

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1 Линия, 52

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1 Линия, 52 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Тищенко Тамара Петровна, собственник квартиры 12, право собственности № 61:44:0031936:78-61/183/2020-3 от 17.12.2020

Кудрявцева Елена Юрьевна, собственник квартиры 20, право собственности № 61:44:0031936:314-61/001/2019-1 от 31.01.2019
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Линии, 52

Дата и время проведения собрания: очное собрание состоится 22.06.2021 г. в 18:00, бюллетени принимаются с 22.06.2021 г. до 24:00 до 01.08.2021 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Линия, 52

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ая Линия, 52

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О расторжении договора с ООО УК «Аллея»;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об избрании совета многоквартирного дома;
8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
9. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений;
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (согласно заключенным собственникам договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,

- региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами) (прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями);
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
 13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
 14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.


Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

В настоящем сшиве пронумеровано и прошито

2 (Два) листа

Председательствующий



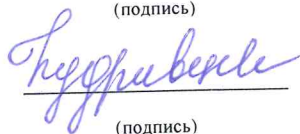
Тищенко Т.П.

10.08.2021

(подпись)

(дата подписи)

Секретарь



Кудрявцева Е. Ю.

10.08.2021

(подпись)

(дата подписи)