

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

24 июня 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 49а (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: бюллетени принимаются г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 49а, кв. 25 (почтовый ящик), очная часть: в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 49а

Дата проведения собрания: очная часть состоится 17.05.2022 г. в 19-00, бюллетени принимаются с 16.05.2022 до 23:59 15.06.2022 г

Инициаторы проведения собрания:

Клещенкова Тамара Гургеновна, собственник кв. 25 (№ 61-61-01/398/2009-235 от 29.06.2009)

Лица, принявшие участие в собрании: 29 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2 694,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 2 694,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 808,77 голосов

Кворум имеется – 67,13 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
6. Об изменении платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (**коммунальные расходы на общедомовые нужды по общедомовому прибору учета**);
8. О сохранении порядка предоставления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и расчетов за холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, газоснабжение (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) (**прямые расчеты с АО «Ростовводоканал», АО «Газпром»**);
9. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (**О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**);
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об утверждении

способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний помещений в многоквартирном доме;
12. Об избрании совета многоквартирного дома;
13. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Орлюк Светлану Владимировну (кв. 13).

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Орлюк Светлану Владимировну (кв. 13)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1808,77 (100 %)	0,00 (0,00 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Орлюк Светлану Владимировну (кв. 13)

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила избрать секретарём собрания Клещенкову Тамару Гургеновну (кв. 25).

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Клещенкову Тамару Гургеновну (кв. 25)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1808,77 (100 %)	0,00 (0,00 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Тихоненкову Елену Николаевну (кв. 3); Полякова Дмитрия Викторовича (оф.1).

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Тихоненкову Елену Николаевну (кв. 3); Полякова Дмитрия Викторовича (оф.1)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1808,77 (100 %)	0,00 (0,00 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав .

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Клещенко Тамиру Гургуновну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 662,85 (91,93 %)	145,92 (8,07 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

5.1. Слушали Клещенко Тамиру Гургуновну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 2 к бюллетеню, включающей:

Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в размере 39,71 руб./м2

Техническое обслуживание домофона в размере 39 руб./кв.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 2 к бюллетеню, включающей:

Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в размере 39,71 руб./м2

Техническое обслуживание домофона в размере 39 руб./кв».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 099,52 (60,79 %)	252,92 (13,98 %)	62,80 (3,80 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 393,53 (21,76%)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 2 к бюллетеню, включающей:

Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в размере 39,71 руб./м2

Техническое обслуживание домофона в размере 39 руб./кв

5.2. Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 2 к бюллетеню, включающей:

Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД 42,79 руб./м2 (квартиры и офис)

Содержание и техническое обслуживание подземного паркинга в размере 750 рублей / 1 машиноместа

Техническое обслуживание домофона в размере 39 руб./кв.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 2 к бюллетеню, включающей:

Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД 42,79 руб./м2 (квартиры и офис)

Содержание и техническое обслуживание подземного паркинга в размере 750 рублей / 1 машиноместа

Техническое обслуживание домофона в размере 39 руб./кв.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
573,42 (31,70 %)	513,43 (28,39%)	62,80 (3,47 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 659,12 (36,44 %)

Решили:

Решение не принято

6. Об изменении платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги, публикуемый Федеральной службой государственной статистики при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме, но не более чем на 5 % в год.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги, публикуемый Федеральной службой государственной статистики при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме, но не более чем на 5 % в год.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 421,93 (78,61 %)	386,83 (21,39 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за жилое помещение и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги, публикуемый Федеральной службой государственной статистики при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме, но не более чем на 5 % в год

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные расходы на общедомовые нужды по общедомовому прибору учета)

Слушали Клещенко Тамиру Гургеновну, которая предложила коммунальные расходы по показаниям общедомового прибора учета ресурсов (Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области).

Предложено:

«Коммунальные расходы по показаниям общедомового прибора учета ресурсов (Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 600,05 (88,46 %)	145,92 (8,07 %)	62,80 (3,47 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Коммунальные расходы по показаниям общедомового прибора учета ресурсов (Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области)

8. О сохранении порядка предоставления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и расчетов за холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, газоснабжение (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) (прямые расчеты с АО «Ростовводоканал», АО «Газпром»)

Слушали Клещенко Тамиру Гургеновну, которая предложила Сохранить порядок предоставления холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и расчетов за холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение по поквартирным приборам учета (согласно заключенным собственникам договорам холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) (прямые расчеты с АО «Ростовводоканал», АО «Газпром»).

Предложено:

«Сохранить порядок предоставления холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и расчетов за холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение по поквартирным приборам учета (согласно заключенным собственникам договорам холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) (прямые расчеты с АО «Ростовводоканал», АО «Газпром»)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 712,15 (94,66 %)	96,62 (5,34 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Сохранить порядок предоставления холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и расчетов за холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение по поквартирным приборам учета (согласно заключенным собственникам договорам холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) (прямые расчеты с АО «Ростовводоканал», АО «Газпром»)

9. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами);

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями (Заключить с 01.07.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

Предложено:

«Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями (Заключить с 01.07.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 289,63 (71,30 %)	353,92 (19,57 %)	165,22 (9,13 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями (Заключить с 01.07.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о

проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,15 (94,71 %)	33,22 (1,84 %)	62,40 (3,45 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома

11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний помещений в многоквартирном доме

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 600,05 (88,46 %)	208,72 (11,54 %)	0,00 (0,00 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации

12. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 членов в следующем составе:

Клещенкова Тамара Гургеновна (кв. 25);

Власова Анастасия Анатольевна (кв. 27);

Папанова Алевтина Александровна (кв. 31).

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 членов в следующем составе:

Клещенкова Тамара Гургеновна (кв. 25);

Власова Анастасия Анатольевна (кв. 27);

Папанова Алевтина Александровна (кв. 31).».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 713,25 (94,72 %)	33,22 (1,84 %)	62,30 (3,44 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00 %)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 членов в следующем составе:

Клещенкова Тамара Гургеновна (кв. 25);

Власова Анастасия Анатольевна (кв. 27);

Папанова Алевтина Александровна (кв. 31)

13. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Клещенкову Тамару Гургеновну, которая предложила Совету многоквартирного дома на первом заседании избрать председателя совета дома.

Предложено:

«Совету многоквартирного дома на первом заседании избрать председателя совета дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 649,85 (91,21 %)	96,62 (5,34 %)	62,30 (3,44 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00 %)		

Решили:

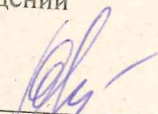
Совету многоквартирного дома на первом заседании избрать председателя совета дома

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
5. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Ведомость
8. Решения собственников помещений

Председательствующий


(подпись)

Орлюк С.В.

24.06.2022
(дата подписи)


Секретарь


(подпись)

Клещенкова Т.Г.

24.06.2022
(дата подписи)

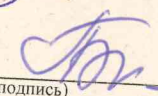
Счётная комиссия


(подпись)

Тихоненкова Е.Н.

24.06.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Поляков Д.В.

24.06.2022
(дата подписи)

В настоящем сшиве пронумеровано и прошито
8 (Восемь) листов

Председательствующий

(подпись)

Орлюк С.В.

24.06.2022

(дата подписи)

Секретарь

(подпись)

Клещенкова Т.Г.

24.06.2022

(дата подписи)

Счётная комиссия

(подпись)

Тихоненкова Е.Н.

24.06.2022

(дата подписи)

Счётная комиссия

(подпись)

Поляков Д.В.

24.06.2022

(дата подписи)