

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16(далее – Дом)

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: бюллетени принимаются г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16, очная часть: во дворе многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16

Дата и время проведения собрания: бюллетени принимаются с 10.03.2020 до 23:59 20.05.2020 г., очная часть состоится 14.03.2020 г. в 11:00

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): \*

Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): \*

Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------------------------	---	----	--------	-------------

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Подпись \_\_\_\_\_

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Казарян Вартан Лутвикович, оф. 4.			
2	Избрать секретарём собрания Сулакову Викторию Александровну, собственника п. 135.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Пустовойт Александра Юрьевича, собственника кв. 90, Ефимов Александр Александрович, собственник кв. 44.			
4	Дать согласие Казаряну Вартану Лутвиковичу на проведение работ по реконструкции принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения – фитнес-центра, с кадастровым номером 61:44:0041201:100 площадью 985,2 м2, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая 61/16 (Ранее согласие было предоставлено при подписании договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи жилых и нежилых помещений, п. 3.15) (план первого и второго этажа представлен в качестве приложения к настоящему бюллетеню собственником нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:0041201:100 Казаряном Вартаном Лутвиковичем)			
5	Провести благоустройство территории многоквартирного дома за счет денежных средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:0041201:100 Казаряна Вартана Лутвиковича (высадку многолетних растений – самшит в количестве 100 шт., можжевельник в количестве 100 шт.)			

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, а также в сети интернет по адресу: <https://rostov.yitservice.ru/zhk/akvamarin/documents/>

Приложения:

1. Схема
2. Выводы положительной экспертизы

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.