

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

« 11 » августа 2019 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (подъезд 2, комната дежурного по дому)

Дата проведения собрания: 06.07.2019 – 06.08.2019 г.

Инициаторы проведения собрания:

Председатель Совета дома Гурова Людмила Андреевна (кв. 55, Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЕ № 694936 выданное 21.09.2010 г. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области № 61-61-01/740/2010-62 от 21.09.2010 (собственность))

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840, ИНН 6163099526)

Лица, принявшие участие в собрании: 198 – список прилагается (*Приложение № 5 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 4 – список прилагается (*Приложение № 5 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 20 192,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 20 192,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 12 787,9

Кворум имеется – 63,33 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
7. Определение владельца специального счета (региональный оператор)
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО "Сбербанк России")
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
11. Об утверждении тарифа на техобслуживание системы видеонаблюдения
12. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание
13. О подаче иска в суд
14. Об избрании совета дома
15. Об избрании председателя совета дома

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать председательствующим на собрании Гурову Людмилу Андреевну, кв. 55.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Гурову Людмилу Андреевну, кв. 55.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 446,5 (89,51 %)	243,7 (1,91 %)	1 097,7 (8,58%)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Гурову Людмилу Андреевну, кв. 55.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать секретарём собрания Новикова Сергея Васильевича, кв. 156.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Новикова Сергея Васильевича, кв. 156.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 337,9 (80,84 %)	198,0 (1,55 %)	2252,0 (17,61 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Новикова Сергея Васильевича, кв. 156

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Филиппова И.А., собственника кв. 33, Рудь А.Г., собственника кв. 281 и Пушкарская Юлия Ибрагимовна, собственника кв. 162.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Филиппова И.А., собственника кв. 33, Рудь А.Г., собственника кв. 281 и Пушкарская Юлия Ибрагимовна, собственника кв. 162.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 193,8 (87,53 %)	820,7 (6,42 %)	773,4 (6,05 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав

- 4. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями)**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил заключить с 01.09.2019 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами). (заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями).

Предложено:

«Заключить с 01.09.2019 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами). (заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 232,4 (72,20 %)	2 001,5 (15,65 %)	1 554,0 (12,15 %)

Решили:

Заключить с 01.09.2019 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами). (заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями).

- 5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 406,9 (89,20 %)	530,8 (4,15 %)	850,2 (6,65 %)

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год

Предложено:

«Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 462,7 (89,64 %)	388,0 (3,03 %)	937,2 (7 33 %)

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

7. Об определении владельца специального счета (региональный оператор)

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил определить владельцем специального счета – региональный оператор.

Предложено:

«Определить владельцем специального счета – региональный оператор».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 565,9 (74,80 %)	1 231,4 (9,63 %)	1 990,6 (15,57 %)

Решили:

Определить владельцем специального счета – региональный оператор.

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО "Сбербанк России")

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» РФ.

Предложено:

«Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» РФ».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 221,4 (87,75 %)	510,7 (3,99 %)	1 055,8 (8,26 %)

Решили:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» РФ.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Гурову Людмилу Андреевну (собственник кв. 55).

Предложено:

«Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Гурову Людмилу Андреевну (собственник кв. 55)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 614,2 (83,00 %)	770,9 (6,03 %)	1 402,8 (10,97 %)

Решили:

Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Гурову Людмилу Андреевну (собственник кв. 55).

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 192,5 (79,70 %)	1 167,5 (9,13 %)	1 427,9 (11,17 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти области.

11. Об утверждении тарифа на техобслуживание системы видеонаблюдения

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 12,00 рублей с лицевого счета в месяц.

Предложено:

«Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 12,00 рублей с лицевого счета в месяц».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 588,3 (74,98 %)	2 179,1 (17,04 %)	1 020,5 (7,98 %)

Решили:

Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 12,00 рублей с лицевого счета в месяц.

12. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил утвердить тарифы:

- на содержание и обслуживание в размере 13,36 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 3,58 руб.)
- на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц (без изменений)
- на ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,80 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 0,60 руб.).

Предложено:

«Утвердить тарифы

- на содержание и обслуживание в размере 13,36 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 3,58 руб.)
- на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц (без изменений)
- на ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,80 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 0,60 руб.)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 709,3 (52,47 %)	3 925,8 (30,70 %)	2 152,8 (16,83 %)

Решили:

Утвердить тарифы

- на содержание и обслуживание в размере 13,36 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 3,58 руб.)
- на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц (без изменений)
- на ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,80 руб. с кв. м. в месяц (увеличение на 0,60 руб.).

13. О подаче иска в суд

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил уполномочить управляющую компанию подать иск в суд о признании недействительным (незаконным) раздела земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, восстановлении земельного участка с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м., признать право общей долевой собственности на ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м. за всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Определить целевой взнос с каждой квартиры на финансирование оплаты за оказание юридических услуг (в том числе расходов на проведение экспертизы), госпошлины по решению совета дома с обязательным участием в финансировании части расходов управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис».

Предложено:

«Уполномочить управляющую компанию подать иск в суд о признании недействительным (незаконным) раздела земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, восстановлении земельного участка с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м., признать право общей долевой собственности на ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м. за всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Определить целевой взнос с каждой квартиры на финансирование оплаты за оказание юридических услуг (в том числе расходов на проведение экспертизы), госпошлины по решению совета дома с обязательным участием в финансировании части расходов управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 263,0 (72,44 %)	1 379,9 (10,79 %)	2 145,0 (16,77 %)

Решили:

Уполномочить управляющую компанию подать иск в суд о признании недействительным (незаконным) раздела земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, восстановлении земельного участка с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м., признать право общей долевой собственности на ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 61:41:07 19 01:0053 площадью 7087 кв. м. за всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Определить целевой взнос с каждой квартиры на финансирование оплаты за оказание юридических услуг (в том числе расходов на проведение экспертизы), госпошлины по решению совета дома с обязательным участием в финансировании части расходов управляющей компании ООО «ЮИТ ДОН Сервис».

14. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

- Гуровой Людмилы Андреевны, кв. 55;
- Филипова Игоря Алексеевича, кв. 33;
- Пушенко Андрея Сергеевича, кв. 288;
- Ларютин Михаил Александрович, кв. 145;
- Мельников Андрей Глебович, кв. 170.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

- Гуровой Людмилы Андреевны, кв. 55;
- Филипова Игоря Алексеевича, кв. 33;
- Пушенко Андрея Сергеевича, кв. 288;
- Ларютин Михаил Александрович, кв. 145;
- Мельников Андрей Глебович, кв. 170».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 703,9 (91,52 %)	354,3 (2,77 %)	729,7 (5,71 %)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

- Гуровой Людмилы Андреевны, кв. 55;
- Филипова Игоря Алексеевича, кв. 33;
- Пушенко Андрея Сергеевича, кв. 288;
- Ларютин Михаил Александрович, кв. 145;
- Мельников Андрей Глебович, кв. 170.

15. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Гурову Людмилу Андреевну, кв. 55.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Гурову Людмилу Андреевну, кв. 55».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 164,4 (87,30 %)	772,2 (6,04 %)	851,3 (6,66 %)

Решили:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе Общества с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61.

С целью сохранения персональных данных собственников помещений бюллетени голосования посчитаны, результаты внесены в ведомость подсчета голосов и бюллетени запечатаны в конверт.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (размещенное на информационных стендах и лифтах МКД);
3. Бланк уведомления о проведении общего собрания;
4. Бланк бюллетеня голосования
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
6. Ведомость подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений;
7. Решения собственников помещений;

Председатель счетной
комиссии


(подпись)

Гурова Л.А.

11.08.19
(дата подписи)

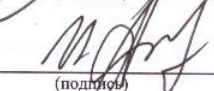
Секретарь счетной
комиссии


(подпись)

Новиков С.В.

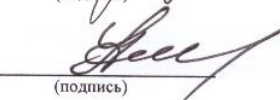
11.08.19
(дата подписи)

Счетная комиссия


(подпись)

Филиппов И.А.

11.08.19
(дата подписи)


(подпись)

Рудь А.Г.

11.08.19
(дата подписи)

(подпись)

Пушкарская Ю.И.

11.08.19
(дата подписи)



Трифорова М.В.

11.08.19

Волынецкая С.С.

11.08.19