

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Город Ростов-на-Дону

« 04 » декабря 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 376 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 376 (комната дежурного по дому)

**Дата проведения собрания:** 11.07.2019 – 08.08.2019

**Инициаторы проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ДОН Сервис» (ОГРН 1096195004840, ИНН 6163099526)

**Лица, принявшие участие в собрании:** 84 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 6 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 6 482,0 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 6 482,0 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3 539,0

**Кворум имеется – 54,6 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
6. Об утверждении тарифа на техобслуживание системы видеонаблюдения
7. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание;

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать председательствующим на собрании Кувикова Александра Васильевича, собственника кв. 20.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Кувикова Александра Васильевича, собственника кв. 20».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 120,4 (88,2 %)	33,5 (0,9 %)	385,1 (10,9 %)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Кувикова Александра Васильевича, собственника кв. 20.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил избрать секретарём собрания Шевченко Елену Викторовну, собственника кв. 12.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Шевченко Елену Викторовну, собственника кв. 12».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 097,9 (87,5 %)	33,5 (0,9 %)	407,6 (11,5 %)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Шевченко Елену Викторовну, собственника кв. 12.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Ильину Ольгу Александровну, собственника кв. 53, Садыхову Галину Александровну, собственника кв. 11 и Федосова Ольга Вячеславовна, собственника кв. 38.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Ильину Ольгу Александровну, собственника кв. 53, Садыхову Галину Александровну, собственника кв. 11 и Федосова Ольга Вячеславовна, собственника кв. 38».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 059,7 (86,5 %)	96,9 (2,7 %)	382,4 (10,8 %)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Ильину Ольгу Александровну, собственника кв. 53, Садыхову Галину Александровну, собственника кв. 11 и Федосова Ольга Вячеславовна, собственника кв. 38.

**4. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил заключить с 01.09.2019 г. с собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с 01.09.2019 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

*Итоги голосования:*

«ЗА»  
1 571,8 (44,4 %)

«ПРОТИВ»  
1 661,4 (46,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
305,9 (8,6 %)

**Решили:**

Решение не принято.

**5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области.

**Предложено:**

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области».

**Итоги голосования:**

«ЗА»  
1 738,7 (49,1 %)

«ПРОТИВ»  
1 199,2 (33,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
601,2 (17,0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

**6. Об утверждении тарифа на техобслуживание системы видеонаблюдения**

Слушали Пономарева Игоря Владимировича, который предложил утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,18 рублей с лицевого счета в месяц.

**Предложено:**

«Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,18 рублей с лицевого счета в месяц».

**Итоги голосования:**

«ЗА»  
1 771,5 (50,1 %)

«ПРОТИВ»  
1 314,9 (37,2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  
452,7 (12,8 %)

**Решили:**

Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,18 рублей с лицевого счета в месяц.

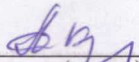
Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе Общества с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61.

С целью сохранения персональных данных собственников помещений бюллетени голосования посчитаны, результаты внесены в ведомость подсчета голосов и бюллетени запечатаны в конверт

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений (реестр, уведомления);
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Бланк бюллетеня;
6. Ведомость подсчета голосования
7. Решения собственников помещений.

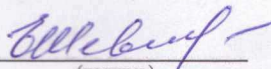
Председатель счетной  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кувиков А.В.

4.12.19  
(дата подписи)

Секретарь счетной  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шевченко Е.В.

4.12.19  
(дата подписи)

Счетная комиссия

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

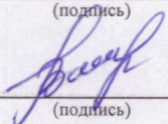
Ильина О.А.

04.12.2019  
(дата подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Садыхова Г.А.

\_\_\_\_\_  
(дата подписи)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Федосова О.В.

04.12.2019  
(дата подписи)

В настоящем штиве прошито и пронумеровано

4 (четыре) листов/а

Председатель ОСС Кувиков А.В. [Signature]

Секретарь ОСС Шевченко Е.В. [Signature]

Счетная комиссия:

Ильина О.А. [Signature]

Садыхова Г.А. [Signature]

Федосова О.В. [Signature]