

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: бюллетени принимаются в комнате дежурного по дому г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (подъезд 2)

Дата и время проведения собрания: очная часть состоится г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 в 18:30 08.07.2019 г., бюллетени принимаются в период с 06.07.2019 г. по 06.08.2019 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о
собственности
(наименование, номер, дата
выдачи): *

Документ, подтверждающий
полномочия представителя
(наименование, номер, дата
выдачи): *

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Гурову Людмилу Андреевну, кв. 55.			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания Новикова Сергея Васильевича, кв. 156.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Филиппова И.А., собственника кв. 33, Рудь А.Г., собственника кв. 281 и Пушкарская Юлия Ибрагимовна, собственника кв. 162.			
4	Заключить с 01.09.2019 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами). (заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями)			
5	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете			
6	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год			
7	Определить владельцем специального счета – региональный оператор			
8	Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» РФ			
9	Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Гурову Людмилу Андреевну (собственник кв. 55)			
10	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти области			
11	Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 12,00 рублей с лицевого счета в месяц			
12	Утвердить тарифы - на содержание и обслуживание в размере 13,36 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 3,58 руб.) - на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц (без изменений) - на ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,80 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 0,60 руб.)			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Уполномочить управляющую компанию подать иск в суд о признании недействительным (незаконным) раздела земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, восстановлении земельного участка с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м., признать право общей долевой собственности на ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м. за всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 Определить целевой взнос с каждой квартиры на финансирование оплаты за оказание юридических услуг (в том числе расходов на проведение экспертизы), госпошлины по решению совета дома с обязательным участием в финансировании части расходов управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис»			
14	Избрать совет дома в составе: Гуровой Людмилы Андреевны, кв. 55, Филипова Игоря Алексеевича, кв. 33, Пушенко Андрея Сергеевича, кв. 288, Ларюгин Михаил Александрович, кв. 145, Мельников Андрей Глебович, кв. 170			
15	Избрать председателем совета дома Гурову Людмилу Андреевну, кв. 55			

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61 с 9:00 до 16:30 с понедельника по пятницу, с 12:00 до 13:00 перерыв, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/> (введя адрес в адресной строке браузера)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.