

Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 376

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, 1-ой Конной Армии, 376 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 1096195004840

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **заочное голосование: бюллетени принимаются по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 376, помещение консьержа и г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 61, очная часть собрания: 23 мая 2018 года в 18:00**

Дата и время проведения собрания:

заочное голосование: заполненные бюллетени принимаются до 23 часов 59 минут 15 июня 2018 года, в случае отсутствия кворума на заочном голосовании до 23 ч. 59 мин. 15 июня 2018 года, срок проведения общего собрания автоматически пролонгируется на 1 день до тех пор, пока не будет кворума

очная часть собрания: 23 мая 2018 года в 18:00

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 с 16.05.2018 по 15.06.2018 г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени.

Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении отчета управляющей компании
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
6. Об утверждении тарифов
7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ
10. О заключении договора с охранной организацией и утверждении тарифа
11. О размещении уличного автомата по очистке и продаже питьевой воды, заключении договор аренды части общего имущества
12. О проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы в порядке ст. 47.1. ЖК РФ

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

----->

Настоящее уведомление о проведении годового собрания МКД ул. 1-ой Конной Армии, 376 получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью, № квартиры)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.