

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 04.11.2021 г. до 23:59 05.12.2021 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Сидельников Владимир Иванович (кв. 193).			
2	Избрать секретарём собрания Юсупову Жанну Вафовну, собственника кв. 150.			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Наделить председателя общего собрания Сидельникова Владимира Ивановича, квартира № 193 и секретаря общего собрания Юсупову Жанну Вафовну, квартира № 150, правом подсчета голосов.			
4	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ ДОН Сервис" (ОГРН 1096195004840);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 9:00 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
5	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>:</p> <p>Содержание общего имущества в размере 14,24 руб./кв. м. (увеличение на 0,68 руб./ кв. м.)</p> <p>Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,81 руб. / кв. м. (увеличение на 0,18 руб./ кв. м.)</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления жилых помещений в размере 1,87 руб. /кв. м. (увеличение на 0,09 руб./кв. м.)</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления нежилых помещений в размере 6,30 руб. /кв. м. (увеличение на 0,30 руб./кв. м.)</p> <p>ТО автоматических ворот (только для квартир) в размере 15,08 руб. /мес. (увеличение на 0,72 руб./мес. с квартиры)</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления паркинга в размере 48,30 руб./мес. (увеличение на 2,30 руб./мес. с парковочного места)</p> <p>Техническое обслуживание парковки в размере 367,50 руб. /мес. (увеличение на 17,50 руб./мес. с парковочного места)</p> <p>Дежурный по дому в размере 301,59 руб./ мес. (увеличение на 14,03 руб./мес. с квартиры).</p>			
6	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	<p>Заключить с 01.01.2022 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).</p>			
8	<p>Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Ростовской области (расходы на общедомовые нужды по общедомовым приборам учета).</p>			
9	<p>Установить систему контроля доступа на запасную лестницу. Утвердить единовременную плату за установку системы доступа в размере 93,70 руб. /кв. (оф).</p>			
10	<p>Установить систему контроля доступа на двери в подземный паркинг. Утвердить единовременную плату за установку системы доступа в размере 93,70 руб. / кв. (оф).</p>			
11	<p>Разрешить передачу в пользование иным лицам (собственникам, арендаторам нежилых помещений) общего имущества многоквартирного дома для установки рекламных конструкций у входа, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений и утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню (для размещения вывесок офисных помещений).</p> <p>Установить стоимость за использование общего имущества при размещении вывески многоквартирного дома в размере 500 руб. /кв. м. в месяц для собственников нежилых помещений, 1500 руб. /кв. м. в месяц для арендаторов и иных пользователей нежилых помещений, которые использовать на благоустройство ЖК, по согласованию с Советом дома.</p>			
12	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за решение организационных вопросов, места расположения вывески, способов крепления, согласования размещения, а также в том числе услуг по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
14	Одобрить устройство места хранения личных вещей площадью 1,5 кв. м., вокруг заваренного мусороприемника на 17-м этаже, путем установки механической роллеты, за счет собственных средств собственникам квартир № 164 и 165, для совместного пользования собственниками квартир 164 и 165. Ответственность за соблюдение норм пожарной безопасности, санитарных и технических норм, за ущерб третьим лицам возложить на собственников вышеуказанных квартир.			
15	Одобрить устройство места хранения личных вещей в лифтовом холле на подземной автопарковке путем установки механической роллеты, за счет собственных средств собственнику квартиры № 193. Ответственность за соблюдение норм пожарной безопасности, санитарных и технических норм, за ущерб третьим лицам возложить на собственника вышеуказанной квартиры.			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома
3. Приложение № 3 – Смета на установку контроля доступа на дверь в автостоянку
4. Приложение № 4 – Смета на установку контроля доступа на дверь на запасную лестницу

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yit-service.ru/zhk/parus/novosti/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закурткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yit-service.ru/zhk/victor/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.