

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Стабильная, 21 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 109619500484

Форма проведения собрания: заочное голосование

Место проведения собрания:

**заочное голосование: бюллетени принимаются по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21, помещение консьержа и г. Ростов-на Дону, ул. Закруткина, д. 61**

Дата и время проведения собрания:

**заочное голосование: заполненные бюллетени принимаются до 23 часов 59 минут 31 мая 2017 года, в случае отсутствия кворума на заочном голосовании до 23 ч. 59 мин. 31 мая 2017 года, срок проведения общего собрания автоматически пролонгируется на 1 день до тех пор, пока не будет кворума**

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 с 24.04.2017 по 31.05.2017 г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени.

**Телефон для справок 8 (863) 285-03-95.**

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6. Об утверждении тарифов на 2017 год
7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта
9. О размещении оборудования и прокладке кабельных линий провайдеров с использованием общего имущества многоквартирного дома
10. Об определении лиц, уполномоченных заключать договоры от имени собственников на размещение оборудования провайдеров с определением стоимости и определением условий договора
11. Об установке антимагнитных пломб на приборы учета и утверждении целевого взноса

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

### Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником

представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**