

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 376

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 376 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 376.

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 20.02.2022 г. до 23:59 07.04.2022 г.

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zkh/molodezh/documents/>.

Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
5. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Дежурный по дому».
6. О ежегодной индексации тарифа за содержание жилого помещения и иных платежей.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (расходы на общедомовые нужды по общедомовому прибору учета).
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).
9. О бесплатной модернизации системы видеонаблюдения и утверждении ежемесячного взноса для использования и обслуживания системы видеонаблюдения. Система видеонаблюдения будет предусматривать возможность установки мобильного приложения на телефон, компьютер, планшет для онлайн просмотра изображений с камер.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.