

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

08.11.2016 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: прием бюллетеней осуществлялся по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1, ул. Закруткина, 61

Дата проведения собрания: до 30.10.2016 г.

Инициаторы проведения собрания:

АО «ЮИТ ДОН», ОГРН 1076164008623

Арбузова Валентина Васильевна, собственник квартиры № 47

Касьян Татьяна Сергеевна, собственник квартиры № 54

Лица, принявшие участие в собрании: 184 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 1096195004840, Генеральный директор
Пономарев Игорь Владимирович, Управляющая компания.


подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10 464,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10 464,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 8 209,6

Кворум имеется – 77,11 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации;
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
7. Об утверждении тарифов;
8. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и тарифа;
9. О выборе совета многоквартирного дома;
10. О выборе председателя совета многоквартирного дома;
11. Об определении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О выборе представителя уполномоченного подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании **Ошибка! Источник ссылки не найден.**».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 667,9 (93,4 %)	«ПРОТИВ» – 111,5 (1,36 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 430,2 (5,24 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Арбузову Валентину Васильевну, кв. 47

2. Об избрании секретаря собрания

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Сулакову Викторию Александровну, кв. 2».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7789,8 (94,89 %)	«ПРОТИВ» – 55,9 (0,68 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 363,9 (4,50 %)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Сулакову Викторию Александровну, кв. 2

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Бельмасову Валентину Николаевну, кв. 26, Цыкину Антонину Николаевну, кв. 27 и Лопатину Людмилу Дмитриевну, кв. 116».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7728,8 (94,14 %)	«ПРОТИВ» – 111,5 (1,36 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 369,3 (4,50 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Бельмасову Валентину Николаевну, кв. 26, Цыкину Антонину Николаевну, кв. 27 и Лопатину Людмилу Дмитриевну, кв. 116.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую компанию».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8 111,7 (98,81 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 97,9 (1,19 %)
--------------------------	--------------------	-------------------------------

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую компанию

5. О выборе управляющей организации

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840).

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8 111,7 (98,81 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 97,9 (1,19 %)
--------------------------	--------------------	-------------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

Предложено:

«Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к настоящему бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 458,7 (90,85 %)	«ПРОТИВ» – 110,9 (1,35 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 640,0 (7,80 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к настоящему бюллетеню

7. Об утверждении тарифов

Предложено:

«Утвердить тарифы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и по управлению многоквартирным домом согласно Приложению № 2 к настоящему бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 611,0 (92,71 %)	«ПРОТИВ» – 225,9 (2,75 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 372,7 (4,54 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить тарифы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и по управлению многоквартирным домом согласно Приложению № 2 к настоящему бюллетеню

8. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и тарифа

Предложено:

«Утвердить следующий перечень дополнительных услуг управляющей организации по договору управления многоквартирным домом: «Консьерж». Стоимость услуги (тариф): 10,05 руб./ кв.м».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 537,3 (91,81 %)	«ПРОТИВ» – 265,9 (3,24 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 406,4 (4,95 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить следующий перечень дополнительных услуг управляющей организации по договору управления многоквартирным домом:

- «Консьерж». Стоимость услуги (тариф): 10,05 руб./ кв.м

9. О выборе совета многоквартирного дома

Предложено:

1. Установить количество членов совета многоквартирного дома - 3 человека.
2. Избрать в состав многоквартирного дома следующих членов:
 - Арбузову Валентину Васильевну, собственник квартиры № 47;
 - Сулакову Викторию Александровну, собственник квартиру № 2;
 - Лопатину Людмилу Дмитриевну, собственник квартиры № 116.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 712,8 (93,95 %)	«ПРОТИВ» – 137,4 (1,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 359,4 (4,38 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

1. Установить количество членов совета многоквартирного дома - 3 человека.
2. Избрать в состав многоквартирного дома следующих членов:
 - Арбузову Валентину Васильевну, собственник квартиры № 47;
 - Сулакову Викторию Александровну, собственник квартиру № 2;
 - Лопатину Людмилу Дмитриевну, собственник квартиры № 116.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Арбузову Валентину Васильевну, собственника квартиры № 47».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 677,3 (93,52 %)	«ПРОТИВ» – 55,9 (0,68 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 476,4 (5,80 %)
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Арбузову Валентину Васильевну, собственника квартиры № 47

11. Об определении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено:

«Установить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационном стенде».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 900,0 (96,23 %)	«ПРОТИВ» – 39,5 (0,48 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 270,1 (3,29 %)
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Установить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационном стенде.

12. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено:

«Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме местонахождение управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 900,0 (96,23 %)	«ПРОТИВ» – 39,5 (0,48 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 270,1 (3,29 %)
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме местонахождение управляющей организации.

13. О выборе представителя уполномоченного подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома

Предложено:

«Избрать представителем, уполномоченным подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома, председателя Совета дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 947,3 (96,80 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2762,3 (3,20 %)
--------------------------	--------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать представителем, уполномоченным подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома, председателя Совета дома.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц АО «ЮИТ ДОН», ОГРН 1076164008623
6. Приложение № 1 к Бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1 – Договор управления многоквартирным домом с приложениями
7. Приложение № 2 к Бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1 – Тарифы

8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 1096195004840

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома


(подпись)

Арбузова В.В.

08.11.16 г.
(дата подписи)

Секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома


(подпись)

Сулакова В.А.

08.11.2016 г.
(дата подписи)

Счетная комиссия:


(подпись)

Бельмасова В. Н.

08.11.2016
(дата подписи)


(подпись)

Цыкина А. Н.

У 08.11.2016 г.
(дата подписи)


(подпись)

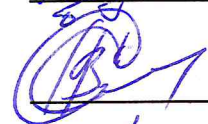
Лопатина Л. Д.

08.11.2016 г.
(дата подписи)

Председатель общего собрания
Арбузова В.В.



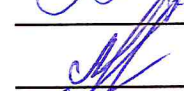
Секретарь общего собрания
Сулакова В.А.



Счетная комиссия:
Бельмасова В.Н.



Цыкина А.Н.



Лопатина Л.Д.

