

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 20.02.2022 г. до 23:59 07.04.2022 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Ткаченко Александра Юрьевича, собственника кв. 122.			
2	Избрать секретарём собрания Ищенко Тamarу Васильевну, собственника кв. 56.			
3	Наделить председателя общего собрания Ткаченко Александра Юрьевича, собственника кв. 122 и секретаря общего собрания Ищенко Тamarу Васильевну, собственника кв. 56., правом подсчета голосов.			
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i> : Содержание общего имущества в размере 14,03 руб./кв. м. (увеличение на 0,67 руб./ кв. м. (5%). Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,81 руб. / кв. м. (увеличение на 0,18 руб./ кв. м.) (5%). ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,89 руб./кв. м. (увеличение на 0,09 руб./кв. м.) (5%).			
5	Дежурный по дому (консьерж) в размере 384,31 руб./ мес. с лицевого счета (увеличение на 18,30 руб./лиц счета в месяц) (5%).			
6	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области (общедомовые расходы коммунальных ресурсов по общедомовому прибору учёта).			
8	Заключить с 01.05.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).			
9	Провести модернизацию систему видеонаблюдения для жителей в многоквартирном доме без взимания платы с жильцов за оборудование и монтаж. Утвердить ежемесячный взнос за использование и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб./ лицевого счета с момента заключения договора и монтажа оборудования. Система видеонаблюдения будет предусматривать возможность установки мобильного приложения на телефон, компьютер, планшет для онлайн просмотра изображений с камер. Предусмотреть, что при своевременной 100% оплате жителями дома ежемесячных взносов в течение года начиная с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию, последняя переходит в собственность жителей (общедомовая собственность).			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/molodezh/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/molodezh/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

Приложение № 1
к Бюллетеню для голосования
на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а

Тарифы

многоквартирный дом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 37а

наименование	Ед. измерения	тариф	тариф	Изменение тарифа	
Жилые и нежилые помещения					
Содержание общего имущества	руб./м. кв.	13,36	14,03	0,67	5%
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./м. кв.	3,63	3,81	0,18	5%
ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления	руб./м. кв.	1,8	1,89	0,09	5%
Дежурный по дому (консьерж)	руб./мес. лиц сч.	366,01	384,31	18,30	5%

(Ф. И. О. прописью)

(подпись)

(дата)