

**ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
(ООО «СПЭК»)**

RA.RU.611553 от 15.08.2018г.

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 135/136, к. 73-74
сайт: spekspert.ru, т. 8(863)242-77-41

«УТВЕРЖДАЮ»

**Директор ООО «Строительно-
Проектная Экспертиза»**



Н.В. Быкадорова

« 20 » декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ в реестре

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Наименование: «Реконструкция многоэтажного жилого комплекса со
встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-
центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-
на-Дону»**

Почтовый адрес объекта капитального строительства:

ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону

Объект экспертизы

Проектная документация

	- площадь летних помещений	м2	-			1191,18	252,46	1443,64
	- площадь летних помещений с коэфф (лоджии -0.5. балконы -0.3)					431,45	107,55	539,00
	- площадь квартир	м2	-			8832,3 9	2108,8 5	10941,24
9	Количество машино-мест	м/м	51	54	47	-	-	152
10	Количество жильцов	чел	-			232	55	287
11	Количество работников офисов	чел	28			-	-	28
12	Количество персонала в фитнес-центре	чел	26			-	-	26
13	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	-			186	40	226
	-3-хкомнатных	шт.	-			56	7	63
	-2-хкомнатных	шт.	-			56	23	79
	-1-хкомнатных	шт.	-			74	10	84

4.3. Общие выводы.

Проектная документация по объекту: «Реконструкция многоэтажного жилого комплекса со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону» соответствует требованиям действующих нормативных документов.

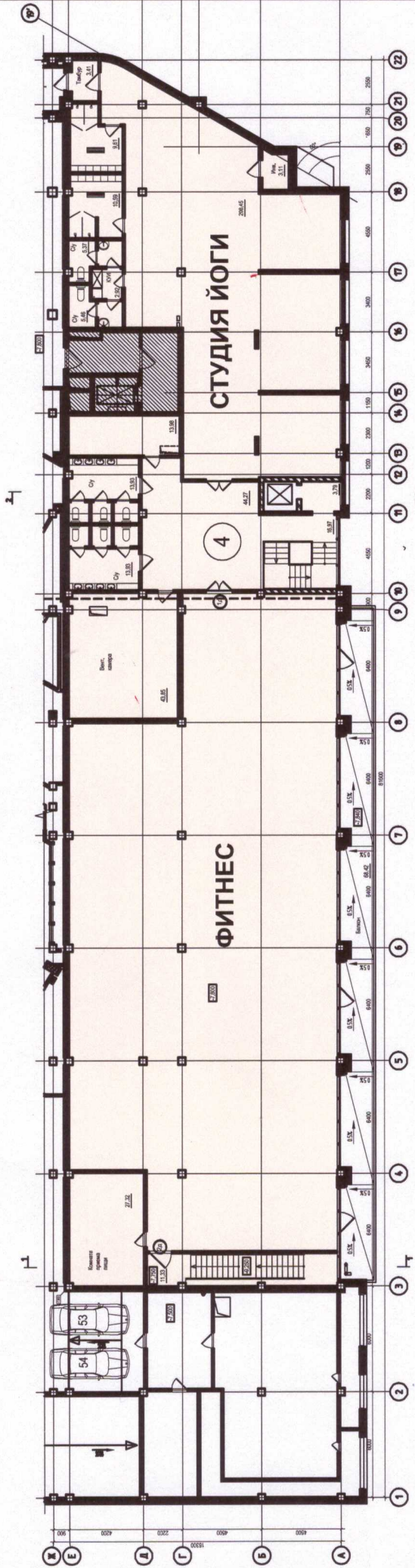
Всё примененное в проекте оборудование может быть заменено на аналогичное по техническим характеристикам и физическим показателям.

Заказчик (Застройщик), технический заказчик и генеральный проектировщик несут ответственность за внесение изменений и дополнений в проектную документацию, связанных с устранением выявленных замечаний.

Эксперт по проведению экспертизы
проектной документации по направлению
«Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»
Квалификационный аттестат
ГС-Э-68-3-2186 (до 25.12.2018 г.)

Быкадорова
Наталья
Владимировна

План 2-го этажа



План 1-го этажа

