87,75 %

«против» - 1,08 %

«воздержались» - 11,17 %

Решение: Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников на информационном стенде в многоквартирном доме

7. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение тарифов управляющей компании на 2016 год.

Главным бухгалтером Иващенко Натальей Николаевной проведен расчет тарифов на 2016 год с учетом расходов, необходимых для качественного обслуживания многоквартирного дома по ул. Стабильная, 21 в г. Ростове-на-Дону. На утверждение предложены следующие тарифы:

7.1. Тариф на услугу «вывоз ТБО» в размере 2,51 руб. /кв. м.

«за» - 86,30 %

«против» - 5,80 %

«воздержались» - 7,90 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «вывоз ТБО» в размере 2,51 руб. /кв. м.

7.2. Тариф на услугу «ТО лифтового оборудования» в размере 3,13 руб. /кв. м.

«за» - 81,83 %

«против» - 9,35 %

«воздержались» - 8,82 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «ТО лифтового оборудования» в размере 3,13 руб. /кв. м.

7.3. Тариф на услугу «Домофон» в размере 26 руб./ лицевой счет

«за» - 84,65 %

«против» - 7,35 %

«воздержались» - 8,01 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «Домофон» в размере 26 руб. /лицевой счет

7.4. Тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 1,20 руб. /кв. м. жилых помещений

«за» - 81,50 %

«против» - 9,74 %

«воздержались» - 8,76 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 1,20 руб. /кв. м. с жилых помещений

7.5. Тариф на услугу «Консьерж» (в размере, рассчитанном исходя из минимальной оплаты труда)

2,63 рублей /кв. м. оплата с офисными помещениями – 44,49 %

2,81 рублей /кв. м. оплата без офисных помещений – 5,07 %

«против» - 13,44 %

«воздержались» - 36,99 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «Консьерж» в размере 2,63 рублей /кв. м. оплата с офисными помещениями

7.6. Тариф на услугу «Содержание общего имущества»

14,36 руб. /кв. м. (рассчитан с учетом расходов необходимых для обслуживания дома)

«за» - 44,01 %

«против» - 30,74 %

«воздержались» - 25,26 %

9,78 руб./ кв. м. (тариф для муниципального жилья, передаваемого по соцнайму)

«за» - 50,63 %

«против» - 11,79 %

«воздержались» - 37,57 %

Решение: Утвердить тариф на услугу «Содержание общего имущества» в размере 9,78 руб. / кв. м.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение услуги «консьерж»

Предложено утвердить услугу «Консьерж»

«за» - 71,26 %

«против» - 7,25 %

«воздержались» - 21,49 %

Решение: Утвердить услугу «Консьерж»

9. Девятый вопрос повестки дня: Выбор Совета дома в составе:

С учетом опроса собственников в Совет дома предложены следующие кандидаты: Господинко Игорь Евгеньевич (кв. 265), Новиков Сергей Васильевич (кв. 157), Зайцев Георгий Васильевич (кв. 313), Григорьева Мария Геннадьевна (кв. 138), Пушенко Андрей Сергеевич (кв. 288), Афанасьев Владимир Александрович (кв. 26), Разумовская Татьяна Валерьевна (оф. 13), Гурова Людмила Андреевна (кв. 55), Панкратова Жанна Юрьевна (кв. 16), Нерубальская Инна Юрьевна (кв. 4).

1) Господинко Игорь Евгеньевич (кв. 265)

«за» - 85,73 %
«против» - 1,33 %
«воздержались» - 12,94 %

2) Новиков Сергей Васильевич (кв. 157)

«за» - 84,98 %
«против» - 0,83 %
«воздержались» - 14,19 %

3) Зайцев Георгий Васильевич (кв. 313)

«за» - 86,18 %
«против» - 0,83 %
«воздержались» - 12,99 %

4) Григорьева Мария Геннадьевна (кв. 138)

«за» - 85,81 %
«против» - 0,83 %
«воздержались» - 13,37 %

5) Пушенко Андрей Сергеевич (кв. 288)

«за» - 85,14 %
«против» - 1,49 %
«воздержались» - 13,37 %

6) Афанасьев Владимир Александрович (кв. 26)

«за» - 84,75 %
«против» - 1,49 %
«воздержались» - 13,76 %

7) Разумовская Татьяна Валерьевна (оф. 13)

«за» - 84,37 %
«против» - 1,87 %
«воздержались» - 13,76 %

8) Гурова Людмила Андреевна (кв. 55)

«за» - 85,63 %
«против» - 1,85 %
«воздержались» - 12,51 %

9) Панкратова Жанна Юрьевна (кв. 16)

«за» - 84,37 %
«против» - 1,87 %
«воздержались» - 13,76 %

10) Нерубальская Инна Юрьевна (кв. 4)

«за» - 82,37 %
«против» - 2,77 %
«воздержались» - 14,86 %

Решение: Избрать Совет дома в составе:

1. Господинко Игорь Евгеньевич (кв. 265),
2. Новиков Сергей Васильевич (кв. 157),
3. Зайцев Георгий Васильевич (кв. 313),
4. Григорьева Мария Геннадьевна (кв. 138),
5. Пушенко Андрей Сергеевич (кв. 288),
6. Афанасьев Владимир Александрович (кв. 26),

7. Разумовская Татьяна Валерьевна (оф. 13),
8. Гурова Людмила Андреевна (кв. 55),
9. Панкратова Жанна Юрьевна (кв. 16),
10. Нерубальская Инна Юрьевна (кв. 4)

10. Десятый вопрос повестки дня: Выбор председателя Совета дома

С учетом опроса собственников помещений председателем совета дома предложено избрать Гурову Людмилу Андреевну (кв. 55)

«за» - 79,13 %

«против» - 2,73 %

«воздержались» - 18,14 %

Решение: Избрать председателем Совета дома Гурову Людмилу Андреевну (кв. 55).

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: Определение места размещения итогов голосования на информационном стенде в подъезде дома и Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

В соответствии с п. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии с п. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

С учетом требований законодательства Российской Федерации предложено размещать итоги голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, а также хранить протоколы и решения собственников в офисе управляющей компании.

«за» - 78,48 %

«против» - 0,84 %

«воздержались» - 20,68 %

Решение: Местом размещения итогов голосования определить информационный стенд в подъезде дома и определить местом хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

Приложениями к настоящему протоколу являются:


1. Ведомость подсчета решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 на 66 (Шестидесяти шести) листах.
2. Реестра собственников, присутствовавших при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 на 11 (Одиннадцати) листах
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания в количестве 177 (Ста семидесяти семи) штук.
4. Отчет ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 г. на 9 (Девяти) листах

5. Бланк сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (Одном) листе
6. Реестр вручения и возврата собственникам помещений бланков решений по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 (Одиннадцати) листах

Всего приложений на 275 (Двухстах семидесяти пяти) листах

Решения собственников помещений многоквартирного дома запечатаны в конверт

Председатель общего собрания

 | Турова В.А.

Секретарь общего собрания


 | Колесникова С.

Счетная комиссия:

1.

 | Зайцев Г.В.

2.

 | Государева В.О.

3.

_____ | _____

В настоящем сшиве
пронумеровано и прошито

7 (семь) листа

Председатель общего собрания

А. Курт Гуров И.А.

Секретарь общего собрания

А. Курт А. Курт

Счетная комиссия

А. Курт Т. Соловьев А. Курт
А. Курт Зайцев Г.В.