

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть состоится во дворе многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 25.02.2021 до 23:59 23.03.2021 г., очная часть состоится 19.03.2021 г. в 11:00

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Куликова Александра Ивановича, собственника кв. 38.			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания Полтавского Геннадия Павловича, собственника кв. 85.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Куликову Ольгу Васильевну, собственника кв. 38 и Похиндян Карена Азатовича, собственника оф. 6.			
4	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 9:00 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
5	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>:</p> <p>Содержание общего имущества в размере 13,68 руб./кв. м. (увеличение на 0,32 руб./ кв. м.)</p> <p>Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,72 руб. / кв. м. (увеличение на 0,09 руб./ кв. м.)</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления жилых и нежилых помещений в размере 2,56 руб. /кв. м. (увеличение на 0,06 руб./кв. м.)</p> <p>ТО автоматических ворот (только для квартир) в размере 15,22 руб. /мес. (увеличение на 0,36 руб./мес. с квартиры)</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления паркинга в размере 39,42 руб./мес. (увеличение на 0,92 руб./мес. с парковочного места)</p> <p>Техническое обслуживание парковки в размере 358,40 руб. /мес. (увеличение на 8,40 руб./мес. с парковочного места)</p> <p>Дежурный по дому в размере 598,51 руб./ мес. (увеличение на 14,03 руб./мес. с квартиры)</p>			
6	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	<p>Заключить с 01.05.2021 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).</p>			
8	<p>Владельцы транспортных средств должны обеспечить свободный проезд во дворе многоквартирного дома пожарной техники и автомобилей скорой помощи путем не загромождения автомобилями кругового проезда для пожарной техники, не заезжать на тротуары, на спортивные и детские площадки, не мешать свободному выезду и въезду в подземную парковку.</p>			
9	<p>Разрешить ПАО «МТС» использовать общее имущество собственников помещений с целью установки оборудования базовой станции сотовой связи стандарта 3G/LTE (типа RBS 6601) на здании при условии предоставления ПАО «МТС» проекта размещения базовой станции и положительного экспертного заключения проекта (подтверждающего его безопасность для жителей дома), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномочить генерального директора ООО «ЮИТ ДОН Сервис» на заключение договора на установку оборудования (установка за счет средств ПАО «МТС») и использования общего имущества, - установить, что при установке оборудования ПАО «МТС» обязано установить прибор учета электрической энергии для учета потребляемой электроэнергии оборудованием и ее оплате, - Установить размер платы за размещение оборудования и использование общего имущества собственников помещений в размере не менее 40 000 рублей в месяц. <p>Использовать средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с благоустройством мест общего пользования и территории (приобретение и оплата товаров, работ, услуг) в целях благоустройства в Доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта, - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели благоустройства с учётом предложений управляющей компании. 			
10	<p>Разрешить ООО «Водогон» использование общего имущества собственников Дома с целью установки системы очистки питьевой воды, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уполномочить генерального директора ООО «ЮИТ ДОН Сервис» на заключение договора с ООО «Водогон» на установку в доме системы очистки питьевой воды ВОДОГОН (установка за счет ООО «Водогон») и использование общего имущества; 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>- Использование общего имущества допускается при выполнении следующих условий:</p> <p>* ООО «Водогон» обязуется установить прибор учета коммунальных ресурсов для учета потребляемых ресурсов оборудованием и их оплате,</p> <p>* ООО «Водогон» обеспечивает подключение квартир, установку отдельных питьевых кранов на кухонных раковинах собственников без взимания дополнительной платы, прокладка системы очистки воды должна проходить в кабель-каналах в местах общего пользования,</p> <p>* ООО «Водогон» обязуется предоставить собственникам бесплатный пробный период пользования системой очистки в квартире - два месяца, после которых собственник самостоятельно принимает решение о бесплатном отключении от системы ВОДОГОН или переходе на пользование системой ВОДОГОН на платной основе по действующим тарифам (на момент проведения ОСС тариф «Стандарт» - без абонентской платы по 3 руб. за литр воды по счетчику, льготный тариф «50/50» с абонентской платой 50 руб. в месяц, включающей 50 литров воды).</p>			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

_____ 7

(подпись) (Ф. И. О. прописью) (дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.