

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Чугуева Светлана Васильевна, собственник квартиры № 157 (гос. рег. права собственности от 25.10.2018 № 61:44:0041201:260-61/048/2018-1);

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840, ИНН 6163099526)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16 и в офисе ООО "ЮИТ ДОН Сервис" (пн-пт: с 9:00 до 16:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 24 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут, **бюллетени принимаются** до 15 мая 2021 года до 24 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 в офисе ООО "ЮИТ ДОН Сервис" (пн-пт: с 9:00 до 16:00), а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/akvamarin/documents/>

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. О включении в совет многоквартирного дома новых членов;
13. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;

14. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение, утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ ДОН Сервис";
15. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
16. Об организации велопарковки на территории многоквартирного дома.
17. О проведении работ на территории многоквартирного дома по замене решетчатого покрытия на искусственный газон.
18. О замене зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).