

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 04.11.2021 до 23:59 08.12.2021 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *

Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Долотову Анну Сергеевну, собственник кв. 178.			
2	Избрать секретарём собрания Плеханову Елену Сергеевну,			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	собственник кв. 16.			
3	Наделить председателя общего собрания Долотову Анну Сергеевну, кв. 178 и секретаря общего собрания Плеханову Елену Сергеевну, кв. № 16, правом подсчета голосов.			
4	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 9:00 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
5	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>:</p> <p>Содержание общего имущества в размере 15,72 руб./кв. м. (увеличение на 0,75 руб./ кв. м.);</p> <p>Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,81 руб. / кв. м. (увеличение на 0,18 руб./ кв. м.);</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления жилых помещений в размере 2,98 руб. /кв. м. (увеличение на 0,14 руб./кв. м.);</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления нежилых помещений в размере 6,30 руб. /кв. м. (увеличение на 0,30 руб./кв. м.);</p> <p>Дежурный по дому в размере 10,55 руб. /кв. м. (увеличение на 0,50 руб./кв. м.).</p>			
6	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
7	Заключить с 01.01.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).			
8	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области (общедомовые расходы коммунальных ресурсов по общедомовому прибору учета).			
9	<p>1. Разрешить передачу в пользование иным лицам (собственник, арендатор нежилого помещения) общего имущества многоквартирного дома для установки рекламных конструкций у входа, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений и утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню (вывески для нежилых помещений).</p> <p>2. Установить стоимость за использование общего имущества при размещении вывески многоквартирного дома в размере 500 руб. /кв. м. в месяц для собственников нежилых помещений, 1500 руб. /кв. м. в месяц для арендаторов и иных пользователей нежилых помещений, которые использовать на благоустройство ЖК по согласованию с советом дома.</p>			
10	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за решение организационных вопросов, места расположения вывески, способов крепления, согласования размещения, а также в том числе услуг по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы.</p>			
11	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Подать заявление на присвоение адреса многоквартирному дому от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1.			
13	Уполномочить юристконсульта ООО «ЮИТ ДОН Сервис» Медведеву Елену Игоревну подать заявление на присвоение адреса многоквартирным домам с кадастровыми номерами 61:44:0032220:45 и 61:44:0032220:391 от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, 1.			
14	Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и утвердить целевой взнос в размере 980,15 рублей с лицевого счета (квартиры, офиса) Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,43 руб./ кв. м.			
15	Установить ворота на въезде, калитки и утвердить целевой взнос в размере 2980,20 рублей с лицевого счета (квартиры, офиса) Утвердить тариф на техническое обслуживание в размере 0,37 руб./ кв. м.			
16	Установить границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей по внешней границе стены дома (установка приборов учета по внешней границе стены многоквартирного дома).			
17	Установить границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводной и канализационной сетей по внешней границе стены дома (установка приборов учета по внешней границе стены многоквартирного дома).			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
3. Приложение № 3 – Смета на установку системы видеонаблюдения;
4. Приложение № 4 – Смета на установку ворот.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.