

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Кировский
Улица (пер.) улица Суворова
Дом № 23 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 169/22

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

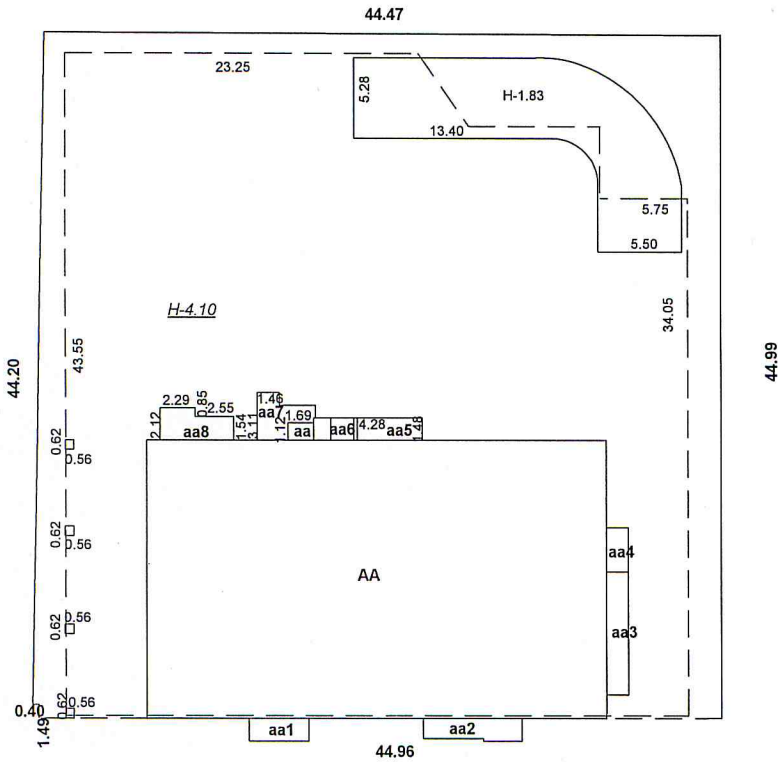
Паспорт составлен по состоянию на 12.11.2013 г.

Руководитель:
М.П.



Наполова Наталья Николаевна)
(Фамилия И.О.)

земельный участок вычерчен согласно кадастровой выписке о земельном уч-ке №61/001/10-346252 от 28.07.2010г.



Копию снял	_____ /	Сагайда НА
12	декабря	20 13 г.
Проверил начальник отдела	_____ /	Наполова НН

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта	н.св.	переоборудовано	в		году
Год постройки	2013	надстроено			
Год последнего капитального ремонта				Число этажей	17
Кроме того, имеется:	подвал, мезонин				
Строительный объем	40590 39650	куб.м.;	Число лестниц	3 шт.;	их уборочная площадь
Уборочная площадь помещений общего пользования				1237,7	кв.м
Уборочная площадь крыши				768,1	кв.м
Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования)				11176,8	кв.м ✓
Площадь квартир с учетом холодных помещений				7339	кв.м
Общая площадь квартир				7206,8	кв.м
Площадь встроенных помещений				2306,2	кв.м
Средняя площадь квартир				53,9	кв.м
Средняя внутренняя высота				2,77	м
Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен)					кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
90	3819	3731,6	1533,4	19	1319	1301,2	631,9	27	2201	2174	1213									136	7339	7206,8	3378,3

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в мезонинах				в цокольных этажах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
136	209	7206,8	3378,3																				

6. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера АА		Число этажей 17				
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Бетонный	Хорошее	3	0	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Из мелких легкобетонных блоков облицовка кирпичем	Хорошее	21	0	0
3	Перегородки	Гипсолитовые	Хорошее	6	0	0
4	Перекрытия	чердачные	Бетонные	Хорошее	12	0
		междуэтажные	Бетонные			
		подвальные	Бетонные			
5	Крыша	конструкция крыши	Совмещенная	Хорошее	5	0
		кровля				
6	Полы	Цементные, бетонные	Хорошее	10	0	0
7	Проемы	оконные	Металлопластиковые двойные поворотнo-откидные	Хорошее	10	0
		дверные	Деревянные распашные филёнчатые; Металлические распашные			
8	Отделка	внутренняя	Стены: цементно-известковая штукатурка	Хорошее	9	0
		наружная	Облицовка кирпичом			
9	Отопление	печное	Центральное	Хорошее	1,51	0
		центральное				
		от АГВ				
		калориферное				
		другое				
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Хорошее	0,58	0
		канализация	Общесплавная		3,27	0
		газоснабжение				
		электричество	Скрытая проводка		2	0
		напольные электроплиты				
		горячее водоснабжение	Центральное			
		ванны				
		лифт	Лифт встроенный; Лифт встроенный пассажирский; Лифт встроенный грузопассажирский		6,26	0
		радио				
		телефон				
		телевидение				
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке		0,67	0
		вентиляция	Естественная по каналам			
11	Разные работы	крыльца	Прочие работы; Входы; Крыльца	Хорошее	0,9	0
		лестницы				
		отмостки				
		козырьки				
		балконы				
Физический износ здания в %			0	91,19	0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону
улица Суворова №23

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартир с учетом холдных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Нежилое		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холдных помещений	основная	вспомогательная				
AA	Подвал	N11	3	Нежилое помещение								3,20		1437,5	
				Основное										1437,5	
				Итого (Нежилое помещение N11):										1437,5	
				Помещения общего пользования											
			1	Лестничная клетка									6,3	6,3	
			2	Водомерный узел									31,7	31,7	
			4	Лестничная клетка									12,2	12,2	
			5	Коридор									3,4	3,4	
			6	Электрощитовая									9,3	9,3	
			7	Коридор									4,0	4,0	
			8	Коридор									2,7	2,7	
			9	Электрощитовая									6,0	6,0	
			10	Тепловой пункт									11,4	11,4	
			11	Лифтовый холл									10,3	10,3	
			12	Помещение									3,2	3,2	
			13	Коридор									2,7	2,7	
			14	Тамбур									2,2	2,2	
				Итого (Помещения общего пользования):									105,4	105,4	
				Итого (Подвал):									105,4	1542,9	
	1	1		Нежилое помещение											
			16	Коридор									4,0	4,0	
			17	Коридор									21,8	21,8	
			18	Основное									48,7	48,7	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	в том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
		19		Подсобное						1,0					1,0	
		20		Подсобное						1,9					1,9	
		21		Подсобное						6,4					6,4	
		22		Подсобное						4,2					4,2	
		23		Подсобное						4,9					4,9	
		24		Основное					18,0						18,0	
		25		Подсобное						1,5					1,5	
		26		Подсобное						2,4					2,4	
		27		Основное					30,0						30,0	
		28		Основное					16,2						16,2	
				Итого (Нежилое помещение 1):					112,9	48,1					161,0	
	2			Нежилое помещение												
		29		Коридор						4,1					4,1	
		30		Коридор						45,8					45,8	
		31		Основное					61,3						61,3	
		32		Подсобное						3,9					3,9	
		33		Подсобное						3,9					3,9	
		34		Подсобное						2,8					2,8	
		35		Основное					38,9						38,9	
		36		Подсобное						3,4					3,4	
		37		Основное					13,2						13,2	
		38		Основное					30,3						30,3	
				Итого (Нежилое помещение 2):					143,7	63,9					207,6	
				Помещения общего пользования												
		1		Лестничная клетка										14,1	14,1	
		2		Лестничная клетка										12,2	12,2	
		3		Лестничная клетка										12,1	12,1	
		4		Лифт										2,5	2,5	
		5		Лифтовый холл										5,3	5,3	
		6		Лифт										4,3	4,3	
		7		Мусоросборник										3,8	3,8	
		8		Коридор										2,7	2,7	
		9		Коридор										2,8	2,8	
		10		Коридор										8,3	8,3	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	м числе		Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная				
			3	Жилая комната	12,8	12,8	12,8							12,8	
			4	Жилая комната	16,8	16,8	16,8							16,8	
			5	Кухня	10,4	10,4	10,4							10,4	
			6	Ванная	3,0	3,0	3,0							3,0	
			7	Туалет	2,8	2,8	2,8							2,8	
			8х	Балкон	1,0					1,0				1,0	
		19		Итого (Квартира 18):	70,1	69,1	38,5	30,6	1,0	1,0				70,1	
			1	Квартира											
			1	Коридор	15,8	15,8	15,8			15,8				15,8	
			2	Ванная	4,4	4,4	4,4			4,4				4,4	
			3	Жилая комната	12,0	12,0	12,0							12,0	
			4	Жилая комната	15,2	15,2	15,2							15,2	
			5	Жилая комната	21,2	21,2	21,2							21,2	
			6	Кухня	15,9	15,9	15,9			15,9				15,9	
			7	Туалет	3,8	3,8	3,8			3,8				3,8	
			8х	Балкон	1,0					1,0				1,0	
				Итого (Квартира 19):	89,3	88,3	48,4	39,9	1,0	1,0				89,3	
				Помещения общего пользования											
			1	Лестничная клетка										12,1	12,1
			2	Коридор										3,4	3,4
			3	Коридор										4,0	4,0
			4	Мусоросборник										3,5	3,5
			5	Коридор										43,8	43,8
			6	Лифтовый холл										5,2	5,2
			7х	Коридор										4,9	4,9
				Итого (Помещения общего пользования):										76,9	76,9
				Итого (4 этаж):	483,7	475,0	220,8	254,2	8,7	8,7				76,9	560,6
5		20		Квартира											
			1	Коридор	12,7	12,7	12,7			12,7				2,75	12,7
			2	Туалет	2,3	2,3	2,3			2,3					2,3
			3	Кладовая	2,9	2,9	2,9			2,9					2,9
			4	Кухня	14,4	14,4	14,4			14,4					14,4
			5	Жилая комната	16,6	16,6	16,6			16,6					16,6
			6	Жилая комната	17,6	17,6	17,6			17,6					17,6

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и ванная, совмещенный санузел	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	в числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
			4	Совмещенный санузел	3,8	3,8		3,8							3,8	
			5х	Балкон	0,9				0,9						0,9	
				Итого (Квартира 25):	42,1	41,2	15,1	26,1	0,9						42,1	
		26		Квартира												
			1	Коридор	5,5	5,5		5,5							5,5	
			2	Совмещенный санузел	3,7	3,7		3,7							3,7	
			3	Кухня	12,8	12,8		12,8							12,8	
			4	Жилая комната	17,1	17,1	17,1	17,1							17,1	
			5	Кладовая	4,2	4,2		4,2							4,2	
			6х	Балкон	0,8				0,8						0,8	
				Итого (Квартира 26):	44,1	43,3	17,1	26,2	0,8						44,1	
		27		Квартира												
			1	Коридор	14,5	14,5		14,5							14,5	
			2	Жилая комната	8,9	8,9	8,9								8,9	
			3	Жилая комната	12,7	12,7	12,7								12,7	
			4	Жилая комната	16,8	16,8	16,8								16,8	
			5	Кухня	10,5	10,5		10,5							10,5	
			6	Ванная	3,3	3,3		3,3							3,3	
			7	Туалет	2,1	2,1		2,1							2,1	
			8х	Балкон	1,0				1,0						1,0	
				Итого (Квартира 27):	69,8	68,8	38,4	30,4	1,0						69,8	
		28		Квартира												
			1	Коридор	15,4	15,4		15,4							15,4	
			2	Ванная	4,6	4,6		4,6							4,6	
			3	Жилая комната	12,0	12,0	12,0								12,0	
			4	Жилая комната	15,2	15,2	15,2								15,2	
			5	Жилая комната	21,1	21,1	21,1								21,1	
			6	Кухня	15,6	15,6		15,6							15,6	
			7	Туалет	3,5	3,5		3,5							3,5	
			8х	Балкон	1,0				1,0						1,0	
				Итого (Квартира 28):	88,4	87,4	48,3	39,1	1,0						88,4	
				Помещения общего пользования												
			1	Лестничная клетка										12,1	12,1	
			2	Коридор										3,4	3,4	
			3	Коридор										4,0	4,0	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	в том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
			1	Коридор	16,0	16,0		16,0							16,0	
			2	Ванная	4,6	4,6		4,6							4,6	
			3	Жилая комната	12,0	12,0		12,0							12,0	
			4	Жилая комната	15,2	15,2		15,2							15,2	
			5	Жилая комната	20,9	20,9		20,9							20,9	
			6	Кухня	15,7	15,7		15,7							15,7	
			7	Туалет	3,5	3,5		3,5							3,5	
			8х	Балкон	1,0				1,0						1,0	
				Итого (Квартира 37):	88,9	87,9		48,1	39,8	1,0					88,9	
				Помещения общего пользования												
			1	Лестничная клетка												
			2	Коридор										12,1	12,1	
			3	Коридор										3,4	3,4	
			4	Мусоросборник										4,0	4,0	
			5	Коридор										3,5	3,5	
			6	Лифтовый холл										43,0	43,0	
			7х	Коридор										5,0	5,0	
				Итого (Помещения общего пользования):										75,9	75,9	
7		38		Итого (6 этаж):	483,6	474,9		226,2	248,7	8,7				75,9	559,5	
				Квартира												
			1	Коридор	6,5	6,5			6,5							
			2	Туалет	2,4	2,4			2,4							
			3	Кладовая	3,0	3,0			3,0							
			4	Кухня	15,5	15,5			15,5							
			5	Жилая комната	27,1	27,1			27,1							
			6	Жилая комната	12,7	12,7			12,7							
			7	Ванная	5,7	5,7			5,7							
			8х	Балкон	1,0					1,0					1,0	
				Итого (Квартира 38):	73,9	72,9		39,8	33,1	1,0					73,9	
		39		Квартира												
			1	Коридор	4,9	4,9			4,9							
			2	Совместный санузел	6,2	6,2			6,2							
			3	Жилая комната	17,3	17,3			17,3							
			4	Кухня	8,4	8,4			8,4							

