

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491 ООО «ЮИТ ДОН Сервис» выполняет следующие работы (услуги) по содержанию имущества:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Перечень услуг	Сроки или периоды выполнения работ, оказания услуг
1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ	в порядке, определяемом Управляющей организацией
3. Заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов об обеспечении многоквартирного дома коммунальными услугами (услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения)	в срок, установленный договором
4. Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	Ежемесячно
5. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией
6. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	По мере обращений граждан
7. Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок	в порядке, установленном договором управления
8. Информирование Собственников жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги	В соответствии с законодательством РФ и РБ
9. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	при необходимости
10. Организация и проведение конкурсного отбора по выбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту. Подготовка конкурсной документации.	По мере обращений собственников

11. Проведение плановых, внеочередных и частичных осмотров здания с составлением актов осмотра	В порядке, установленном законодательством РФ и РБ
12. Составление планов на текущий ремонт общего имущества МКД на следующий и текущий года	По мере обращений собственников
13. Контроль и обеспечение работ по подготовке МКД к сезонным условиям эксплуатации, составление паспорта готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период	Ежегодно
14. Контроль качества и объема выполненных работ (услуг), приемка выполненных работ и предоставленных услуг по содержанию и ремонту МКД	Постоянно
15. Ведение учета ремонтных работ	Постоянно
16. Предоставление информации по вопросам жилищно- коммунального хозяйства	В порядке, установленном законодательством РФ и РБ
17. Составление дефектных ведомостей и сметной документации на ремонтные работы	По мере необходимости
18. Обеспечение поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды)	Постоянно
19. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	По мере обращений собственников
20. Услуги консьержа	Постоянно
21. Обеспечение работы домофона	Постоянно
22. Учет собственников помещений в МКД	Постоянно
23. Иные услуги по управлению МКД	

