

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование

Место приема бюллетеней: бюллетени принимаются по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 20.02.2022 г. до 23:59 20.04.2022 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Гурову Людмилу Андреевну (кв. 55).			
2	Избрать секретарём собрания Русинову Наталью Владимировну, собственника кв. 179.			

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Наделить председателя общего собрания Гурову Людмилу Андреевну, квартира № 55 и секретаря общего собрания Русинову Наталью Владимировну, собственника кв. 179, правом подсчета голосов.			
4	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i>:</p> <p>Содержание общего имущества в размере 14,03 руб./кв. м. (увеличение на 0,67 руб./ кв. м.) (5%).</p> <p>Техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3,29 руб. / кв. м. (увеличение на 0,16 руб./ кв. м.) (5%).</p> <p>ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления в размере 1,89 руб./кв. м. (увеличение на 0,09 руб./кв. м.) (5%).</p>			
5	Дежурный по дому (консьерж) в размере 2,77 руб./ кв. м. (увеличение на 0,14 руб./кв. м.) (5%).			
6	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
7	<p>Три мембранных бака системы ХВС установлены в многоквартирном доме и предназначены для компенсации перепадов давления в квартирах. Вышли из строя в следствии их физического износа и длительности эксплуатации. Предлагается провести капитальный ремонт системы ХВС двумя возможными способами.</p> <p>Одним из которых является демонтаж вышедших из строя мембранных баков и покупка, установка, монтаж новых мембранных баков. Стоимость мембранных баков и монтажных работ составляет 130 000 рублей.</p> <p>Вторым способом является демонтаж вышедших из строя мембранных баков и замена их двумя шкафами на насосных станциях нижнего и верхнего уровня подачи ХВС. Стоимость оборудования и монтажных работ составляет 186 647 рублей.</p> <p>Второй способ является наиболее рациональным, так как позволит в дальнейшем не осуществлять замену оборудования и нести затраты по обслуживанию шкафов управления в рамках текущего тарифа, установленного ОСС.</p> <p>Данная замена оборудования не является текущим ремонтом, не входит в состав платы за содержание и техническое обслуживание, а является капитальным ремонтом, тариф на который не предусмотрен ОСС и выходит за рамки тарифа на содержание и техническое обслуживание.</p> <p>Под капитальным ремонтом законодательством РФ понимается разборка и ревизия конструкций с целью выявления скрытых неисправностей и оценки ресурса деталей, замена не только неисправных деталей, но и деталей, выработавших свой ресурс.</p> <p>Голосование по данному вопросу осуществляется за один из</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	предложенных вариантов:			
	7.1. Демонтировать вышедшие из строя три мембранных бака системы ХВС в многоквартирном доме. Приобрести и установить новые три мембранных бака системы ХВС в многоквартирном доме. Утвердить целевой взнос в размере 462,91 рубля с учетом НДС с лицевого счет на приобретение и монтаж баков.			
	7.2. Демонтировать вышедшие из строя три мембранных бака системы ХВС в многоквартирном доме. Приобрести и установить два шкафа управления на двух насосных станциях ХВС в многоквартирном доме на верхнем и нижнем уровнях. Утвердить целевой взнос в размере 664,60 рубля с учетом НДС с лицевого счета на приобретение оборудования и его монтаж.			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/zvezda/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/zvezda/documents/> Телефон для справок 8 (863) 285-06-40.

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.

Приложение № 1
к Бюллетеню для голосования
на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

Тарифы
многоквартирный дом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 21

наименование	Ед. измерения	тариф	тариф	Изменение тарифа	
Жилые и нежилые помещения					
Содержание общего имущества	руб./м. кв.	13,36	14,03	0,67	5%
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./м. кв.	3,13	3,29	0,16	5%
ТО пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления	руб./м. кв.	1,8	1,89	0,09	5%
Дежурный по дому (консьерж)	руб./м. кв.	2,77	2,91	0,14	5%

(Ф. И. О. прописью)

(подпись)

(дата)