

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

«26» февраля 2018 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Суворова, 23 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Дата проведения собрания: 22.01.2018 г. - 22.02.2018 г.

Инициаторы проведения собрания:

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 1096195004840

Лица, принявшие участие в собрании: 128

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 9 513,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 9 513,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6 193,4 кв. м.

Кворум имеется – 65,10 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении с 01.01.2018 г. тарифа на услугу «Консьерж»
5. Об утверждении способа оплаты за услугу консьерж
6. Об отказе от услуги «Консьерж» в случае не утверждения тарифа и компенсации расходов, связанных с сокращением и увольнением сотрудников (консьержей)
7. О приобретении спецоборудования и подключении системы пожарной сигнализации к посту МЧС и утверждении тарифа пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с условиями договора с МЧС в случае не утверждения тарифа на услугу консьерж

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Куликова Александра Ивановича, собственника кв. 38».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 893,6 (95,16 %)	«ПРОТИВ» – 79,2 (1,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 220,6 (3,56 %)
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Куликова Александра Ивановича, собственника кв. 38.

2. Об избрании секретаря собрания

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Похиндян Карена Азатовича, собственника оф. 6»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 735,6 (92,61 %)	«ПРОТИВ» – 237,2 (3,83 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 220,6 (3,56 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Похиндян Карена Азатовича, собственника оф. 6

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Полтавского Геннадия Павловича, собственника кв. 85, Куликову Ольгу Васильевну, собственника кв. 38 и Грымова Сергея Игоревича, собственника кв. 123».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 850,9 (94,47 %)	«ПРОТИВ» – 121,9 (1,97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 220,6 (3,56 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Полтавского Геннадия Павловича, собственника кв. 85, Куликову Ольгу Васильевну, собственника кв. 38 и Грымова Сергея Игоревича, собственника кв. 123

4. Об утверждении с 01.01.2018 г. тарифа на услугу «Консьерж»

Предложено:

«Утвердить с 01.01.2018 г. тариф на услугу «Консьерж» из расчета минимального размера оплаты труда с учетом выбранного способа оплаты. В случае увеличения МРОТ тариф на услугу «консьерж» увеличивается пропорционально увеличению МРОТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 6 016,8 (97,15 %)	«ПРОТИВ» – 109,9 (1,77 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 66,8 (1,08 %)
--------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить с 01.01.2018 г. тариф на услугу «Консьерж» из расчета минимального размера оплаты труда с учетом выбранного способа оплаты. В случае увеличения МРОТ тариф на услугу «консьерж» увеличивается пропорционально увеличению МРОТ.

5. Об утверждении способа оплаты за услугу консьерж

Предложено:

«Утвердить способ оплаты за услугу консьерж».

Итоги голосования:

«10,57 руб./кв.м.» – 2 605,1 (42,06 %)	«584,48 руб. /лиц.сч. руб./кв.м.» – 3 547,1 (57,27 %)	«ПРОТИВ» – 41,2 (0,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
---	--	-----------------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить способ оплаты за услугу консьерж в размере 584,48 рублей с лицевого счета.

6. Об отказе от услуги «Консьерж» в случае не утверждения тарифа и компенсации расходов, связанных с сокращением и увольнением сотрудников (консьержей)

Предложено:

«Отказаться от услуги «Консьерж» в случае не утверждения тарифа и компенсировать расходы, связанные с сокращением и увольнением сотрудников (консьержей) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 41,2 (0,67 %)	«ПРОТИВ» – 5 876,9 (94,89 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 275,4 (4,45 %)
----------------------	------------------------------	--------------------------------

Решили:

Проголосовали против отказа от услуги «Консьерж».

7. О приобретении спецоборудования и подключении системы пожарной сигнализации к посту МЧС и утверждении тарифа пропорционально размеру общей площади каждого

жилого и нежилого помещения в соответствии с условиями договора с МЧС в случае не утверждения тарифа на услугу консьерж

Предложено:

«В случае не утверждения тарифа на консьержа приобрести спецоборудование и подключить систему пожарной сигнализации к посту МЧС и утвердить тариф пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с условиями договора с МЧС по фактически выставленным счетам и спецорганизации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 391,3 (6,32%)	«ПРОТИВ» – 5 234,0 (84,51 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 568,1 (9,17 %)
----------------------	------------------------------	--------------------------------

Решили:

Против приобретения спецоборудования и заключения договора со специализированной организацией.

Бюллетени голосования посчитаны и запечатаны в конверт в целях защиты персональных данных собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений.
2. Реестр собственников, получивших уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников, получивших и сдавших бюллетень голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
6. Акты о размещении информации о проведении общего собрания.
7. Бланк уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений.
8. Бланк бюллетеня для голосования на общем собрании собственника.
9. Ведомость подсчета голосов.
10. Расчет тарифа на услугу «Консьерж».
11. Уведомления о проведении годового общего собрания.
12. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания

Куликов А.И.

Секретарь общего собрания

Похиндян К.А.

Член счетной комиссии

Полтавский Г.П.

Член счетной комиссии

Куликова О.В.

Член счетной комиссии

Грымов С.И.

В настоящем сшиве прошито и пронумеровано

3 (три) листов

Председатель ОСС Алиев Куссанов А. У.

Секретарь ОСС Ибрагимов И. А.

Счетная комиссия:

Алиев Куссанов А. У.
Куликов Куликов А. В.

В настоящем сшиве прошито и пронумеровано

3 (три) листов

Председатель ОСС Алиев Куссанов А. У.

Секретарь ОСС Ибрагимов И. А.

Счетная комиссия:

Алиев Куссанов А. У.
Куликов Куликов А. В.

В настоящем сшиве прошито и пронумеровано

3 (три) листов

Председатель ОСС Алиев Куссанов А. У.

Секретарь ОСС Ибрагимов И. А.

Счетная комиссия:

Алиев Куссанов А. У.
Куликов Куликов А. В.