

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

**Бюллетень**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: бюллетени принимаются в комнате дежурного по дому г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (подъезд 2)

Дата и время проведения собрания: очная часть состоится г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 в 16:00 06.11.2020 г., бюллетени принимаются в период с 02.11.2020 г. по 06.12.2020 г. В связи с введением режима повышенной готовности на территории РО и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) период проведения общего собрания может быть продлен.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): \*

Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): \*

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Филиппова Игорь Алексеевич, собственника кв. 33.			

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания Новикова Сергея Васильевича, кв. 156.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Григорьеву Марину Геннадьевну, собственника кв. 138, Обиженнову Светлану Геннадьевну, собственника кв. 166 и Васильеву Наталью Михайловну, собственника кв. 184.			
4	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете			
5	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год			
6	Определить владельцем специального счета – региональный оператор			
7	Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» РФ			
8	Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Филиппова И.А. (собственник кв. 33)			
9	Установить индивидуальные приборы учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений			
10	Обязать управляющую компанию включить в квитанцию на оплату за услуги жилищно-коммунального хозяйства целевой сбор на приобретение и установку индивидуальных приборов учета тепловой энергии с лицевого счета (квартиры) в соответствии с коммерческими предложениями, полученными после принятия решения на текущем собрании, в размере утвержденном решением совета дома на основании коммерческого предложения равными частями			
11	Поручить управляющей компании при поступлении на расчетный счет 100 % оплаты собственниками помещений МКД целевого сбора на приобретение и установку индивидуальных приборов учета тепловой энергии, приобрести индивидуальные приборы учета тепловой энергии и установить.			
12	Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения об использовании общего имущества дома, использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества дома, согласовании и утверждении условий использования общего имущества, условий договоров, о благоустройстве земельного участка			

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61 с 9:00 до 16:30 с понедельника по пятницу, с 12:00 до 13:00 перерыв, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitSERVICE.ru/zhk/> (введя адрес в адресной строке браузера)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.