

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Председатель Совета дома Гурова Людмила Андреевна (кв. 55)

ООО «ЮИТ ДОН СЕРВИС» (ОГРН 1096195004840)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: бюллетени принимаются в комнате дежурного по дому г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (подъезд 2)

Дата и время проведения собрания: очная часть состоится г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 в 18:30 08.07.2019 г., бюллетени принимаются в период с 06.07.2019 г. по 06.08.2019 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 с 9:00 до 16:30 с понедельника по пятницу, с 12:00 до 13:00 перерыв, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/> (введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
7. Определение владельца специального счета (региональный оператор)
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО "Сбербанк России")
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
11. Об утверждении тарифа на техобслуживание системы видеонаблюдения
12. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание
13. О подаче иска в суд
14. Об избрании совета дома
15. Об избрании председателя совета дома

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).