

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, дом № 61**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«22» января 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Генеральный директор ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Черноиванов Андрей Викторович

Дата начала голосования «01» августа 2014г.

Дата окончания приема решений 12-00 часов, «21» января 2015г.

Дата и место подсчета голосов «22» января 2015г. ул. Закруткина 61

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений **13232,1 кв.м.**, с учетом площади подземной автостоянки **15241,4** голосов, что соответствует **15241,4** кв.м. Площадь

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8886,22-** голосов, что соответствует **8886,22 кв.м.**,

Кворум **58,30%** имеется для принятия решений по вопросам №№ 1,2,3,4 поставленным на голосования

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам 5,6,7,8,9,10,11 решение не может быть принято т.к. требуется 2/3 голосов от общего количества голосов.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Об избрании способа управления в МКД
4. О заключении договоров на управление многоквартирным домом.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина 61 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с утверждённой региональной программой.
9. О владельце специального счета.
10. О владельце специального счета.
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором и банком, в котором открыт специальный счет.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания

Апрышкина Сергея Федотьевича кв. 22

секретарем общего собрания

Махонину Галину Константиновну кв.12

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7810,4 «ПРОТИВ» - 204 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 871,82

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **87,89 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек в составе:

Тихову Наталью Ивановну кв. 164

Домброву Наталью Михайловну кв. 79

Гаврилову Нелли Михайловну кв. 17

*цифровка подписи*  
*цифровка подписи*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8015,5 «ПРОТИВ» - 122,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 748,22

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **90,20%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** В связи с введением в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина 61 избрать способ управления общим имуществом МКД – управляющую организацию-ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8572 «ПРОТИВ» - 92,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,52

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96,46%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления(обслуживания) многоквартирным домом с ООО «ЮИТ ДОН Сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8572 «ПРОТИВ» - 92,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,52

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96,46%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

**По 5 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонт на специальном счете.  
Решение по 5 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

**По 6 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
Решение по 6 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

**По 7 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.  
Решение по 7 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

**По 8 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт электроснабжения
- 2) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения;
- 3) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 4) ремонт крыши;
- 5) ремонт фасада, фундамента, подвала. По 9 вопросу повестки дня:

Решение по 8 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

**По 9 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ**

Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- 1) ремонт электроснабжения выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.
- 2) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.
- 3) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.

4) ремонт крыши выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.

5) ремонт фасада, фундамента, подвала выполнить не позднее установленного срока в соответствии с утверждённой региональной программой.

Решение по 9 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 10 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ**

Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Решение по 10 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

По 11 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ**

Уполномочить представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором и Юго-западным банком ОАО «Сбербанк России» ООО «ЮИТ ДОН Сервис» ИНН/КПП 6163099526/616701001

Решение по 11 вопросу повестки **непринято** нет кворума 2/3 голосов

Инициатор собрания

*Сергей Сергеевич А.В.*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



*Сергей*

1 *Александр (СД)*  
1 *Далецова Н.И.*  
1 *Тихова Н.И.*

В этой книге пронумеровано и

пронумеровано 3 страниц.



М. П. (штампа)

Руководитель  
финансов

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
подпись

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
подпись

"22" января

2015 г.