

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37в, проводимом в очной форме

г. Ростов-на-Дону

«10» апреля 2015 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37, в очной форме: на детской площадке многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37в

Время открытия собрания: 18:30

Регистрация собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (Приложение № 1 - лист регистрации собственников).

На собрании присутствовали: 15 (674 м²) собственников, обладающих 10,41 процентами голосов от общего числа.

Кворум не имеется. Собрание считается не состоявшимся.

Председателем общего собрания собственников выбрать большинством голосов:

Бондарева Светлана Геннадьевна, квартира № 48

(указать ФИО, № квартиры)

Выбрать секретарем общего собрания собственников большинством голосов:

(указать ФИО, № квартиры)

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис».
2. Обсуждение текущих вопросов

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37в, в очной форме обсуждались вопросы:

1. Черноиванов А.В. выступил с отчетом Управляющей компании за 2014 год.
2. Устройство ограждения клумб и пешеходных дорожек.
3. Проверка приборов учета тепловой энергии. Замена неисправных приборов учета тепловой энергии.
4. Проверка датчиков движения, замена вышедших из строя.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Устройство дополнительного уличного освещения.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37в от 03.04.2015 г. офис управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

Председатель общего собрания

Бондарева С.Р.

Секретарь общего собрания

_____ /

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37в в очной форме приняты решения:

1. Принять отчет Управляющей компании за 2014 года.
2. В связи с отсутствием кворума перенести вопрос устройства ограждения на следующее собрание.
3. Осуществить проверку приборов учета тепловой энергии. Привлечь для проверки специалистов Dan Foss, осуществлявших их установку. Произвести замену неисправных приборов учета тепловой энергии.
4. Проверить датчики движения, заменить вышедшие из строя.
5. В связи с отсутствием кворума перенести вопрос по выбору совета дома на следующее собрание.
6. В связи с отсутствием необходимого количества голосов (2/3) перенести вопросы формирования фонда капитального ремонта на следующее собрания.
7. В связи с отсутствием кворума перенести вопрос устройства дополнительного освещения на следующее собрание.
8. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37в от 10.04.2015 г. офис управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис».

В связи с отсутствием кворума перенести текущие вопросы на следующее собрание.

Собрание закрыто: 20:00

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников, присутствовавших при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной армии, 37в, в очной форме

Председатель общего собрания Бондарева Е.Р. / Б

Секретарь общего собрания _____ / _____