

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Дата и время проведения собрания: собрание проводится с 18.04.2022 г. до 23:59 31.05.2022 г., бюллетени принимаются до 23:59 31.05.2022 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____
(Ф.И.О. для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о
собственности (наименование,
номер, дата выдачи): *

Документ, подтверждающий
полномочия представителя
(наименование, номер, дата
выдачи): *

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Куликова Александра Ивановича, собственника кв. 38.			
2	Избрать секретарём собрания Полтавского Геннадия Павловича, собственника кв. 85.			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТЬСЯ
3	Наделить правом подсчёта голосов председателя собрания Куликова Александра Ивановича, собственника кв. 38 и секретаря собрания Полтавского Геннадия Павловича, собственника кв. 85.			
4	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>:</p> <p>Содержание общего имущества в размере 14,36 руб./кв. м. (увеличение на 0,68 руб./ кв. м.)</p> <p>Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,91 руб./ кв. м. (увеличение на 0,19 руб./ кв. м.)</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления жилых и нежилых помещений в размере 2,69 руб./кв. м. (увеличение на 0,13 руб./кв. м.)</p> <p>ТО автоматических ворот (только для квартир) в размере 15,98 руб./мес. (увеличение на 0,76 руб./мес. с квартиры)</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления паркинга в размере 41,39 руб./мес. (увеличение на 1,97 руб./мес. с парковочного места)</p> <p>Техническое обслуживание парковки в размере 376,32 руб./мес. (увеличение на 17,92 руб./мес. с парковочного места)</p> <p>Дежурный по дому в размере 628,44 руб./ мес. (увеличение на 29,93 руб./мес. с квартиры)</p>			
5	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
6	Заключить с 01.07.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).			
7	Компенсировать управляющей компании расходы за работы по модернизации шкафа управления Шторм ШУИ 313, включающие демонтаж вышедшего из строя шкафа управления «Шторм», частотного привода 1,5 кВт АBB ACS 310, контроллера и панели управления, цепей управления, монтаж частотного привода Schneider Electric AVT310, контроллера Шторм, цепей управления, приобретение преобразователя частоты ATV310 1.5Вт 380В 3Ф atv310hu15n4e, контроллер Шторм, монтаж шкафа управления «Шторм» ШУИ 313, в размере 625 рублей с квартиры и офиса, проведенные с целью восстановления давления ГВС.			
8	В связи с выходом из строя в следствии физического износа и длительности эксплуатации требуется проведение работ по замене шкафа верхнего уровня подачи ХВС.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЮСЯ
	<p>Стоимость оборудования и монтажных работ согласно выставленного поставщиком счета на момент формирования бюллетеней составляет 1 254 евро.</p> <p>Данная замена оборудования не является текущим ремонтом, не входит в состав платы за содержание и техническое обслуживание, а является капитальным ремонтом, тариф на который не предусмотрен ОСС и выходит за рамки тарифа на содержание и техническое обслуживание.</p> <p>Под капитальным ремонтом законодательством РФ понимается разборка и ревизия конструкций с целью выявления скрытых неисправностей и оценки ресурса деталей, замена не только неисправных деталей, но и деталей, выработавших свой ресурс</p> <p>Приобрести и установить шкаф управления на насосной станции ХВС в многоквартирном доме на верхнем уровне. Утвердить целевой взнос в размере, компенсирующем затраты на приобретение оборудования и его монтаж с учетом НДС с лицевого счета (квартира и офис) в соответствии с коммерческим предложением и счетом поставщика на момент принятия решения общего собрания собственников в равных долях пропорционально количеству квартир и офисов.</p> <p>На момент формирования бюллетеней в размере 885 руб. с квартиры / офиса.</p>			
9	<p>Провести модернизацию системы видеонаблюдения для жителей в многоквартирном доме без взимания платы с жильцов за оборудование и монтаж, в том числе видеокамер на подземной парковке. Утвердить ежемесячный взнос за использование и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 100 руб./ лицевого счета в течение 12 месяцев с момента заключения договора монтажа оборудования; 80 руб./ лицевого счета с 13 месяца с момента заключения договора и монтажа оборудования. Система видеонаблюдения будет предусматривать возможность установки мобильного приложения на телефон, компьютер, планшет для онлайн просмотра изображений с камер. Предусмотреть, что при своевременной 100% оплате жителями дома ежемесячных взносов в течение года начиная с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию, последняя переходит в собственность жителей (общедолевая собственность).</p>			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Схема размещения видеокамер

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.vitservice.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.vitservice.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.

Приложение № 1
к Бюллетеню для голосования
на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

Тарифы
многоквартирный дом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 23

наименование	Ед. измерения	тариф	Изменение тарифа	
Жилые и нежилые помещения				
Содержание общего имущества	руб./м. кв.	14,36	0,68	5%
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./м. кв.	3,91	0,19	5%
ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления	руб./м. кв.	2,69	0,13	5%
ТО автоматических ворот (только для квартир)	руб./мес.	15,98	0,76	5%
Дежурный по дому	Руб./мес.	628,44	29,93	5%

Паркинг

наименование	Ед. измерения	тариф	Изменения тарифа	
ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления	руб./мес.	41,39	1,97	5%
Техническое обслуживание парковки	руб./мес.	376,32	17,92	5%
ТО автоматических ворот (только для квартир)	руб./мес.	15,98	0,76	5%

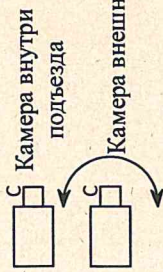
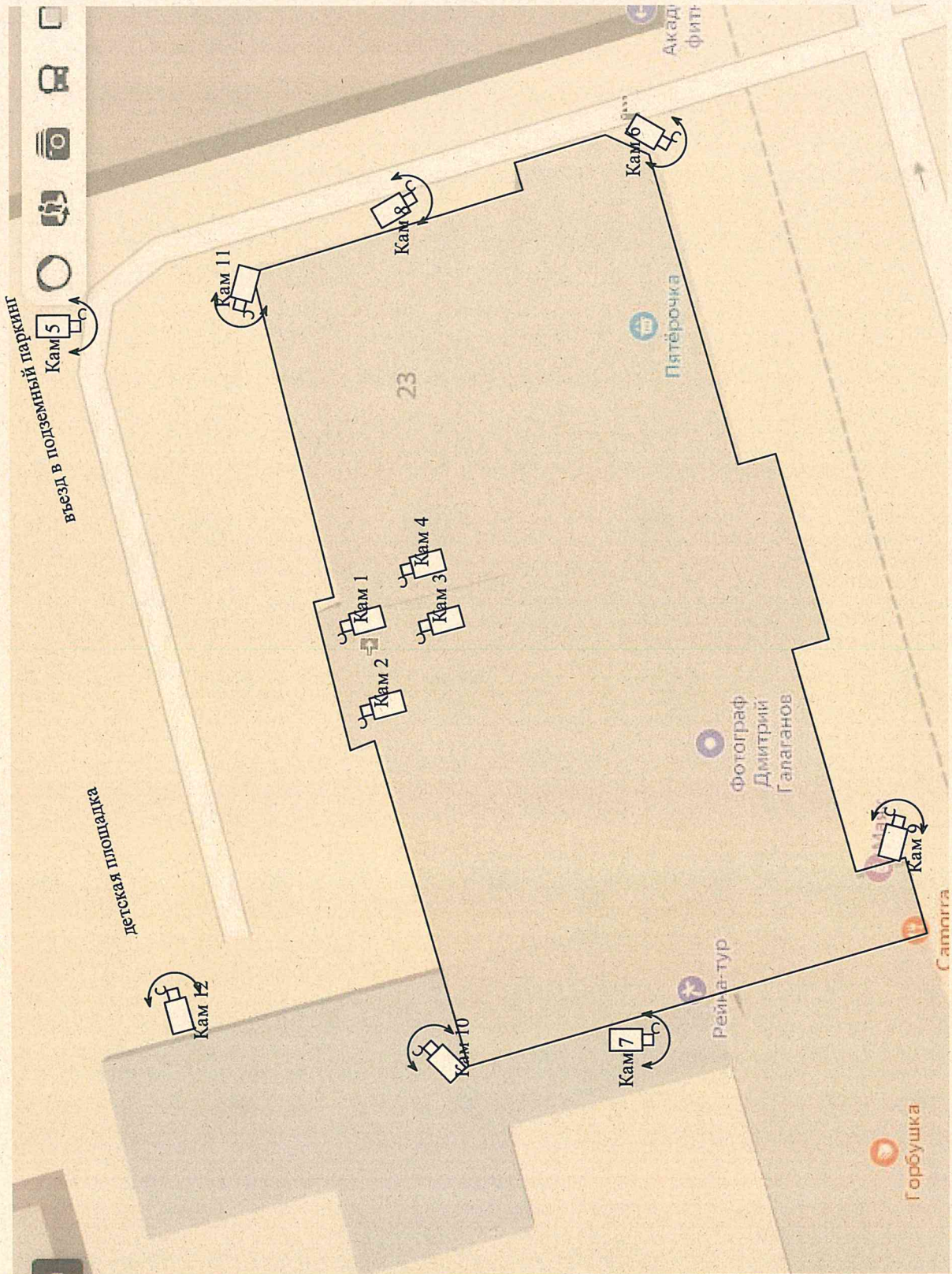
(Ф. И. О. прописью)

(подпись)

(дата)

План-схема размещения камер видеонаблюдения
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 23

Приложение №2



Существующие камеры:

- Камера 1 – холл
- Камера 2 – лестница
- Камера 3, 4 – лифты
- Камера 5 – въезд в паркинг
- Камера 6 – отсутствует
- Камера 7, 8 – вход/въезд на территорию ЖК
- Камера 9 – улица Суворова
- Камера 10, 11 – территория ЖК

Планируемые камеры:

- Камера 6 – установка камеры на ул. Суворова
- Камера 7, 8 – замена на новые камеры повышенной четкости для фиксации лиц и автономеров
- Камера 12 – установка новой камеры для наблюдения за детской площадкой
- Установка дополнительных камер в подземном паркинге

Планируемые работы:

- модернизация, замена не работающих камер, установка новых камер, замена регистратора и жесткого диска для увеличения глубины архива до 14 дней (сейчас 3-4 дня)