

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61**  
**по вопросам, поставленным голосование**

г. Ростов-на-Дону

«30» июня 2016г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61: подсчет голосов проводился в офисе ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

В собрании приняли участие: 162 (9 237,39 м<sup>2</sup>) собственников из 294 (15 339,1 м<sup>2</sup>) собственников, обладающих 60,22 процентами голосов от общего числа.

Кворум имеется. Собрание считается  правомочным.

Дата и время начала подсчетов голосов: 27.06.2016 г. в 19:00

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Утверждение регламента проведения общего собрания
5. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год
6. Размещение сообщений о проведении общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома
7. Утверждение тарифов управляющей компании на 2016 г.
8. Утверждение услуги «консьерж»
9. Выбор Совета дома
10. Выбор председателя Совета дома
11. Определение места размещения итогов голосования на информационном стенде в подъезде дома и Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»
12. Рассмотрение заявления собственника квартиры № 73
13. Размещение рекламной информации в многоквартирном доме

Инициатор собрания управляющая компания ООО «ЮИТ ДОН Сервис» согласно ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, в заочной форме приняты решения:**

**1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя общего собрания**

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по ул. Закруткина, 61 в г. Ростове-на-Дону председателем общего собрания предложено избрать Сидельникова Владимира Ивановича (кв. 193)

«за» - 94,33 %

«против» - 1,90 %

«воздержались» - 3,77 %

**Решение:** Избрать председателем общего собрания Сидельникова Владимира Ивановича (кв. 193).

**2. Второй вопрос повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.**

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по ул.

1.

Закруткина, 61 в г. Ростове-на-Дону секретарем общего собрания предложено избрать Трегубову Нелли Михайловну (кв. 100)

«за» - 93,80 %  
«против» - 1,90 %  
«воздержались» - 4,30 %

**Решение:** Избрать секретарем общего собрания Трегубову Нелли Михайловну (кв. 100).

**3. Третий вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии в составе:**

С учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома по ул. Закруткина, 61 в г. Ростове-на-Дону счетную комиссию предложено избрать в составе: Гаврилова Нелли Михайловна (кв. 17); Хорошев Олег Анатольевич (кв. 128); Цацулина Валентина Михайловна (кв. 4)

1) Гаврилова Нелли Михайловна (кв. 17)

«за» - 95,06 %,  
«против» - 1,90 %,  
«воздержались» - 3,04 %

2) Хорошев Олег Анатольевич (кв. 128)

«за» - 95,20 %,  
«против» - 1,47 %,  
«воздержались» - 3,33 %

3) Цацулина Валентина Михайловна (кв. 4)

«за» - 93,86 %,  
«против» - 2,37 %,  
«воздержались» - 3,78 %

**Решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 1) Гаврилова Нелли Михайловна (кв. 17)
- 2) Хорошев Олег Анатольевич (кв. 128)
- 3) Цацулина Валентина Михайловна (кв. 4)

**4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение регламента проведения общего собрания**

Генеральным директором ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Пономаревым Игорем Владимировичем предложено утвердить регламент проведения общего собрания: доклад по каждому вопросу повестки дня не более 15 (Пятнадцати) минут по пятому вопросу, по всем остальным вопросам не более 5 (Пяти) минут, на обсуждение каждого вопроса повестки дня отводиться не более 10 (Десяти) минут. Общее время проведения собрания составляет до 2 (Двух) часов. Завершить собрание не позднее 20:00 часов по московскому времени.

«за» - 92,18 %  
«против» - 1,44 %  
«воздержались» - 6,38 %

**Решение:** Утвердить регламент проведения собрания

**5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год**

Генеральный директор ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Пономарев Игорь Владимирович

представил отчет управляющей компании за 2015 год с перечнем работ, выполненных в отчетном году согласно требованиям законодательства, и перечнем внеплановых работ, выполненных по заявлениям собственников (с указанием размера дополнительных затрат), а также фактически понесенные расходы по многоквартирному дому и финансовый результат за отчетный период

«за» - 87,51 %

«против» - 1,03 %

«воздержались» - 11,47 %

**Решение:** Утвердить отчет ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 год

**6. Шестой вопрос повестки дня: Размещение сообщений о проведении общих собраний на информационном стенде многоквартирного дома**

Согласно п. 4 ст. 45. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме».

С учетом требований законодательства Российской Федерации предложено размещать сообщения о проведении общих собраний на информационном стенде в многоквартирном доме по ул. Закруткина, 61 в г. Ростове-на-Дону

«за» - 95,31 %

«против» - 0,44 %

«воздержались» - 4,25 %

**Решение:** Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников на информационном стенде в многоквартирном доме

**7. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение тарифов управляющей компании на 2016 год.**

Главным бухгалтером Иващенко Натальей Николаевной проведен расчет тарифов на 2016 год с учетом расходов, необходимых для качественного обслуживания многоквартирного дома по ул. Закруткина, 61 в г. Ростове-на-Дону. На утверждение предложены следующие тарифы:

7.1. Тариф на услугу «вывоз ТБО» в размере 3,01 руб. /кв. м. (в размере, рекомендованном Распоряжением мэра г. Ростова-на-Дону №380 от 05.12.2008)

«за» - 92,49 %

«против» - 1,46 %

«воздержались» - 6,05 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «вывоз ТБО» в размере 3,01 руб. /кв. м.

7.2. Тариф на услугу «ТО лифтового оборудования» в размере 3,63 руб. /кв. м. (в размере, рекомендованном Распоряжением мэра г. Ростова-на-Дону №380 от 05.12.2008)

«за» - 91,87 %

«против» - 1,02 %  
«воздержались» - 7,11 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «ТО лифтового оборудования» в размере 3,63 руб. /кв. м.

7.3. Тариф на услугу «Домофон» в размере 39 руб. /лицевого счета на жилые помещения (в размере, рассчитанном согласно условиям договора)

«за» - 88,38 %  
«против» - 6,84 %  
«воздержались» - 4,79 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «Домофон» в размере 39 руб. /лицевого счета на жилые помещения

7.4. Тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 1,78 руб. /кв. м. на жилые помещения и 6,00 руб. /кв. м. офисные помещения (в размере, рассчитанном согласно условиям договора, с ООО ТД «Пожарная безопасность»)

«за» - 89,91 %  
«против» - 1,90 %  
«воздержались» - 8,19 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 1,78 руб. /кв. м. с жилых помещений и 6,00 руб. / кв. м. с офисных помещений

7.5. Тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 46 руб. / лицевого счета (парковки) (в размере, рассчитанном согласно условиям договора, с ООО ТД «Пожарная безопасность»)

«за» - 73,16 %  
«против» - 2,23 %  
«воздержались» - 24,62 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления» в размере 46 руб. / лицевого счета (парковки)

7.6. Тариф на услугу «ТО парковки» в размере 350 руб. / в месяц с одного парковочного места (рассчитан с учетом расходов на содержание, уборку, замену расходных материалов)

«за» - 65,20 %  
«против» - 3,36 %  
«воздержались» - 31,44 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «ТО парковки» в размере 350 руб. / в месяц с одного парковочного места

7.7. Тариф на услугу «Консьерж» (в размере, рассчитанном исходя из минимальной оплаты труда 5,13 рублей м. кв. или 287,23 руб. / с квартиры)

5,13 рублей /кв. м. – 25,89 %  
287,23 рублей / с квартиры – 53,08 %  
«против» - 0,88 %  
«воздержались» - 20,15 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «Консьерж» в размере 287,23 рублей /квартиры

7.8. Тариф на услугу «Содержание общего имущества»

13,56 руб. /кв. м. (рассчитан с учетом расходов необходимых для обслуживания дома)

«за» - 65,65 %

«против» - 15,82 %

«воздержались» - 18,53 %

9,78 руб./ кв. м. (тариф для муниципального жилья, передаваемого по соцнайму)

«за» - 43,42

«против» - 15,39 %

«воздержались» - 41,19 %

**Решение:** Утвердить тариф на услугу «Содержание общего имущества» в размере 13,56 руб. / кв. м.

7.10. Тариф на техническое обслуживание ворот

в размере 0,10 руб./м. кв. с квартир и офисов, 2,68 руб. с парковочного места – 24,46 %

в размере 5,10 руб./с лицевого счета – 44,75 %

«против» - 3,38 %

«воздержались» - 27,41 %

**Решение:** В связи с отсутствием необходимого количества голосов по вопросу утверждения тарифов на техническое обслуживание ворот вопрос остается не решенным и может быть вынесен на следующее собрание.

#### **8. Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение услуги «консьерж»**

Предложено утвердить услугу «Консьерж»

«за» - 80,65 %

«против» - 1,90 %

«воздержались» - 17,46 %

**Решение:** Утвердить услугу «Консьерж»

#### **9. Девятый вопрос повестки дня: Выбор Совета дома в составе:**

С учетом опроса собственников в Совет дома предложены следующие кандидаты: Гаврилова Нелли Михайловна (кв. 17), Мазилова Елена Колосовна (кв. 68), Сидельников Владимир Иванович (кв. 193), Трегубова Нелли Михайловна (кв. 100), Хорошев Олег Анатольевич (кв. 128)

1) Гаврилова Нелли Михайловна (кв. 17)

«за» - 92,81 %

«против» - 1,90 %

«воздержались» - 5,29 %

2) Мазилова Елена Колосовна (кв. 68)

«за» - 90,63 %

«против» - 1,90 %

«воздержались» - 7,47 %

3) Сидельников Владимир Иванович (кв. 193)

«за» - 91,06 %

«против» - 1,90 %

«воздержались» - 7,04 %

4) Трегубова Нелли Михайловна (кв. 100)

«за» - 92,37 %

«против» - 1,90 %

«воздержались» - 5,73 %

5) Хорошев Олег Анатольевич (кв. 128)

«за» - 90,03 %

«против» - 1,47 %

«воздержались» - 8,51 %

**Решение:** Избрать Совет дома в составе:

1. Гаврилова Нелли Михайловна (кв. 17),
2. Мазилова Елена Колосовна (кв. 68),
3. Сидельников Владимир Иванович (кв. 193),
4. Трегубова Нелли Михайловна (кв. 100),
5. Хорошев Олег Анатольевич (кв. 128)

**10. Десятый вопрос повестки дня: Выбор председателя Совета дома**

С учетом опроса собственников помещений председателем совета дома предложено избрать Сидельникова Владимира Ивановича (кв. 193)

«за» - 89,77 %

«против» - 2,34 %

«воздержались» - 7,89 %

**Решение:** Избрать председателем Совета дома Сидельникова Владимира Ивановича (кв. 193).

**11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: Определение места размещения итогов голосования на информационном стенде в подъезде дома и Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»**

В соответствии с п. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии с п. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

С учетом требований законодательства Российской Федерации предложено размещать итоги голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, а также хранить протоколы и решения собственников в офисе управляющей компании.

«за» - 96,90 %

«против» - 1,78 %

«воздержались» - 1,32 %

**Решение:** Местом размещения итогов голосования определить информационный стенд в подъезде дома и определить местом хранения протоколов общих собраний собственников и решений – офис ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

**12. Двенадцатый вопрос повестки дня: Рассмотрение заявления квартиры № 73**

Собственник квартиры № 73 попросил согласовать установку роллеты в технологической нише лифтового холла 9-го этажа.

Согласно ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников. Данный вопрос вынесен на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61.

«за» - 33,54 %

«против» - 39,31 %

«воздержались» - 27,15 %

**Решение:** Согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В общем собрании приняли участие 60,22 %, в связи с чем решение по данному вопросу не может быть принято.

**13. Тринадцатый вопрос повестки дня: Размещение рекламной информации в многоквартирном доме**

Размещение рекламной информации в многоквартирном доме

«за» - 87,47 %

«против» - 7,52 %

«воздержались» - 5,01 %

Утверждение размера арендной платы в размере 500 руб. /кв. м. для собственников помещений в многоквартирном доме и 1500 руб. / кв. м. для прочих лиц, желающих разместить рекламную информацию

«за» - 88,59 %

«против» - 6,48 %

«воздержались» - 4,93 %

Направить денежные средства, полученные на благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Закруткина, 61

«за» - 90,73 %

«против» - 3,29 %

«воздержались» - 5,99 %

**Решение:** разрешить размещение рекламной информации в многоквартирном доме по ул. Закруткина, 61 в г. Ростове-на-Дону. Утвердить размер арендной платы в размере 500 руб. /кв. м. для собственников помещений в многоквартирном доме и 1500 руб. / кв. м. для прочих лиц, желающих разместить рекламную информацию. Направить полученные денежные средства на благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Закруткина, 61.

Время и дата окончания подсчета голосов общего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложениями к настоящему протоколу являются:**

1. Ведомость подсчета решений собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 на 40 листах.
2. Реестра собственников, присутствовавших при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 на 10 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах
5. Реестр вручения и возврата собственникам помещений бланков решений по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах
6. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания в количестве 157 штук.
7. Отчет ООО «ЮИТ ДОН Сервис» за 2015 г. на 9 листах
8. Тарифы на 2016 год на 3 листах
9. Заявление собственника Толокан А.Г. о размещении рекламы на 1 листе
10. Заявление собственника квартиры № 73 об установке роллеты в технологической нише лифтового холла 9-го этажа на 1 листе

Всего приложений на 262 (Двести шестьдесят два) листах

Решения собственников помещений многоквартирного дома запечатаны в конверт

Председатель общего собрания

Сизова Наталья К.И.

Секретарь общего собрания

Стрежубова Н.М.

Счетная комиссия:

1. Назгушева В.М.

Власов

2. Хрошев О.А.

Борисов

3. \_\_\_\_\_



В настоящем сшиве  
пронумеровано и прошито  
8 ( восемь ) листа

Председатель общего собрания

Сидорова И.И.

Секретарь общего собрания

Труфанова И.И.

Счетная комиссия

Мандрыкина В.И.  
Хорошев О.Х.

Иванов